

RESULTADOS DO MÊS | SETEMBRO 2025

Apresentamos a 218ª edição do InFOHB – informativo mensal desenvolvido pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria nacional. Esta edição contempla os dados de desempenho referentes ao mês de setembro de 2025, comparados ao mesmo período de 2024. A análise contou com amostra de 600 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 92.725 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

Em setembro, os resultados consolidados apontaram crescimento em todos os indicadores analisados: a taxa de ocupação avançou 5,1%, a diária média cresceu 6,3% e o RevPAR apresentou aumento de 11,7%.

Na análise por região, a taxa de ocupação apresentou apenas uma variação negativa no Norte -4,6%. Já as demais regiões apontam variações positivas de 5,3% no Centro-Oeste, 11,9% no Nordeste, 3,1% no Sudeste e 14,8% no Sul. A diária média teve crescimento em todas as regiões analisadas: Centro-Oeste (5,3%), Nordeste (11,9%), Norte (15,3%), Sudeste (4%) e Sul (14,7%). O RevPAR também

apresentou resultados positivos: Centro-Oeste (10,4%), Nordeste (20%), Norte (10%), Sudeste (7,3%) e Sul (31,7%).

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação apresentara crescimento de 4,9% no Econômico, 3,3% no Midscale e 11,5% no Upscale. Na diária média, todas as categorias também registraram aumento: Econômica (3,8%), Midscale (10,5%) e Upscale (2,8%). O mesmo comportamento foi observado no RevPAR, com elevação de 8,9% na Econômica, 14,1% no Midscale e 14,7% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Setembro/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	6.853	45	62,22	65,24	4,9%	387,86	408,36	5,3%	241,31	266,41	10,4%
NE	9.583	66	68,37	73,37	7,3%	327,19	366,02	11,9%	223,71	268,56	20%
N	4.493	28	69,90	66,67	-4,6%	323,85	373,48	15,3%	226,38	249,00	10%
SE	56.582	342	64,29	66,28	3,1%	453,91	472,29	4%	291,82	313,03	7,3%
S	15.214	119	59,42	68,23	14,8%	309,14	354,55	14,7%	183,70	241,91	31,7%
Brasil	92.725	600	64,03	67,27	5,1%	405,75	431,39	6,3%	259,81	290,21	11,7%

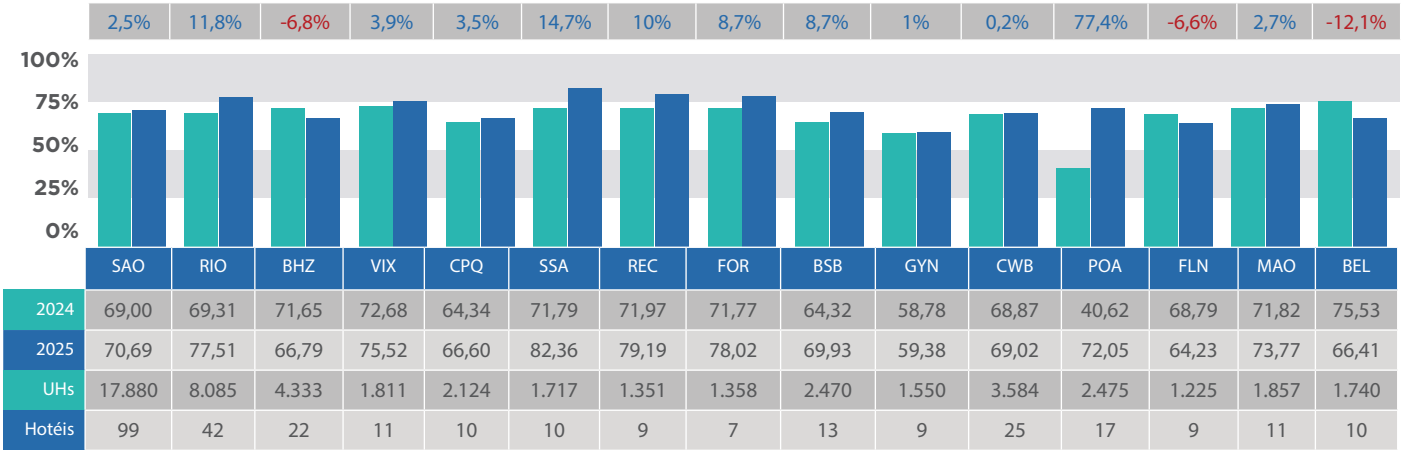
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Setembro/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	62,93	66,04	4,9%	66,53	68,69	3,3%	60,62	67,62	11,5%
Diária média	299,24	310,55	3,8%	435,29	480,89	10,5%	724,92	745,55	2,8%
RevPAR	188,32	205,10	8,9%	289,58	330,34	14,1%	439,47	504,17	14,7%
UHs	45.180			36.398			11.147		
Hotéis	297			242			61		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

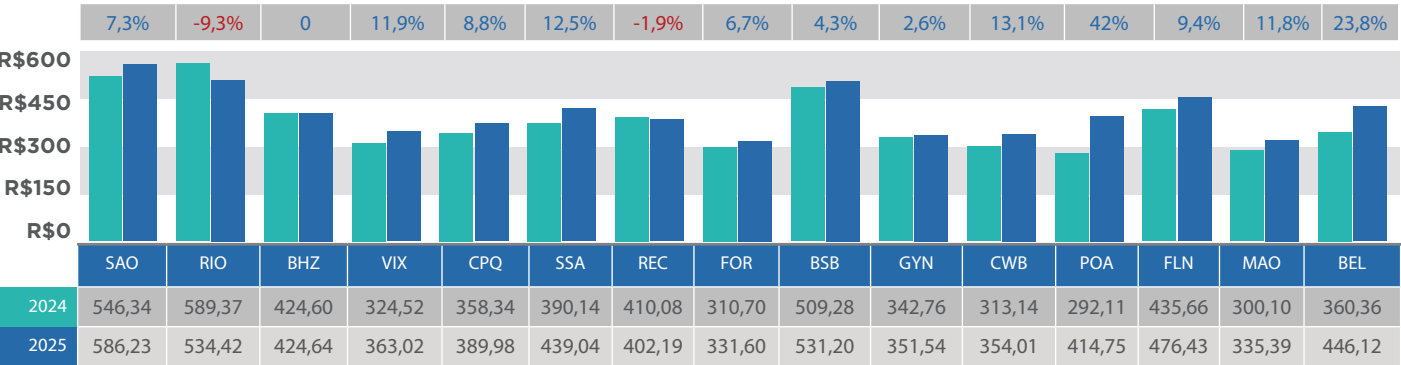
Taxa de ocupação (%) Setembro/25

Neste indicador, entre os quinze municípios analisados, três registraram variações negativas: Belo Horizonte (-6,8%), Florianópolis (-6,6%) e Belém (-12,1%). As demais cidades apresentaram alta na taxa de ocupação, com variações que vão de 0,2% em Curitiba até 77,4% em Porto Alegre.



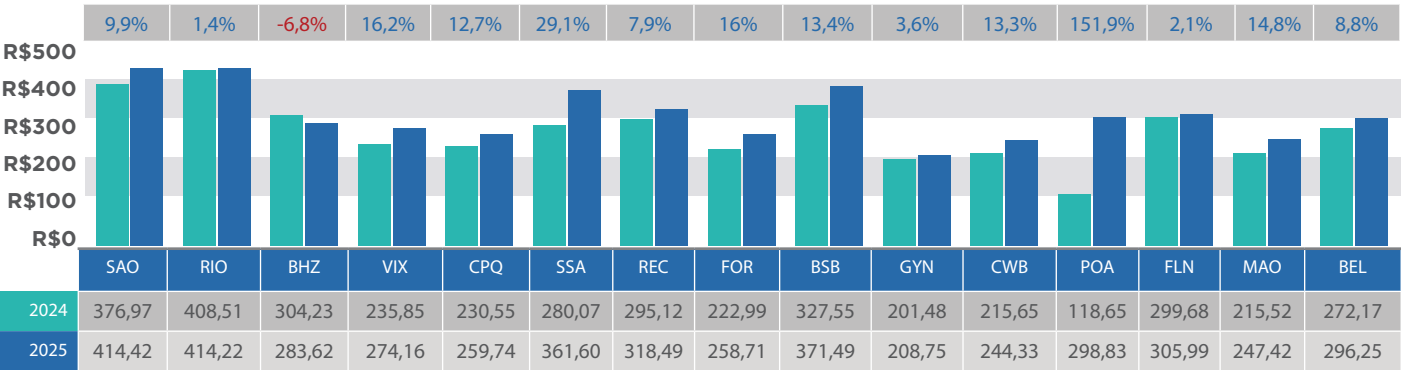
Diária Média (R\$) Setembro/25

No indicador de diária média, Rio de Janeiro e Recife apontam decréscimos de -9,3% e -1,9% respectivamente. Os demais municípios analisados apresentaram crescimento com variações entre 2,6% em Goiânia e 23,8% em Belém. Também se destacaram com aumentos acima de 10% as cidades de Manaus (11,8%), Vitória (11,9%), Salvador (12,5%), Curitiba (13,1%).



RevPAR (R\$) Setembro/25

Quanto ao RevPAR, foram registradas apenas uma variação negativa: Belo Horizonte (-6,8%). As demais, variações positivas entre 1,4% no Rio de Janeiro e expressivos 151,9% em Porto Alegre. Outros destaques com variações acima de 15% incluem Campinas (12,7%), Fortaleza (16%), Vitória (16,2%) e Salvador (29,1%).



ACUMULADO ANO

JANEIRO A SETEMBRO DE 2025

Na análise dos dados acumulados de janeiro a setembro de 2025, o InFOHB considerou uma amostra de 561 hotéis de redes associadas, responsáveis por 89.967 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com o mesmo período de 2024, foram registrados aumentos de 2,6% na taxa de ocupação, 10,9% na diária média e 13,8% no RevPAR.

No recorte regional, a taxa de ocupação apresentou queda apenas nas regiões Centro-Oeste (-1,6% e Norte -1,3%). As demais regiões registraram variações positivas: 2,7% no Nordeste, 2,3% no Sudeste e 7,1% no Sul. A diária média cresceu em todas as regiões analisadas: 7% no Centro-Oeste, 12,6% no Nordeste, 10,9% no Norte, 11,4% no Sudeste e 10,6% no Sul. Quanto ao RevPAR, os resultados também foram positivos em todas as regiões: 5,3% no Centro-Oeste, 15,6% no Nordeste, 9,4% no Norte, 13,9% no Sudeste e 18,5% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, a taxa de ocupação

registrou aumento de 2,6% no Econômico, 1,4% no Midscale e 6% no Upscale. Em relação à diária média, todas as categorias apresentaram crescimento: Econômica (7,1%), Midscale (11,7%) e Upscale (13,3%). Já no indicador de RevPAR, os percentuais positivos foram de 9,9% para a categoria Econômico, 13,3% para o Midscale e 20,1% para o Upscale.

BRASIL Jan a Set/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.079	45	59,80	58,83	-1,6%	359,88	385,22	7%	215,22	226,64	5,3%
NE	9.286	62	63,23	64,92	2,7%	320,09	360,38	12,6%	202,40	233,96	15,6%
N	4.521	28	61,40	60,59	-1,3%	302,72	335,71	10,9%	185,87	203,40	9,4%
SE	55.026	320	59,31	60,67	2,3%	418,46	466,05	11,4%	248,19	282,75	13,9%
S	14.055	106	59,04	63,24	7,1%	304,24	336,47	10,6%	179,63	212,79	18,5%
Brasil	89.967	561	59,82	61,36	2,6%	379,63	421,08	10,9%	227,09	258,38	13,8%

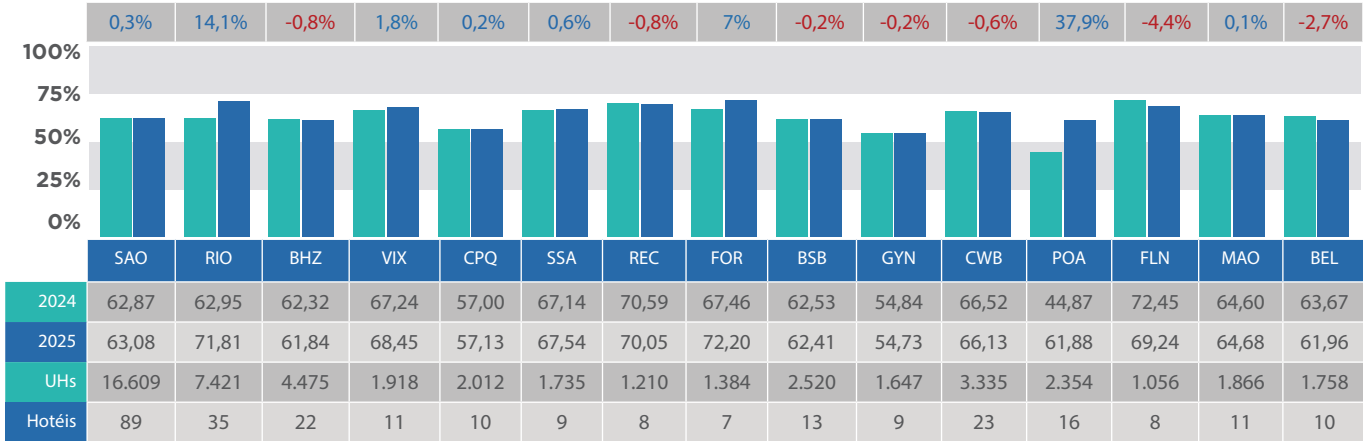
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Set/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	58,65	60,20	2,6%	61,91	62,80	1,4%	58,00	61,50	6%
Diária média	286,43	306,72	7,1%	409,06	456,80	11,7%	662,82	751,08	13,3%
RevPAR	167,99	184,64	9,9%	253,25	286,86	13,3%	384,45	461,89	20,1%
UHs	44.125			34.710			11.132		
Hotéis	282			224			55		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

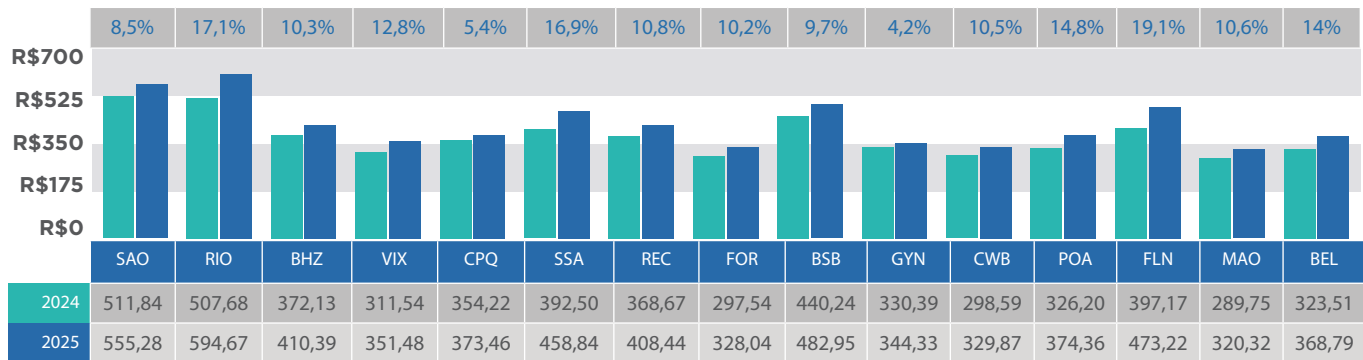
Taxa de ocupação (%) Janeiro a Setembro/25

Neste indicador, entre os quinze municípios analisados, sete registraram variações negativas na taxa de ocupação: Belo Horizonte e Recife (-0,8%), Brasília e Goiânia (-0,2%), Curitiba (-0,6%), Florianópolis (-4,4%), e Belém (-2,7%). As demais cidades apresentaram alta, com variações que vão de 0,1% em Manaus até 37,9% em Porto Alegre.



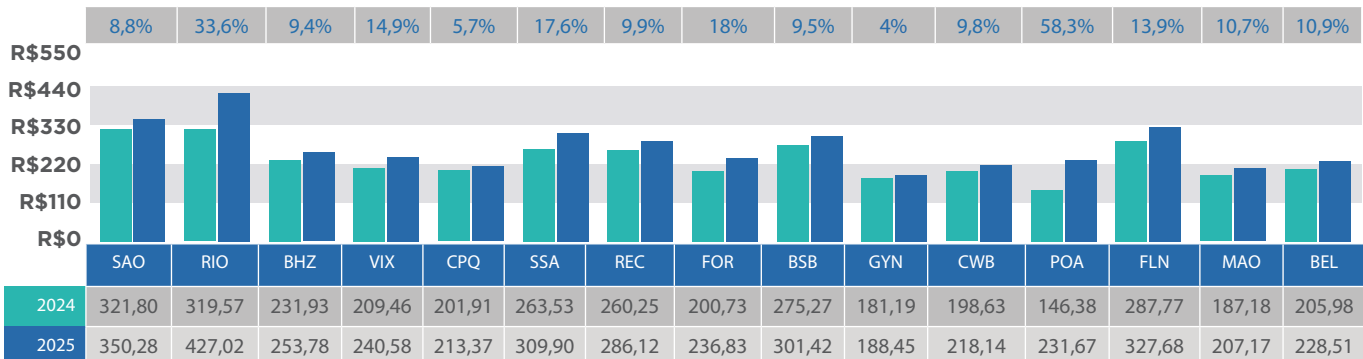
Diária Média (R\$) Janeiro a Setembro/25

No indicador de diária média, todos os municípios registraram crescimento, com variações entre 4,2% em Goiânia e 19,1% em Recife, Curitiba, Porto Alegre, Manaus e Belém.



RevPAR (R\$) Janeiro a Setembro/25

Em relação ao RevPAR, todas as cidades apresentaram resultados positivos, com variações que vão de 4% em Goiânia a expressivos 58,3% em Porto Alegre. Outros destaques incluem Rio de Janeiro (33,6%), Fortaleza (18%), Salvador (17,6%), Vitória (14,9%) e Florianópolis (13,9%).





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Beto Caputo

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Gabriela Schwan

Vice-Presidente: Guilherme Martini

Vice-Presidente: Guilherme Castro

Vice-Presidente: Olivier Hick

Vice-Presidente: Marcio Lacerda

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Gerente Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Gerente de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS



APEN
PORTAS



CVC
corp



Harus
soluções em hospitalidade



NESPRESSO
PROFESSIONAL



rentv



shift®
Mobilidade Corporativa

