

RESULTADOS DO MÊS | JULHO 2025

Apresentamos a 216ª edição do InFOHB – informativo mensal desenvolvido pelo FOHB – que exhibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria nacional. Esta edição contempla os dados de desempenho referentes ao mês de julho de 2025, comparados ao mesmo período de 2024. A análise contou com amostra de 602 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 92.902 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

Em julho, os resultados consolidados apontaram crescimento em todos os indicadores analisados: a taxa de ocupação avançou 2,1%, a diária média cresceu 10,6% e o RevPAR apresentou aumento de 12,9%.

Na análise por região, a taxa de ocupação apresentou duas variações negativas sendo: no Centro-Oeste -5,4% e Norte -4,5%. Já as regiões Nordeste, Sudeste e Sul com variações positivas de 3,4%, 1,8% e 8,4% respectivamente. A diária média teve crescimento em todas as regiões analisadas: Centro-Oeste (7,1%), Nordeste (14%), Norte (7,9%), Sudeste (10,1%) e Sul (15%). O RevPAR também apresentou

resultados positivos: Centro-Oeste (1,3%), Nordeste (17,9%), Norte (3%), Sudeste (12,1%) e Sul (24,7%).

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação apresentara crescimento de 1,6% no Econômico, 0,7% no Midscale e 6,9% no Upscale. Na diária média, todas as categorias também registraram aumento: Econômica (6,1%), Midscale (11,3%) e Upscale (14,6%). O mesmo comportamento foi observado no RevPAR, com elevação de 7,8% na Econômica, 12,1% no Midscale e 24,8% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Julho/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.329	48	64,56	61,06	-5,4%	366,01	391,84	7,1%	236,30	239,28	1,3%
NE	9.312	66	69,27	71,62	3,4%	311,84	355,47	14%	216,02	254,59	17,9%
N	4.427	28	68,23	65,15	-4,5%	306,10	330,17	7,9%	208,86	215,09	3%
SE	56.694	341	61,27	62,36	1,8%	398,22	438,55	10,1%	243,99	273,48	12,1%
S	15.140	119	62,69	67,96	8,4%	301,14	346,40	15%	188,79	235,42	24,7%
Brasil	92.902	602	62,90	64,23	2,1%	365,94	404,64	10,6%	230,18	259,90	12,9%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

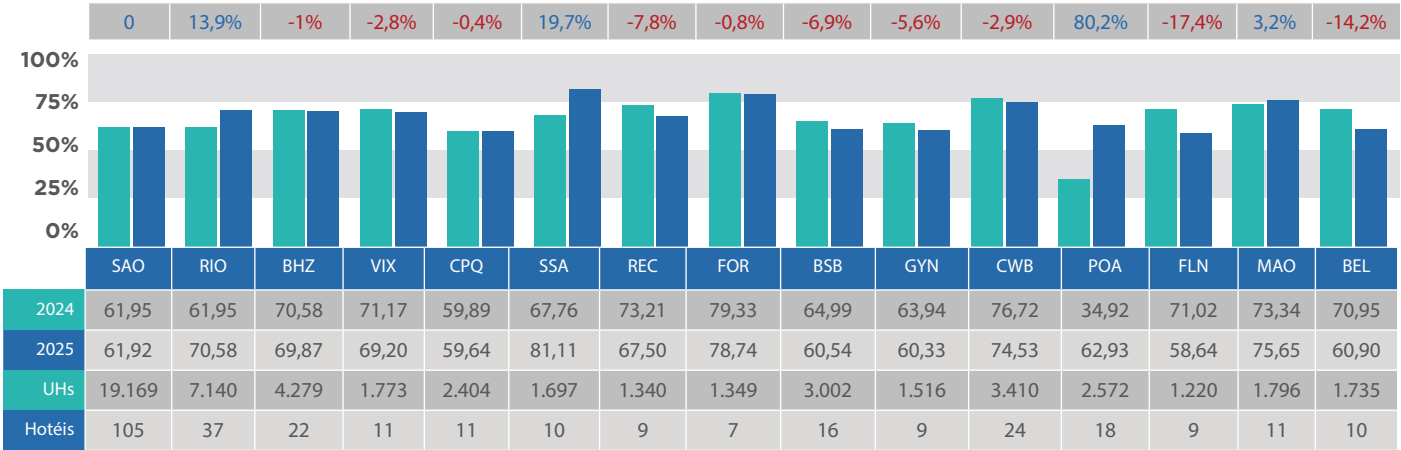
CATEGORIAS Julho/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	63,23	64,27	1,6%	64,51	64,98	0,7%	56,72	61,76	8,9%
Diária média	277,34	294,25	6,1%	394,51	439,21	11,3%	624,53	715,84	14,6%
RevPAR	175,36	189,11	7,8%	254,52	285,40	12,1%	354,22	442,11	24,8%
UHs	43.932			37.091			11.880		
Hotéis	289			250			63		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Julho/25

Neste indicador, entre os quinze municípios analisados, apenas quatro registraram variações positivas: Rio de Janeiro (13,9%), Salvador (19,7%), Porto Alegre (80,2%) e Manaus (3,2%). As

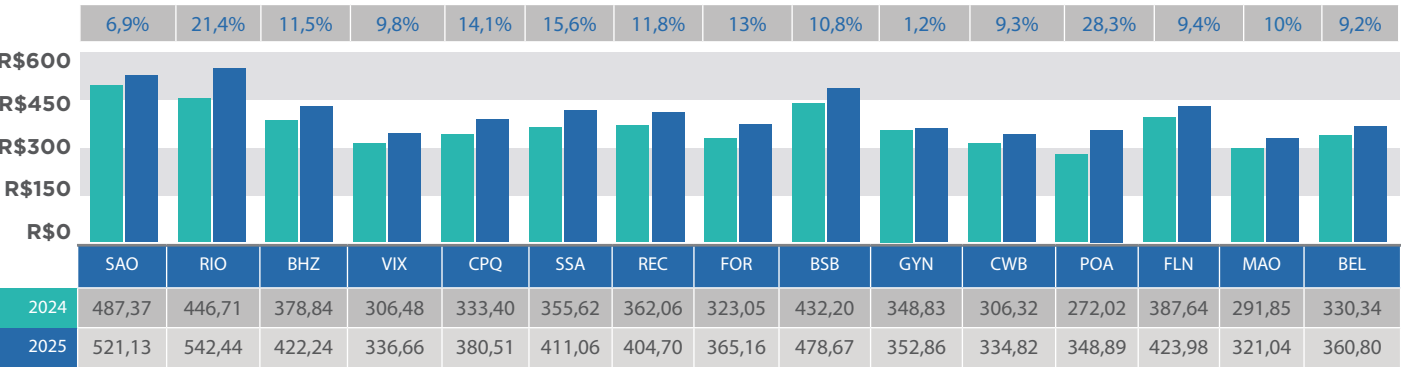
demais cidades apresentaram queda na taxa de ocupação, com variações que vão de -0,4% em Campinas até -17,4% em Florianópolis.



Diária Média (R\$) Julho/25

No indicador de diária média, todos os municípios analisados apresentaram crescimento. As variações ficaram entre 1,2% em Goiânia e 28,3% em Porto Alegre. Também se destacaram

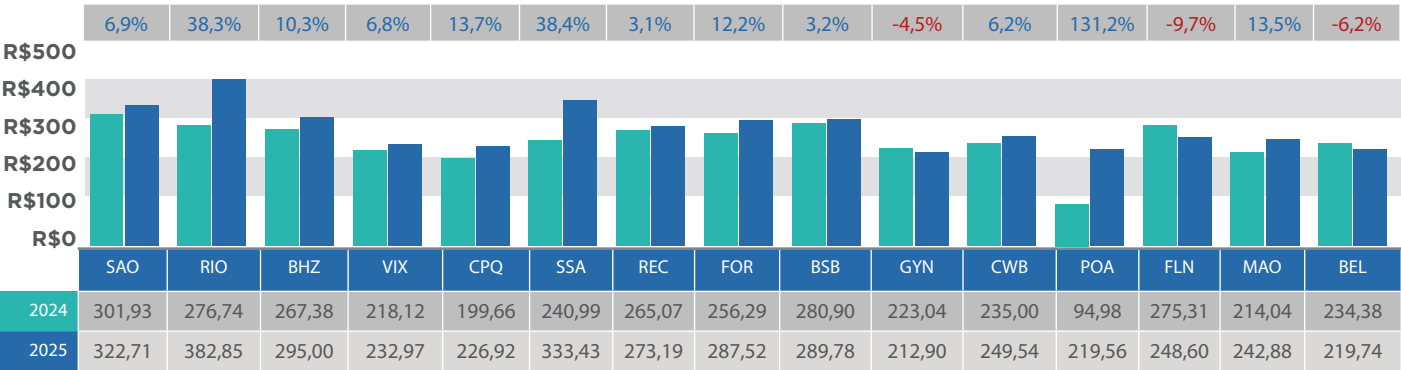
com aumentos acima de 15% as cidades do Rio de Janeiro (21,4%), Salvador (15,6%).



RevPAR (R\$) Julho/25

Quanto ao RevPAR, foram registradas três variações negativas: Goiânia (-4,5%), Florianópolis (-9,7% e Belém (-6,2%). As demais, variações positivas com variações entre

3,1% em Recife e expressivos 131,2% em Porto Alegre. Outros destaques com variações acima de 20% incluem Salvador (38,9%) e Rio de Janeiro (38,3%).



ACUMULADO ANO

JANEIRO A JULHO DE 2025

Na análise dos dados acumulados de janeiro a julho de 2025, o InFOHB considerou uma amostra de 578 hotéis de redes associadas, responsáveis por 93.943 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com o mesmo período de 2024, foram registrados aumentos de 2,9% na taxa de ocupação, 11% na diária média e 14,1% no RevPAR.

No recorte regional, a taxa de ocupação apresentou queda apenas nas regiões Centro-Oeste (-2,1% e Norte -0,9%). As demais regiões registraram variações positivas: 2,4% no Nordeste, 2,8% no Sudeste e 7% no Sul. A diária média cresceu em todas as regiões analisadas: 5,8% no Centro-Oeste, 12,7% no Nordeste, 8,9% no Norte, 11,8% no Sudeste e 10,1% no Sul. Quanto ao RevPAR, os resultados também foram positivos em todas as regiões: 3,6% no Centro-Oeste, 15,4% no Nordeste, 8% no Norte, 15% no Sudeste e 17,8% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, a taxa de ocupação

registrou aumento de 3% no Econômico, 1,7% no Midscale e 5,9% no Upscale. Em relação à diária média, todas as categorias apresentaram crescimento: Econômica (7,8%), Midscale (11%) e Upscale (13,9%). Já no indicador de RevPAR, os percentuais positivos foram de 11% para a categoria Econômico, 12,9% para o Midscale e 20,6% para o Upscale.

BRASIL Jan a Jul/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.618	48	58,24	57,03	-2,1%	373,90	395,54	5,8%	217,77	225,56	3,6%
NE	9.770	64	62,71	64,23	2,4%	323,96	365,10	12,7%	203,17	234,51	15,4%
N	4.538	28	59,13	58,62	-0,9%	298,68	325,27	8,9%	176,60	190,67	8%
SE	57.667	330	57,65	59,28	2,8%	422,34	472,34	11,8%	243,46	279,99	15%
S	14.350	108	58,50	62,60	7%	302,29	332,75	10,1%	176,83	208,30	17,8%
Brasil	93.943	578	58,42	60,09	2,9%	383,28	425,36	11%	223,92	255,58	14,1%

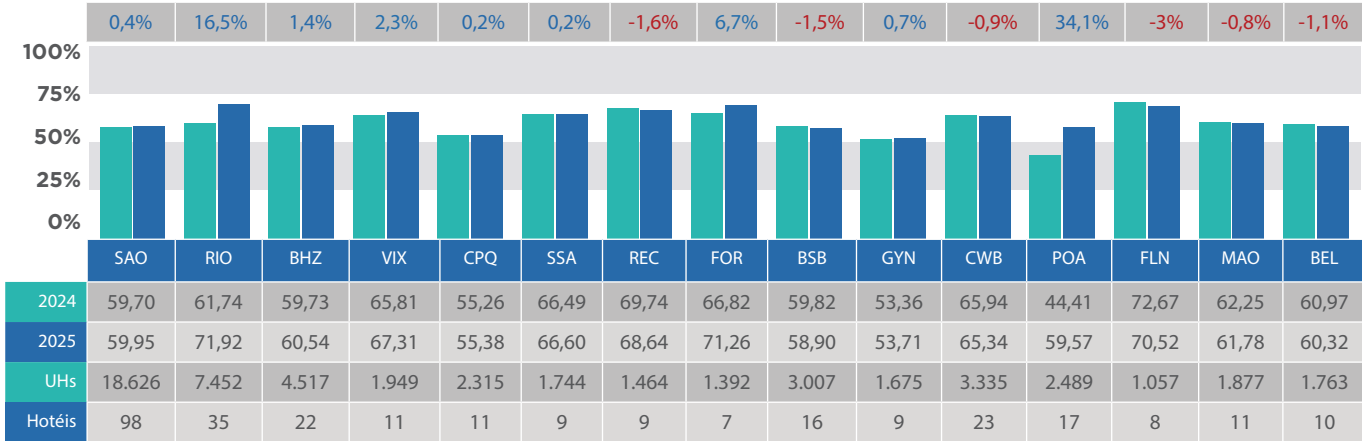
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Jul/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	57,36	59,07	3%	60,30	61,34	1,7%	56,65	60,00	5,9%
Diária média	283,73	305,74	7,8%	410,87	456,16	11%	664,58	756,97	13,9%
RevPAR	162,74	180,60	11%	247,76	279,80	12,9%	376,50	454,17	20,6%
UHs	44.599			37.020			12.324		
Hotéis	284			235			59		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

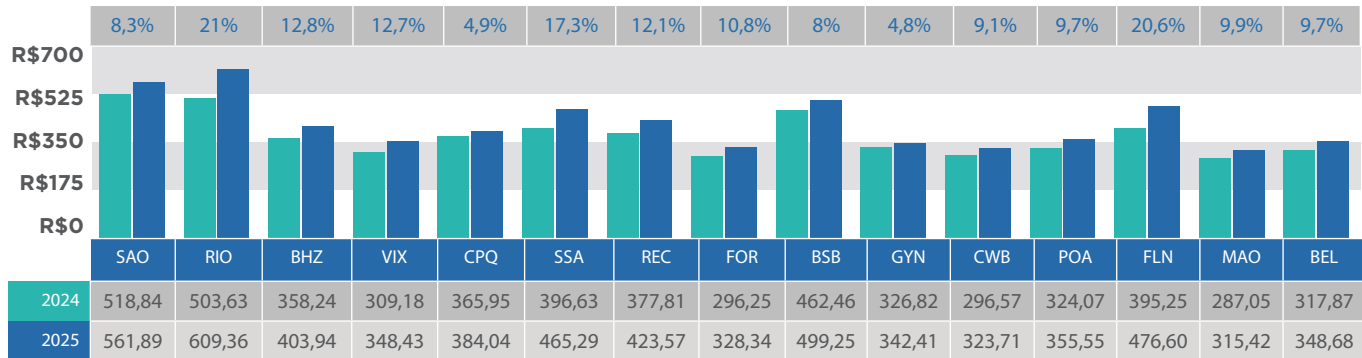
Taxa de ocupação (%) Janeiro a Julho/25

Neste indicador, entre os quinze municípios analisados, seis registraram variações negativas na taxa de ocupação: Recife (-1,6%), Brasília (-1,5%) Curitiba (-0,9%), Florianópolis (-3%), Manaus (-0,8%) e Belém (-1,1%). As demais cidades apresentaram alta, com variações que vão de 0,2% em Campinas e Salvador até 34,1% em Porto Alegre.



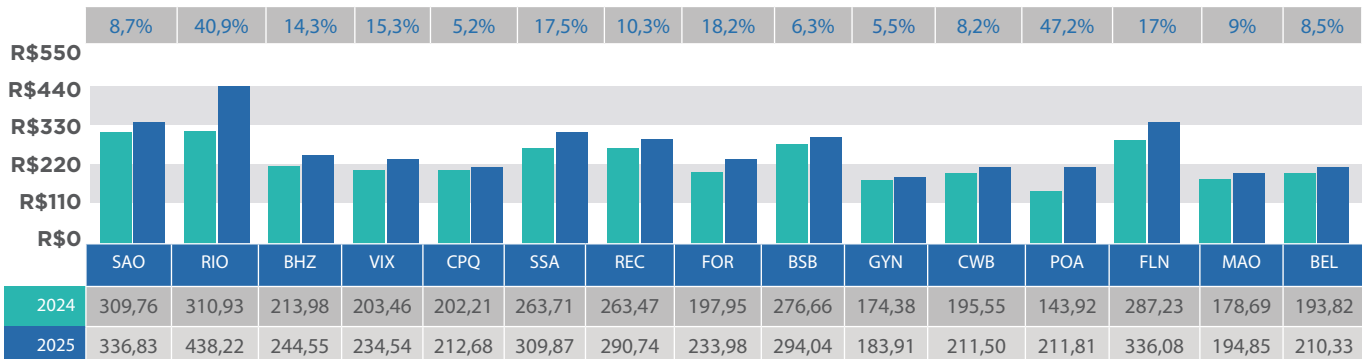
Diária Média (R\$) Janeiro a Julho/25

No indicador de diária média, todos os municípios registraram crescimento, com variações entre 4,8% em Goiânia e 20,6% em Florianópolis. Outros destaques com aumentos superiores a 10% incluem Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Vitória, Salvador, Recife e Fortaleza.



RevPAR (R\$) Janeiro a Julho/25

Em relação ao RevPAR, todas as cidades apresentaram resultados positivos, com variações que vão de 5,2% em Campinas a expressivos 47,2% no Porto Alegre. Outros destaques incluem Rio de Janeiro (40,9%), Fortaleza (18,2%), Salvador (17,5%), Florianópolis (17%), e Vitória (15,3%).





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Beto Caputo

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Gabriela Swan

Vice-Presidente: Guilherme Martini

Vice-Presidente: Guilherme Castro

Vice-Presidente: Olivier Hick

Vice-Presidente: Marcio Lacerda

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Gerente Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Gerente de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS



APEN
PORTAS



CVC
corp



NESPRESSO
PROFESSIONAL



rentv



shift®
Mobilidade Corporativa

