

RESULTADOS DO MÊS | AGOSTO 2025

Apresentamos a 217ª edição do InFOHB – informativo mensal desenvolvido pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria nacional. Esta edição contempla os dados de desempenho referentes ao mês de agosto de 2025, comparados ao mesmo período de 2024. A análise contou com amostra de 616 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 94.882 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

Em agosto, os resultados consolidados apontaram crescimento em todos os indicadores analisados: a taxa de ocupação avançou 2,5%, a diária média cresceu 11,2% e o RevPAR apresentou aumento de 14%.

Na análise por região, a taxa de ocupação apresentou duas variações negativas sendo: no Centro-Oeste -4% e Norte -0,5%. Já as regiões Nordeste, Sudeste e Sul com variações positivas de 8,8%, 1,2% e 7,9% respectivamente. A diária média teve crescimento em todas as regiões analisadas: Centro-Oeste (9,9%), Nordeste (14,8%), Norte (18,5%), Sudeste (10,9%) e Sul (10,6%). O RevPAR também

apresentou resultados positivos: Centro-Oeste (5,5%), Nordeste (24,9%), Norte (17,9%), Sudeste (12,3%) e Sul (19,4%).

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação apresentara crescimento de 1,2% no Econômico, 1,8% no Midscale e 9,9% no Upscale. Na diária média, todas as categorias também registraram aumento: Econômica (6,5%), Midscale e Upscale (13,2%). O mesmo comportamento foi observado no RevPAR, com elevação de 7,7% na Econômica, 15,3% no Midscale e 24,4% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Agosto/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.399	48	65,07	62,44	-4%	390,90	429,71	9,9%	254,35	268,33	5,5%
NE	9.627	67	63,36	68,92	8,8%	313,41	359,71	14,8%	198,56	247,92	24,9%
N	4.437	28	68,69	68,38	-0,5%	305,69	362,21	18,5%	209,99	247,68	17,9%
SE	58.050	352	63,86	64,64	1,2%	433,30	480,65	10,9%	276,70	310,71	12,3%
S	15.369	121	59,65	64,35	7,9%	322,89	357,24	10,6%	192,59	229,88	19,4%
Brasil	94.882	616	63,43	65,03	2,5%	394,20	438,23	11,2%	250,06	284,99	14%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

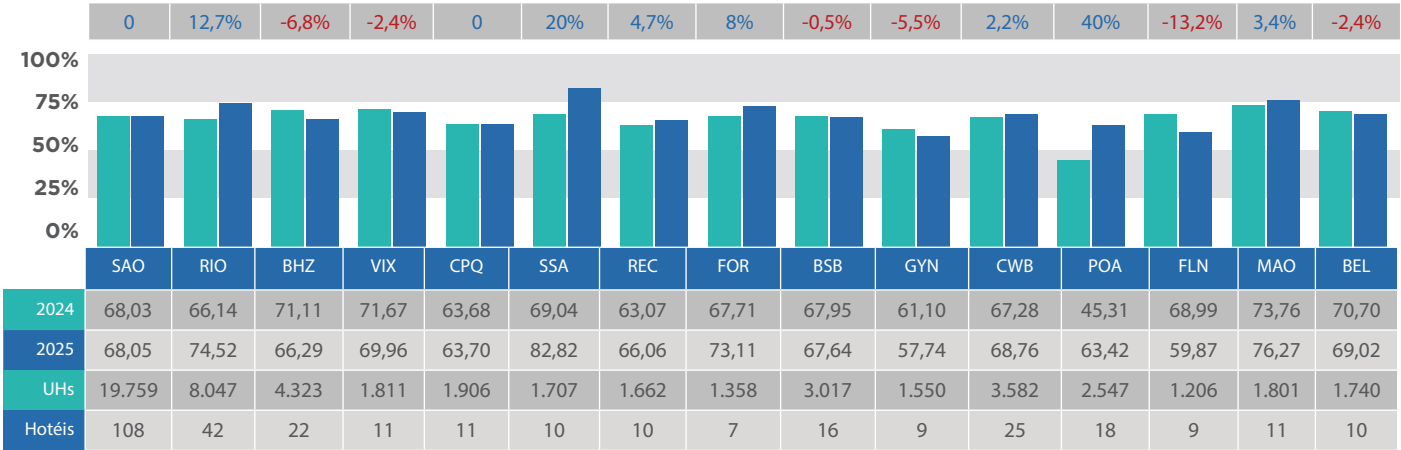
CATEGORIAS Agosto/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	62,49	63,23	1,2%	65,71	66,89	1,8%	60,05	65,99	9,9%
Diária média	290,43	309,17	6,5%	427,04	483,55	13,2%	665,29	752,97	13,2%
RevPAR	181,48	195,50	7,7%	280,59	323,43	15,3%	399,52	496,91	24,4%
UHs	45.148			37.463			12.271		
Hotéis	299			252			65		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Agosto/25

Neste indicador, entre os quinze municípios analisados, seis registraram variações negativas: Belo Horizonte (-6,8%), Vitória (-2,4%), Brasília (-0,5%), Goiânia (-5,5%), Florianópolis (-13,2%)

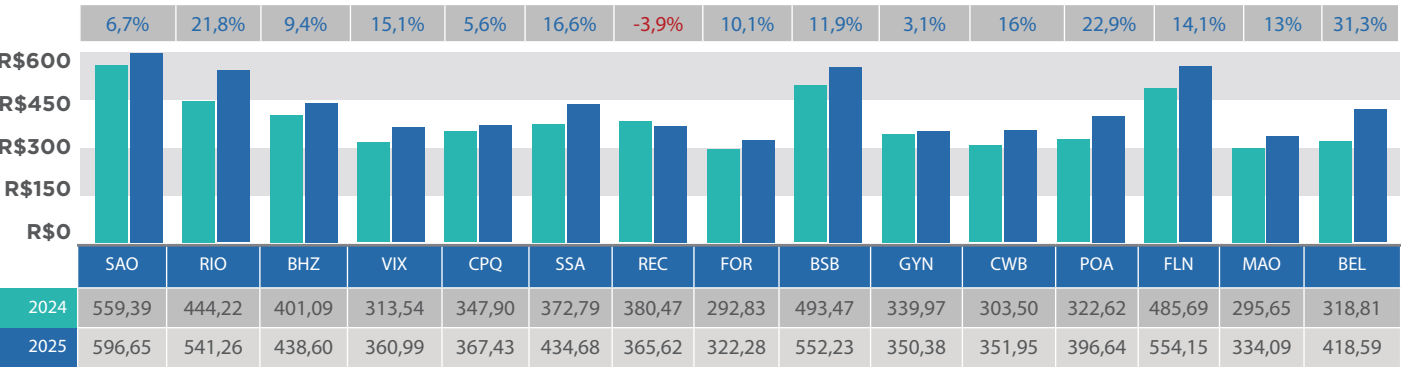
e Belém (-2,4%). As demais cidades apresentaram alta na taxa de ocupação, com variações que vão de 2,2% em Curitiba até 40% em Porto Alegre.



Diária Média (R\$) Agosto/25

No indicador de diária média, apenas Recife aponta decréscimo de -3,9%. Os demais municípios analisados apresentaram crescimento com variações entre 3,1% em Goiânia e 31,3%

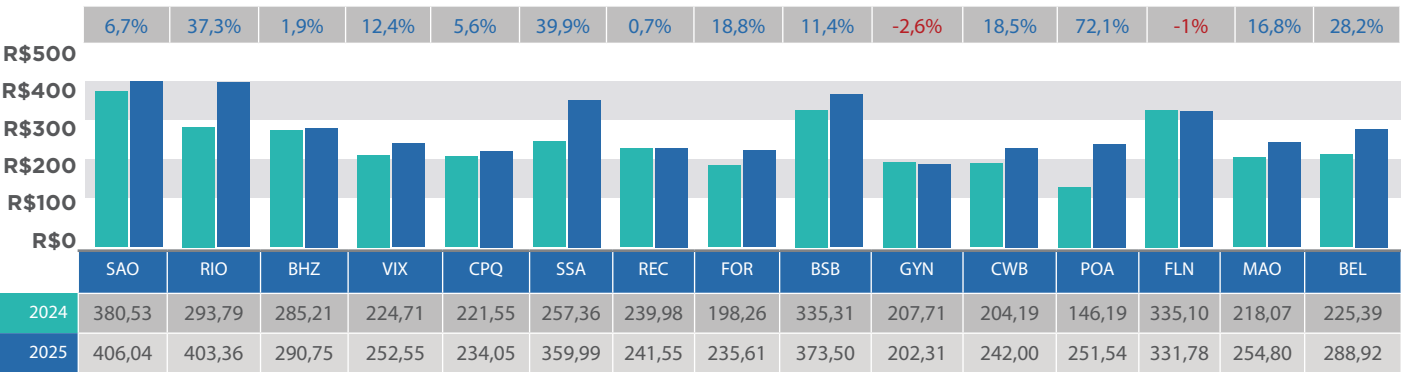
em Belém. Também se destacaram com aumentos acima de 15% as cidades de Vitória (15,1%), Salvador (16,6%), Rio de Janeiro (21,8%) e Porto Alegre (22,9%).



RevPAR (R\$) Agosto/25

Quanto ao RevPAR, foram registradas apenas duas variações negativas: Goiânia (-2,6%), Florianópolis (-1%). As demais, variações positivas com variações entre 0,7% em Recife e

expressivos 72,1% em Porto Alegre. Outros destaques com variações acima de 20% incluem Belém (28,2%), Salvador (39,9%) e Rio de Janeiro (37,3%).



ACUMULADO ANO

JANEIRO A AGOSTO DE 2025

Na análise dos dados acumulados de janeiro a agosto de 2025, o InFOHB considerou uma amostra de 577 hotéis de redes associadas, responsáveis por 93.322 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com o mesmo período de 2024, foram registrados aumentos de 2,5% na taxa de ocupação, 11% na diária média e 13,8% no RevPAR.

No recorte regional, a taxa de ocupação apresentou queda apenas nas regiões Centro-Oeste (-2,4% e Norte -0,8%). As demais regiões registraram variações positivas: 2,6% no Nordeste, 2,4% no Sudeste e 6,5% no Sul. A diária média cresceu em todas as regiões analisadas: 6,3% no Centro-Oeste, 12,7% no Nordeste, 10,3% no Norte, 11,8% no Sudeste e 10% no Sul. Quanto ao RevPAR, os resultados também foram positivos em todas as regiões: 3,8% no Centro-Oeste, 15,7% no Nordeste, 9,4% no Norte, 14,5% no Sudeste e 17,1% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, a taxa de ocupação

registrou aumento de 2,5% no Econômico, 1,4% no Midscale e 5,9% no Upscale. Em relação à diária média, todas as categorias apresentaram crescimento: Econômica (7,5%), Midscale (11,2%) e Upscale (14,1%). Já no indicador de RevPAR, os percentuais positivos foram de 10,2% para a categoria Econômico, 12,8% para o Midscale e 20,8% para o Upscale.

BRASIL Jan a Ago/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.590	48	59,12	57,70	-2,4%	376,29	400,14	6,3%	222,44	230,88	3,8%
NE	9.521	63	62,73	64,37	2,6%	323,38	364,47	12,7%	202,85	234,62	15,7%
N	4.525	28	60,35	59,84	-0,8%	299,70	330,55	10,3%	180,86	197,81	9,4%
SE	57.375	330	58,41	59,83	2,4%	423,01	473,07	11,8%	247,09	283,03	14,5%
S	14.312	108	58,82	62,65	6,5%	303,83	334,18	10%	178,72	209,36	17,1%
Brasil	93.322	577	59,07	60,55	2,5%	384,34	426,77	11%	227,01	258,42	13,8%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

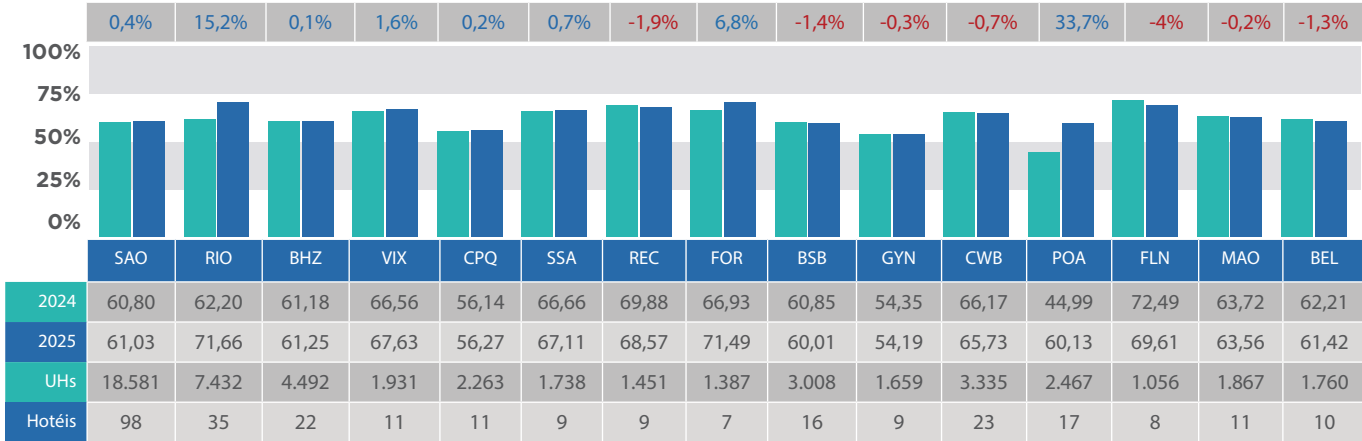
CATEGORIAS Jan a Ago/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	58,06	59,53	2,5%	60,95	61,83	1,4%	57,09	60,45	5,9%
Diária média	284,61	306,01	7,5%	413,65	460,09	11,2%	663,11	756,45	14,1%
RevPAR	165,26	182,15	10,2%	252,12	284,48	12,8%	378,58	457,31	20,8%
UHs	44.447			36.631			12.245		
Hotéis	284			234			59		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Agosto/25

Neste indicador, entre os quinze municípios analisados, sete registraram variações negativas na taxa de ocupação: Recife (-1,9%), Brasília (-1,4%), Goiânia (-0,3%), Curitiba (-0,7%),

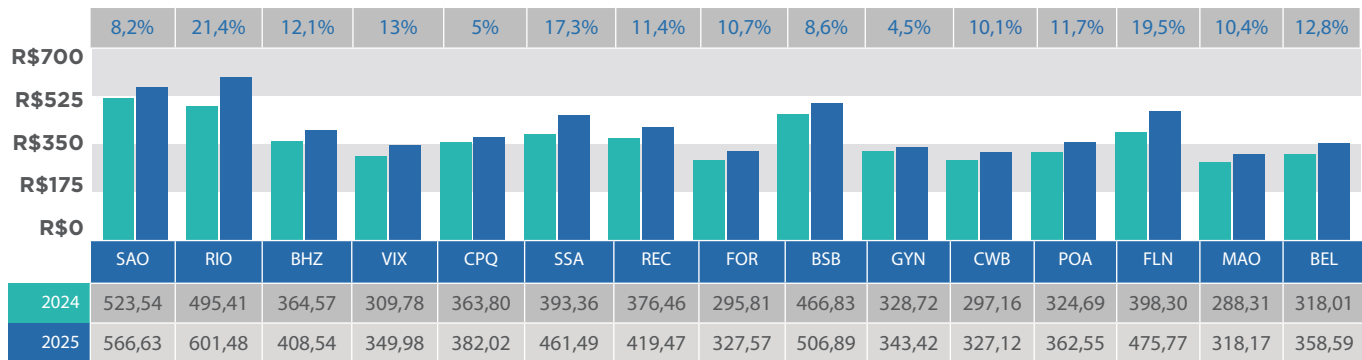
Florianópolis (-4%), Manaus (-0,2%) e Belém (-1,3%). As demais cidades apresentaram alta, com variações que vão de 0,1% em Belo Horizonte até 33,7% em Porto Alegre.



Diária Média (R\$) Janeiro a Agosto/25

No indicador de diária média, todos os municípios registraram crescimento, com variações entre 4,5% em Goiânia e 21,4% no Rio de Janeiro. Outros destaques com aumentos superiores

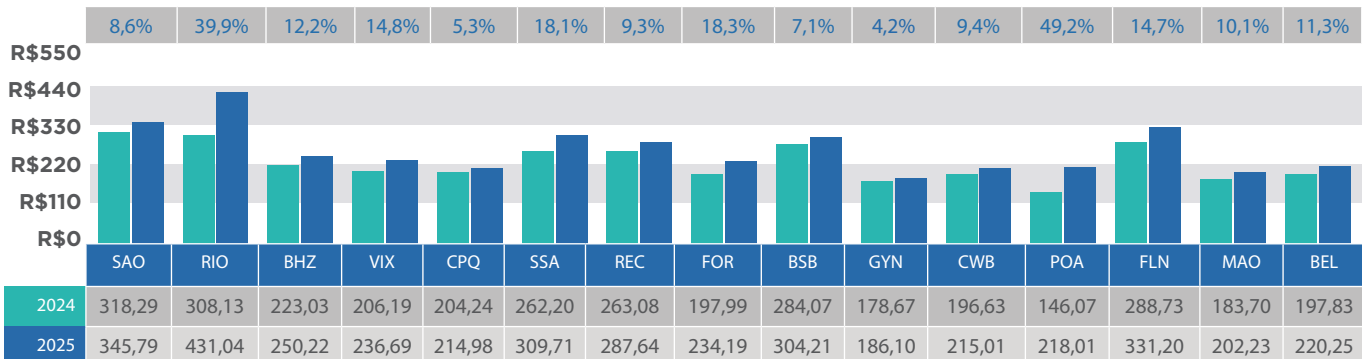
a 10% incluem Belo Horizonte, Vitória, Salvador, Recife, Fortaleza, Curitiba, Porto Alegre, Florianópolis, Manaus e Belém.



RevPAR (R\$) Janeiro a Agosto/25

Em relação ao RevPAR, todas as cidades apresentaram resultados positivos, com variações que vão de 4,2% em Goiânia a expressivos 49,2% no Porto Alegre. Outros

destaques incluem Rio de Janeiro (39,9%), Fortaleza (18,3%), Salvador (18,1%), Vitória (14,8%) e Florianópolis (14,7%).





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Beto Caputo

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Gabriela Swan

Vice-Presidente: Guilherme Martini

Vice-Presidente: Guilherme Castro

Vice-Presidente: Olivier Hick

Vice-Presidente: Marcio Lacerda

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Gerente Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Gerente de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS



APEN
PORTAS



CVC
corp



Harus
soluções em hospitalidade



NESPRESSO
PROFESSIONAL



rentv



shift®
Mobilidade Corporativa

