FÓRUM DE OPERADORES HOTELEIROS DO BRASIL

Flash FOHB

Edição 14 | AGO/26

INFORMAÇÃO RÁPIDA E CERTEIRA PARA A ROTINA DO HOTELEIRO.

ENQUANTO A COPA DOMINAVA AS CONVERSAS, A HOTELARIA TAMBÉM TEVE SEUS LANCES DECISIVOS.



Não teve VAR, prorrogação nem disputa por pênaltis. Mas teve decisão da Justiça, movimentação no STF e uma vitória importante para o setor.

A gente reuniu os principais acontecimentos do último mês. Bora para o jogo?

O CADASTUR GANHOU UMA NOVA INTERPRETAÇÃO. E ISSO MUDA BASTANTE COISA.

Cadastur
Fazendo o turismo legal.

A Justiça Federal afastou o entendimento de que hotéis estruturados como condo-hotéis precisariam manter 60% das unidades no pool de locação para permanecer no CADASTUR.

Na prática, a decisão aumenta a previsibilidade regulatória para esse modelo de empreendimento e reduz uma insegurança que acompanhava o setor há algum tempo.

O caso ainda será analisado pelo TRF da 1ª Região, mas já nasce como um precedente relevante.

O FOHB participou do processo como amicus curiae, contribuindo tecnicamente para a discussão sobre a correta interpretação da Lei Geral do Turismo.

O assunto ainda não terminou, mas uma coisa já ficou clara: essa decisão muda bastante o jogo para os condo-hotéis. E, como sempre, o FOHB segue acompanhando cada capítulo.



A NR-1 CONTINUA VALENDO. MAS, POR ENQUANTO, NINGUÉM VAI SAIR DISTRIBUINDO CARTÃO VERMELHO.

Nos últimos meses, a NR-1 virou um dos assuntos mais comentados entre as empresas. A cada conversa surgia uma dúvida nova: já pode multar? Como será a fiscalização? O que, afinal, muda na prática?

Enquanto muita gente tentava decifrar as novas regras, o STF resolveu colocar ordem na partida.

O ministro André Mendonça suspendeu temporariamente a aplicação de multas e autuações relacionadas aos riscos psicossociais previstos na atualização da norma. Em outras palavras: a NR-1 continua valendo, mas as penalidades ficam em compasso de espera até que o Supremo conclua a análise do tema e avance na conciliação entre as partes.

A recomendação continua sendo olhar para processos, revisar práticas de gestão de pessoas, fortalecer ações ligadas à saúde mental e preparar a operação para as novas exigências. A diferença é que esse trabalho agora pode acontecer com um pouco mais de planejamento e menos sensação de que a fiscalização pode bater na porta amanhã cedo.

O jogo continua. Só que, por enquanto, o árbitro pediu para seguir com a bola rolando.



ÀS VEZES, A MELHOR NOTÍCIA É UM PROJETO QUE DEIXA DE EXISTIR.

Nem toda boa notícia nasce de uma aprovação. Às vezes, ela vem justamente quando um projeto deixa de seguir em frente.

O PL 1.639/2025 pretendia mudar regras de diárias, check-in e check-out nos meios de hospedagem.

Agora, esse capítulo foi encerrado. O próprio autor retirou o projeto de tramitação na Câmara dos Deputados.

Resultado? O setor preserva sua autonomia para definir políticas de hospedagem e precificação, sem uma intervenção legal que poderia engessar a operação dos empreendimentos.

DE ESTOCOLMO PARA A HOTELARIA BRASILEIRA.

Enquanto muita gente olha para as tendências de longe, o FOHB foi buscá-las na fonte.

O FOHB participou da 10ª edição do WOCA 2026 – World Company Award, realizada em Estocolmo, na Suécia, levando a visão do setor para discussões sobre tecnologia, sustentabilidade, investimentos e o futuro da economia.

Representando a entidade a convite do Grupo Innsbruck, o presidente executivo do FOHB, Orlando de Souza, integrou a comitiva brasileira que reuniu empresários, executivos e lideranças de diversos segmentos. A edição deste ano teve um significado especial ao celebrar os 200 anos das relações diplomáticas entre Brasil e Suécia.

Entre os destaques da programação, Orlando participou do painel O Fator Turismo nas Economias do Futuro, ao lado de Toni Sando, presidente da UneDestinos e CEO do Visite São Paulo Convention Bureau, e de Raniery Araújo Coelho, vice-presidente da CNC. O debate reforçou como o turismo vem assumindo um papel cada vez mais estratégico para impulsionar o desenvolvimento econômico, atrair investimentos e conectar mercados.

Para Orlando de Souza, estar presente em eventos como o WOCA é também uma forma de trazer novas ideias para a hotelaria brasileira: "A hotelaria vive um momento de profundas transformações impulsionadas pela tecnologia, pela sustentabilidade e pelas mudanças no comportamento do viajante. Estar presente em ambientes internacionais de discussão como o WOCA fortalece nossa capacidade de trazer novas referências e estimular a competitividade da hotelaria brasileira."

Além do conteúdo dos painéis, o encontro foi uma oportunidade para fortalecer o relacionamento com lideranças brasileiras e europeias, trocar experiências e abrir portas para novas parcerias. Mais do que acompanhar tendências, a participação do FOHB reforça seu papel de manter a hotelaria brasileira conectada às conversas que estão desenhando o futuro da hospitalidade no mundo.

VIII FNH

LEMBRETE

Se as notícias deste Flash despertaram alguma dúvida, uma boa notícia: em setembro elas estarão na mesa de debate com quem está ajudando a construir o futuro da hotelaria brasileira.

No dia 14 de setembro, o Pullman Vila Olímpia, em São Paulo, recebe o VIII Fórum Nacional da Hotelaria, que este ano traz o tema "O Futuro é Humano".

Será um dia inteiro de conteúdo, tendências, debates e networking com CEOs, investidores, especialistas e executivos que estão tomando as decisões que movimentam o setor.

Ou seja: aquele evento em que você sai com mais ideias do que cartões de visita.

As inscrições já estão abertas. Garanta seu ingresso e participe das conversas que vão definir os próximos capítulos da hotelaria brasileira.

O que mais você gostaria de ver por aqui? Mande um email pra gente com suas sugestões.

FÓRUM DE OPERADORES HOTELEIROS DO BRASIL

Flash FOHB

Copyright © 2025. FOHB