

RESULTADOS DO MÊS | NOVEMBRO 2025

Apresentamos a 220ª edição do InFOHB – informativo mensal desenvolvido pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria nacional. Esta edição contempla os dados de desempenho referentes ao mês de novembro de 2025, comparados ao mesmo período de 2024. A análise contou com amostra de 589 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 91.444 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

Em novembro, os resultados consolidados apontaram crescimento em todos os indicadores analisados: a taxa de ocupação avançou 1,8%, a diária média cresceu 17,6% e o RevPAR apresentou aumento de 19,7%.

Na análise por região, a taxa de ocupação apresentou apenas uma variação negativa no Centro-Oeste (-4,1%) e Norte (-17,4%). Já as demais regiões apontam variações positivas de 5,7% no Nordeste, 2,3% no Sudeste e 6,1% no Sul. A diária média teve crescimento em todas as regiões analisadas: Centro-Oeste (7,7%), Nordeste (12,4%), Norte (343,2%), Sudeste (7,3%) e Sul (9,9%). O RevPAR também

apresentou resultados positivos: Centro-Oeste (3,3%), Nordeste (18,8%), Norte (266,1%), Sudeste (9,8%) e Sul (16,5%).

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação apresenta crescimento de 1,7% no Econômico, 0,8% no Midscale e 5,8% no Upscale. Na diária média, todas as categorias também registraram aumento: Econômico (14,4%), Midscale (24,1%) e Upscale (9,6%). O mesmo comportamento foi observado no RevPAR, com elevação de 16,4% na Econômica, 25,1% no Midscale e 15,9% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Outubro/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.175	47	63,86	61,23	-4,1%	425,11	458,01	7,7%	271,48	280,42	3,3%
NE	9.257	66	71,47	75,53	5,7%	355,81	399,97	12,4%	254,29	302,12	18,8%
N	4.149	26	69,61	57,49	-17,4%	309,50	1371,77	343,2%	215,44	788,68	266,1%
SE	56.573	338	66,61	68,17	2,3%	484,63	519,94	7,3%	322,82	354,45	9,8%
S	14.291	112	66,37	70,39	6,1%	328,87	361,35	9,9%	218,27	254,35	16,5%
Brasil	91.444	589	67,02	68,23	1,8%	432,90	509,14	17,6%	290,12	347,40	19,7%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

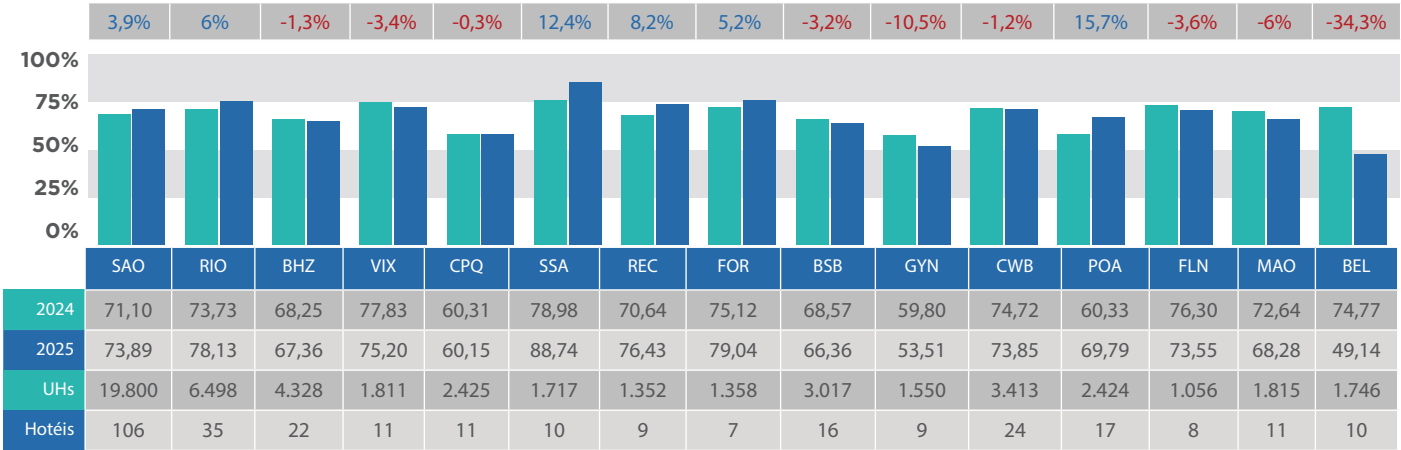
CATEGORIAS Novembro/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	65,00	66,11	1,7%	69,15	69,73	0,8%	67,86	71,81	5,8%
Diária média	313,31	358,43	14,4%	475,12	589,54	24,1%	737,02	807,44	9,6%
RevPAR	203,65	236,95	16,4%	328,55	411,08	25,1%	500,17	579,79	15,9%
UHs	43.967			36.612			10.866		
Hotéis	289			242			58		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Novembro/25

Neste indicador, entre os quinze municípios analisados, nove registraram variações negativas: Belo Horizonte (-1,3%), Vitória (-3,4%), Campinas (-0,3%), Brasília (-3,2%), Goiânia (-10,5%), Curitiba (-1,2%), Florianópolis (-3,6%), Manaus (-6%) e Belém

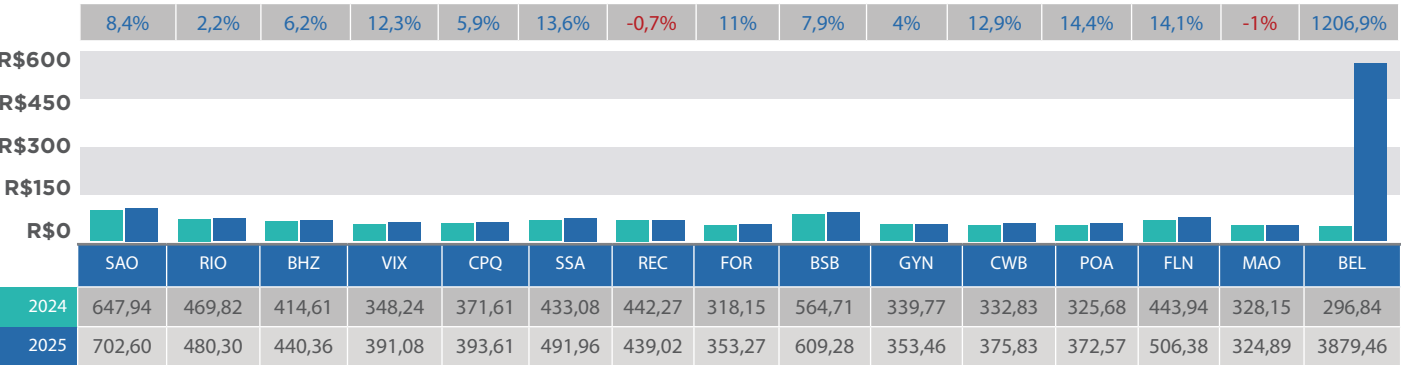
(34,3%). As demais cidades apresentaram alta na taxa de ocupação, com variações que vão de 3,9% em São Paulo até 15,7% em Porto Alegre.



Diária Média (R\$) Novembro/25

No indicador de diária média, apenas Recife e Manaus apontam decréscimos de -0,7% e -1% respectivamente. Os demais municípios analisados, além do avanço expressivo de Belém, apresentaram crescimento com variações entre

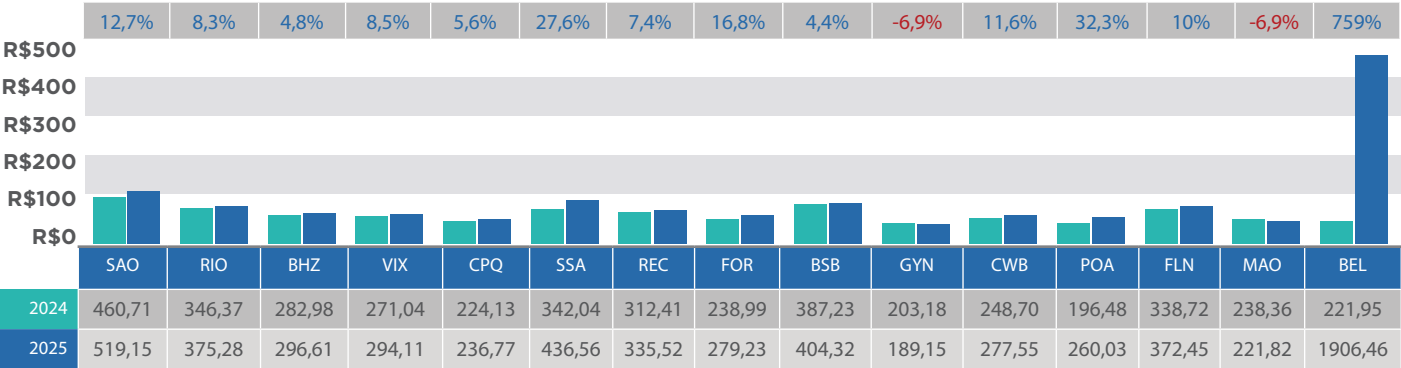
2,2% no Rio de Janeiro e 14,4% em Porto Alegre. Também se destacaram com aumentos acima de 10% as cidades de Vitória (12,3%), Salvador (13,6%) e Florianópolis (14,1%).



RevPAR (R\$) Novembro/25

Quanto ao RevPAR, foram registradas duas variações negativas: Goiânia e Manaus (-6,9%). As demais, variações positivas, além de Belém, entre 4,4% em Brasília e 32,3%

em Porto Alegre. Outros destaques com variações acima de 10% incluem Salvador (27,6%), Fortaleza (16,8%), São Paulo (12,7%) e Curitiba (11,6%).



ACUMULADO ANO

JANEIRO A NOVEMBRO DE 2025

Na análise dos dados acumulados de janeiro a novembro de 2025, o InFOHB considerou uma amostra de 589 hotéis de redes associadas, responsáveis por 91.444 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com o mesmo período de 2024, foram registrados aumentos de 1,8% na taxa de ocupação, 17,6% na diária média e 19,7% no RevPAR.

No recorte regional, a taxa de ocupação apresentou queda apenas nas regiões Centro-Oeste (-4,1%) e Norte (-17,4%). As demais regiões registraram variações positivas: 5,7% no Nordeste, 2,3% no Sudeste e 6,1% no Sul. A diária média cresceu em todas as regiões analisadas: 7,7% no Centro-Oeste, 12,4% no Nordeste, 343,2% no Norte, 7,3% no Sudeste e 9,9% no Sul. Quanto ao RevPAR, os resultados também foram positivos em todas as regiões: 3,3% no Centro-Oeste, 18,8% no Nordeste, 266,1% no Norte, 9,8% no Sudeste e 16,5% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, a taxa de ocupação

registrou aumento de 1,7% no Econômico, 0,8% no Midscale e 5,8% no Upscale. Em relação à diária média, todas as categorias apresentaram crescimento: Econômica (14,4%), Midscale (24,1%) e Upscale (9,6%). Já no indicador de RevPAR, os percentuais positivos foram de 16,4% para a categoria Econômico, 25,1% para o Midscale e 15,9% para o Upscale.

BRASIL Jan a Nov/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	6.900	44	60,30	59,46	-1,4%	366,93	392,49	7%	221,25	233,37	5,5%
NE	9.099	61	64,89	66,43	2,4%	322,65	363,89	12,8%	209,35	241,73	15,5%
N	4.196	26	63,09	61,41	-2,7%	289,37	411,72	42,3%	182,56	252,82	38,5%
SE	52.895	310	60,40	61,43	1,7%	410,56	449,93	9,6%	247,96	276,40	11,5%
S	13.784	104	60,32	64,32	6,6%	306,38	337,75	10,2%	184,80	217,25	17,6%
Brasil	86.874	545	60,98	62,26	2,1%	374,89	415,75	10,9%	228,61	258,83	13,2%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

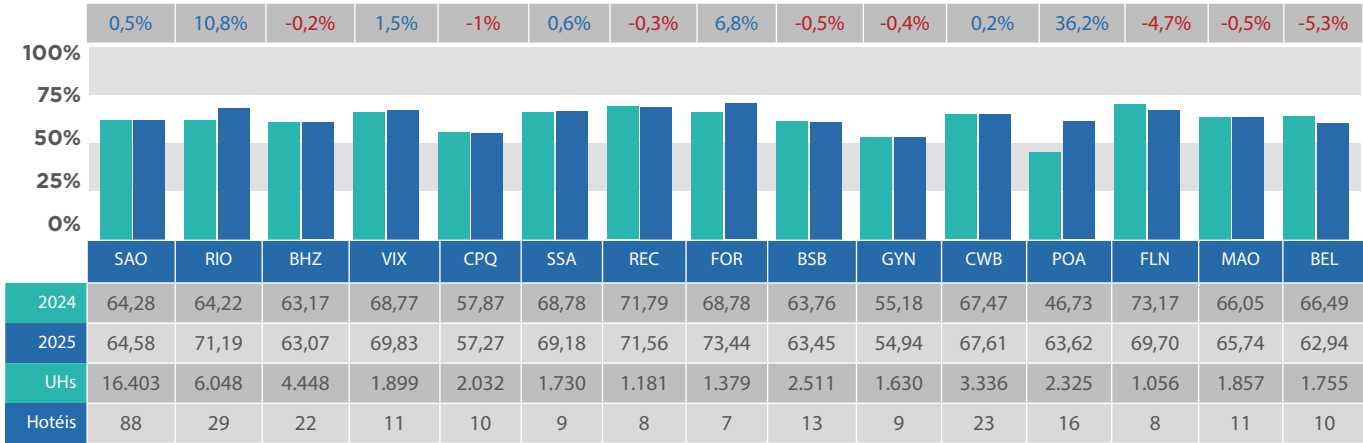
CATEGORIAS Jan a Nov/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	59,79	61,31	2,5%	63,15	63,74	0,9%	58,76	61,32	4,4%
Diária média	289,97	312,35	7,7%	416,04	469,31	12,8%	611,40	678,16	10,9%
RevPAR	173,38	191,49	10,4%	262,74	299,13	13,9%	359,27	415,88	15,8%
UHs	43.182			33.867			10.138		
Hotéis	276			219			52		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Novembro/25

Neste indicador, entre os quinze municípios analisados, oito registraram variações negativas na taxa de ocupação: Belo Horizonte (-0,2%), Campinas (-1%), Recife (-0,3%), Brasília (-0,5%), Goiânia (-0,4%), Florianópolis (-4,7%), Manaus (-0,5%)

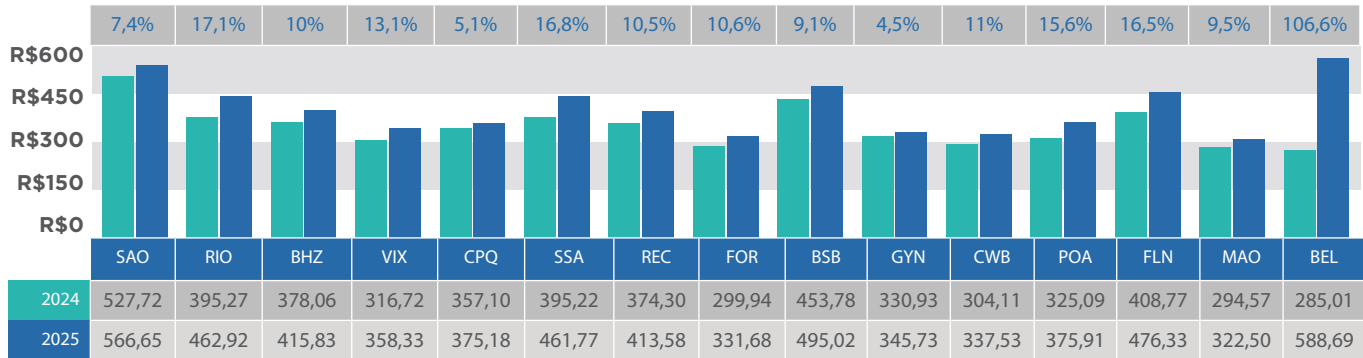
e Belém (-5,3%). As demais cidades apresentaram alta, com variações que vão de 0,2% em Curitiba até 36,2% em Porto Alegre.



Diária Média (R\$) Janeiro a Novembro/25

No indicador de diária média, todos os municípios registraram crescimento, com variações entre 4,5% em Goiânia e 106,6% em Belém. Outros destaques com aumentos superiores a 10%

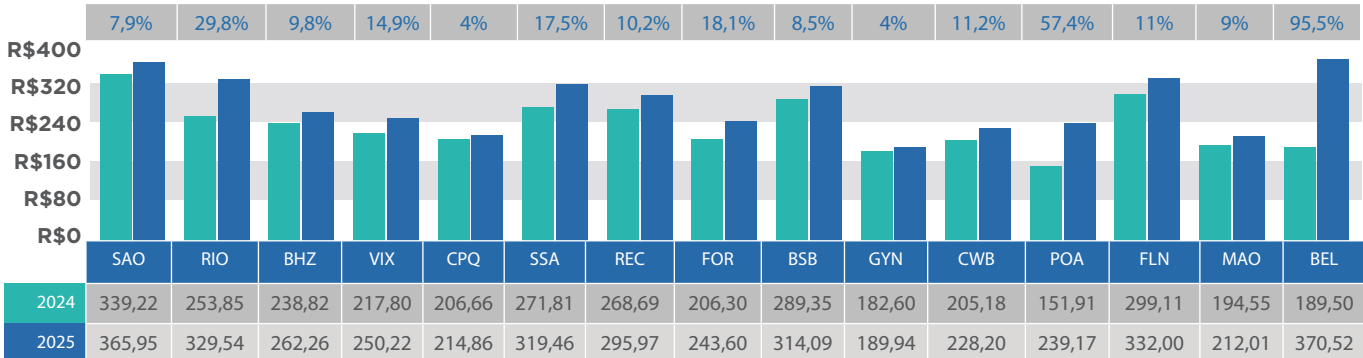
incluem Rio de Janeiro, Vitória, Salvador, Recife, Fortaleza, Curitiba, Porto Alegre e Florianópolis.



RevPAR (R\$) Janeiro a Novembro/25

Em relação ao RevPAR, todas as cidades apresentaram resultados positivos, com variações que vão de 4% em Campinas e Goiânia a expressivos 95,5% em Belém. Outros

destaques incluem Porto Alegre (57,4%), Rio de Janeiro (29,8%), Fortaleza (18,1%), Salvador (17,5%) e Vitória (14,9%).





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Beto Caputo

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Gabriela Schwan

Vice-Presidente: Guilherme Martini

Vice-Presidente: Guilherme Castro

Vice-Presidente: Olivier Hick

Vice-Presidente: Marcio Lacerda

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Gerente Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Gerente de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS



APEN
PORTAS



CVC
corp



Harus
soluções em hospitalidade



NESPRESSO
PROFESSIONAL



rentv



shift®
Mobilidade Corporativa

