

## RESULTADOS DO MÊS | OUTUBRO 2025

Apresentamos a 219ª edição do InFOHB – informativo mensal desenvolvido pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria nacional. Esta edição contempla os dados de desempenho referentes ao mês de outubro de 2025, comparados ao mesmo período de 2024. A análise contou com amostra de 601 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 93.116 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

Em outubro, os resultados consolidados apontaram crescimento em todos os indicadores analisados: a taxa de ocupação avançou 5%, a diária média cresceu 6,1% e o RevPAR apresentou aumento de 11,4%.

Na análise por região, a taxa de ocupação apresentou apenas uma variação negativa no Norte -2,7%. Já as demais regiões apontam variações positivas de 1,4% no Centro-Oeste, 11,5% no Nordeste, 2,8% no Sudeste e 13,9% no Sul. A diária média teve crescimento em todas as regiões analisadas: Centro-Oeste (3,2%), Nordeste (15,2%), Norte (23,1%), Sudeste (3,8%) e Sul (10,1%). O RevPAR também

apresentou resultados positivos: Centro-Oeste (4,7%), Nordeste (28,5%), Norte (19,7%), Sudeste (6,6%) e Sul (25,5%).

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação apresenta crescimento de 4,6% no Econômico, 3,8% no Midscale e 11% no Upscale. Na diária média, todas as categorias também registraram aumento: Econômica (5,3%), Midscale (7,2%) e Upscale (4,4%). O mesmo comportamento foi observado no RevPAR, com elevação de 10,2% na Econômica, 11,3% no Midscale e 15,9% no Upscale.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Outubro/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.294	48	62,61	63,51	1,4%	414,69	428,17	3,2%	259,65	271,95	4,7%
NE	9.518	67	69,00	76,95	11,5%	335,14	386,07	15,2%	231,24	297,08	28,5%
N	4.451	28	69,72	67,85	-2,7%	340,19	418,63	23,1%	237,18	284,02	19,7%
SE	56.855	339	64,05	65,83	2,8%	448,77	465,67	3,8%	287,46	306,53	6,6%
S	14.998	119	62,36	71,06	13,9%	332,05	365,74	10,1%	207,08	259,89	25,5%
Brasil	93.116	601	64,47	67,72	5%	409,61	434,53	6,1%	264,07	294,27	11,4%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

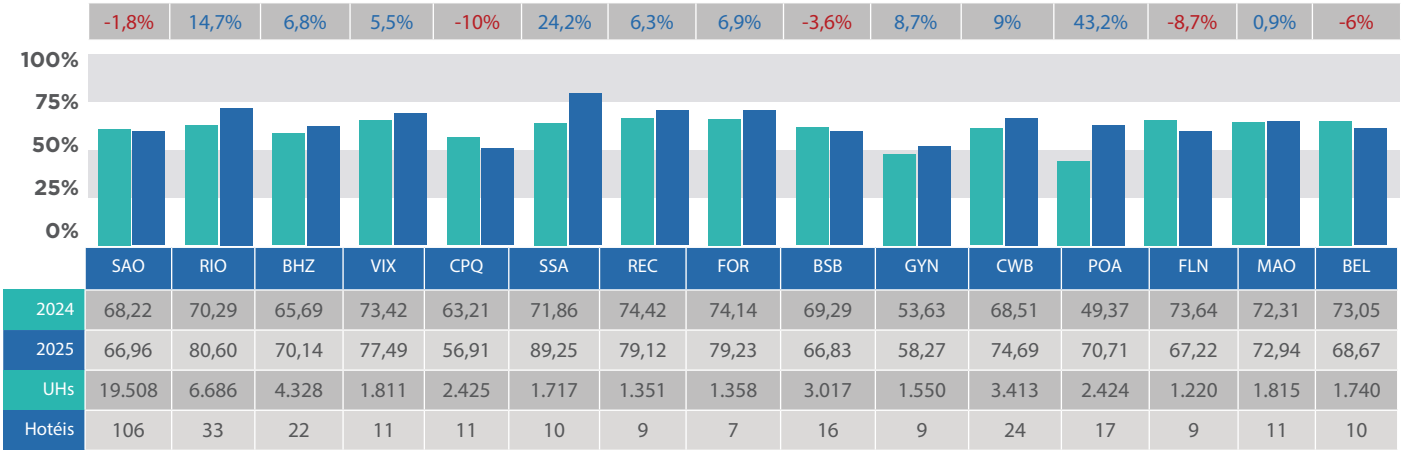
CATEGORIAS Outubro/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	63,34	66,28	4,6%	66,67	69,18	3,8%	61,71	68,49	11%
Diária média	298,51	314,35	5,3%	448,86	481,36	7,2%	687,98	718,12	4,4%
RevPAR	189,09	208,35	10,2%	299,24	333,02	11,3%	424,53	491,84	15,9%
UHs	44.054			37.200			11.861		
Hotéis	290			249			62		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Outubro/25

Neste indicador, entre os quinze municípios analisados, cinco registraram variações negativas: São Paulo (-1,8%), Campinas (-10%), Brasília (-3,6%), Florianópolis (-8,7%) e Belém (-6%). As

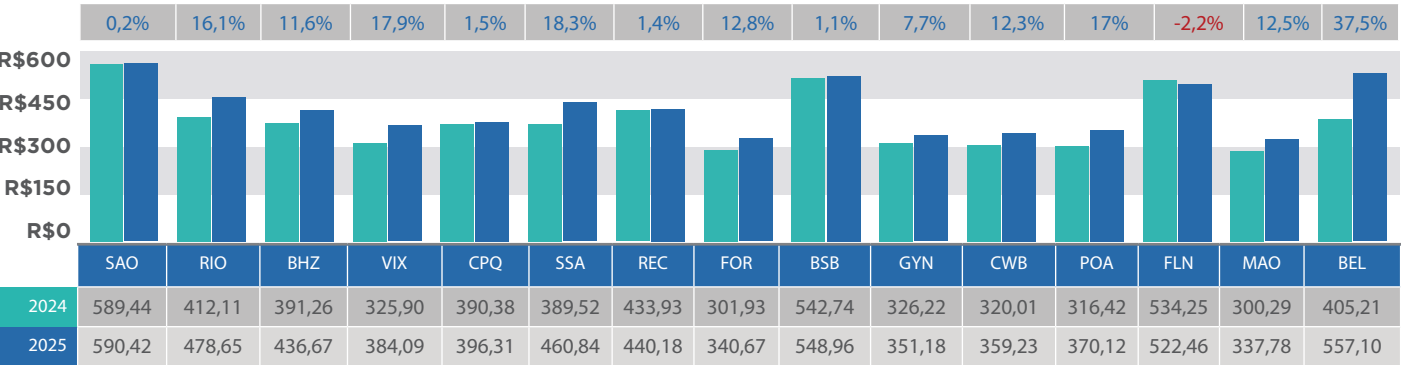
demais cidades apresentaram alta na taxa de ocupação, com variações que vão de 0,9% em Manaus até 43,2% em Porto Alegre.



Diária Média (R\$) Outubro/25

No indicador de diária média, apenas Florianópolis aponta decréscimo de -2,2%. Os demais municípios analisados apresentaram crescimento com variações entre 0,2% em

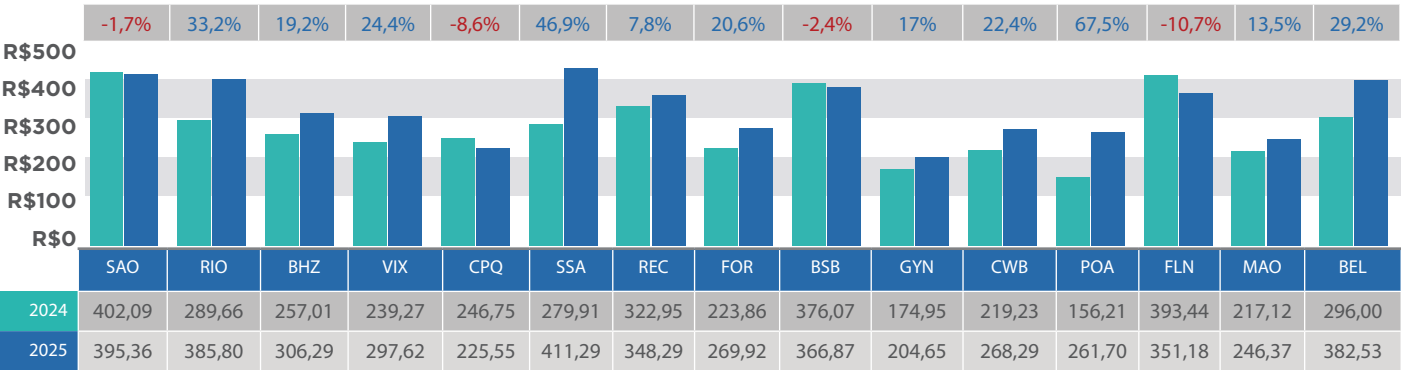
São Paulo e 37,5% em Belém. Também se destacaram com aumentos acima de 15% as cidades Rio de Janeiro (16,1%), Vitória (17,9%) e Salvador (18,3%).



RevPAR (R\$) Outubro/25

Quanto ao RevPAR, foram registradas quatro variações negativas: São Paulo (-1,7%), Campinas (-8,6%), Brasília (-2,4%) e Florianópolis (-10,7%). As demais, variações positivas entre 7,8% em Recife e 67,5% em Porto Alegre. Outros destaques

com variações acima de 20% incluem Fortaleza (20,6%), Curitiba (22,4%), Vitória (24,4%), Belém (29,2%), Rio de Janeiro 33,2% e Salvador (46,9%).



# ACUMULADO ANO

## JANEIRO A OUTUBRO DE 2025

Na análise dos dados acumulados de janeiro a outubro de 2025, o InFOHB considerou uma amostra de 556 hotéis de redes associadas, responsáveis por 88.844 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com o mesmo período de 2024, foram registrados aumentos de 2,5% na taxa de ocupação, 10,1% na diária média e 2,9% no RevPAR.

No recorte regional, a taxa de ocupação apresentou queda apenas nas regiões Centro-Oeste (-1,3%) e Norte (-1,5%). As demais regiões registraram variações positivas: 2,9% no Nordeste, 2,1% no Sudeste e 7,2% no Sul. A diária média cresceu em todas as regiões analisadas: 6,7% no Centro-Oeste, 12,8% no Nordeste, 12,4% no Norte, 10,2% no Sudeste e 10,2% no Sul. Quanto ao RevPAR, os resultados também foram positivos em todas as regiões: 5,4% no Centro-Oeste, 16% no Nordeste, 10,7% no Norte, 12,6% no Sudeste e 18,1% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, a taxa de ocupação

registrou aumento de 2,8% no Econômico, 1,2% no Midscale e 5,8% no Upscale. Em relação à diária média, todas as categorias apresentaram crescimento: Econômica (6,9%), Midscale (112%) e Upscale (12%). Já no indicador de RevPAR, os percentuais positivos foram de 9,9% para a categoria Econômico, 12,5% para o Midscale e 18,5% para o Upscale.

BRASIL Jan a Out/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.045	45	60,07	59,31	-1,3%	363,04	387,38	6,7%	218,07	229,77	5,4%
NE	9.256	62	63,89	65,73	2,9%	320,20	361,09	12,8%	204,59	237,36	16%
N	4.514	28	62,25	61,32	-1,5%	307,01	344,93	12,4%	191,11	211,50	10,7%
SE	54.146	316	59,78	61,05	2,1%	407,68	449,32	10,2%	243,71	274,30	12,6%
S	13.881	105	59,66	63,94	7,2%	305,13	336,33	10,2%	182,03	215,04	18,1%
Brasil	88.844	556	60,34	61,86	2,5%	373,46	411,34	10,1%	225,35	254,47	12,9%

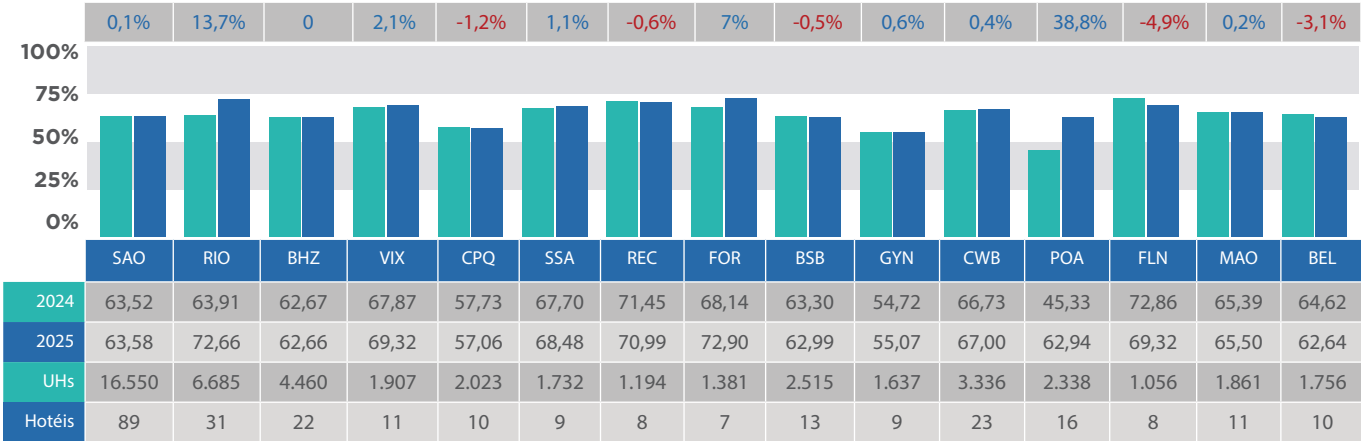
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Out/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	59,13	60,77	2,8%	62,53	63,30	1,2%	58,37	61,78	5,8%
Diária média	287,74	307,57	6,9%	411,43	457,43	11,2%	608,71	681,76	12%
RevPAR	170,15	186,92	9,9%	257,27	289,55	12,5%	355,32	421,21	18,5%
UHs	44.044			34.136			10.663		
Hotéis	282			221			53		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

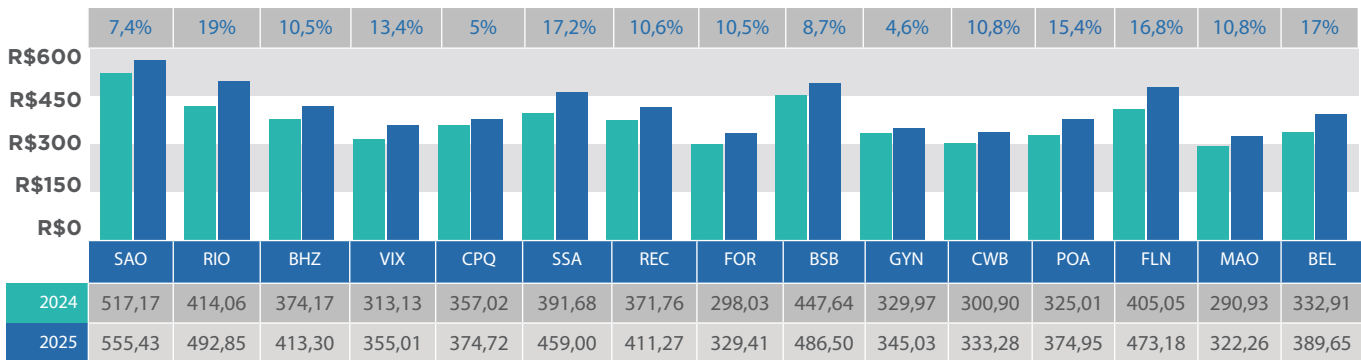
Taxa de ocupação (%) Janeiro a Outubro/25

Neste indicador, entre os quinze municípios analisados, cinco registraram variações negativas na taxa de ocupação: Campinas (-1,2%), Recife (-0,6%), Brasília (-0,5%), Florianópolis (-4,9%), e Belém (-3,1%). As demais cidades apresentaram alta, com variações que vão de 0,1% em São Paulo até 38,8% em Porto Alegre.



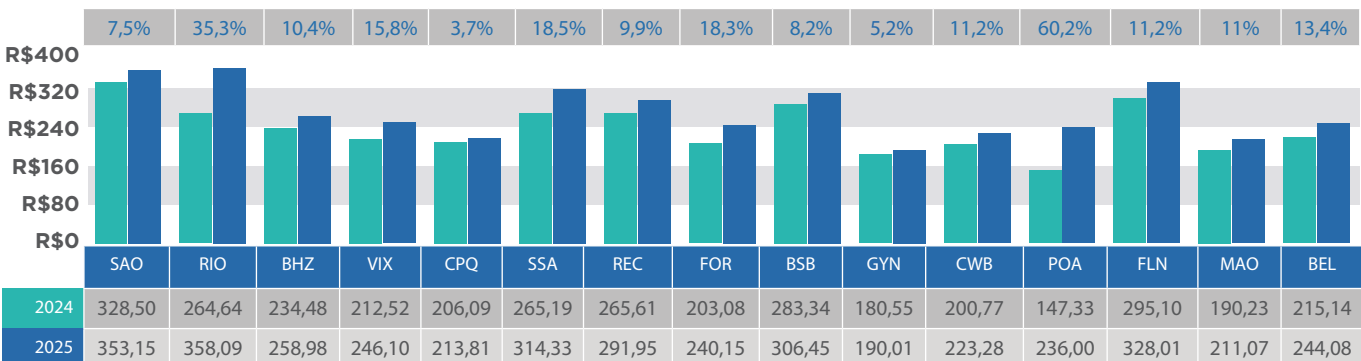
Diária Média (R\$) Janeiro a Outubro/25

No indicador de diária média, todos os municípios registraram crescimento, com variações entre 4,6% em Goiânia e 19% no Rio de Janeiro. Outros destaques com aumentos superiores a 10% incluem Belo Horizonte, Vitória, Salvador, Recife, Fortaleza, Curitiba, Porto Alegre, Florianópolis, Manaus e Belém.



RevPAR (R\$) Janeiro a Outubro/25

Em relação ao RevPAR, todas as cidades apresentaram resultados positivos, com variações que vão de 3,7% em Campinas a expressivos 60,2% em Porto Alegre. Outros destaques incluem Rio de Janeiro (35,3%), Salvador (18,5%), Fortaleza (18,3%), Vitória (15,8%) e Belém (13,4%).





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

**Presidente:** Beto Caputo

**Vice-Presidente Admin-Financeiro:** Manuel Gama

**Vice-Presidente:** Gabriela Schwan

**Vice-Presidente:** Guilherme Martini

**Vice-Presidente:** Guilherme Castro

**Vice-Presidente:** Olivier Hick

**Vice-Presidente:** Marcio Lacerda

### Equipe Executiva

**Presidente Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:** Priscila Bibiano

**Gerente de Marketing:** Ana Paula Rodrigues

**Gerente Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Gerente de Estudos e Pesquisas:** Taynah Caram

### Créditos

**Criação de projeto gráfico:** Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

**Diagramação:** Taynah Caram

## PARCEIROS



APEN  
PORTAS



CVC  
corp



Harus  
soluções em hospitalidade



NESPRESSO  
PROFESSIONAL



rentv



shift®  
Mobilidade Corporativa

