

RESULTADOS DO MÊS | MAIO 2025

Apresentamos a 214ª edição do InFOHB – informativo mensal desenvolvido pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria nacional. Esta edição contempla os dados de desempenho referentes ao mês de maio de 2025, comparados ao mesmo período de 2024. A análise contou com amostra de 594 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 91.795 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

Em maio, os resultados consolidados apontaram crescimento em todos os indicadores analisados: a taxa de ocupação avançou 9%, a diária média cresceu 9,3% e o RevPAR apresentou aumento de 19,2%.

Na análise por região, a taxa de ocupação apresentou apenas variações positivas: no Centro-Oeste 2,2%, Nordeste 16,4%, Norte 2,8%, Sudeste 6,3% e Sul 21,9%. A diária média teve crescimento em todas as regiões analisadas: Centro-Oeste (6,5%), Nordeste (12%), Norte (7,3%), Sudeste (10,6%) e Sul (9,6%). O RevPAR também apresentou resultados positivos: Centro-Oeste (8,9%), Nordeste (30,3%), Norte (10,3%),

Sudeste (17,6%) e Sul (33,7%).

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação apresentara crescimento de 8,1% no Econômico, 8% no Midscale e 6,8% no Upscale. Quanto à diária média, todas as categorias registraram aumento: Econômica (5,5%), Midscale (11,1%) e Upscale (11,6%). O mesmo comportamento foi observado no RevPAR, com elevação de 14,1% na Econômica, 19,9% no Midscale e 29% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Maio/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.337	48	61,21	62,58	2,2%	416,80	443,92	6,5%	255,13	277,79	8,9%
NE	9.445	66	56,68	65,95	16,4%	298,92	334,84	12%	169,42	220,84	30,3%
N	4.420	28	61,13	62,83	2,8%	299,60	321,37	7,3%	183,15	201,93	10,3%
SE	55.673	336	59,08	62,79	6,3%	435,92	482,27	10,6%	257,54	302,81	17,6%
S	14.919	116	52,53	64,04	21,9%	300,90	329,92	9,6%	158,05	211,29	33,7%
Brasil	91.795	594	58,06	63,30	9%	394,10	430,69	9,3%	228,82	272,64	19,2%

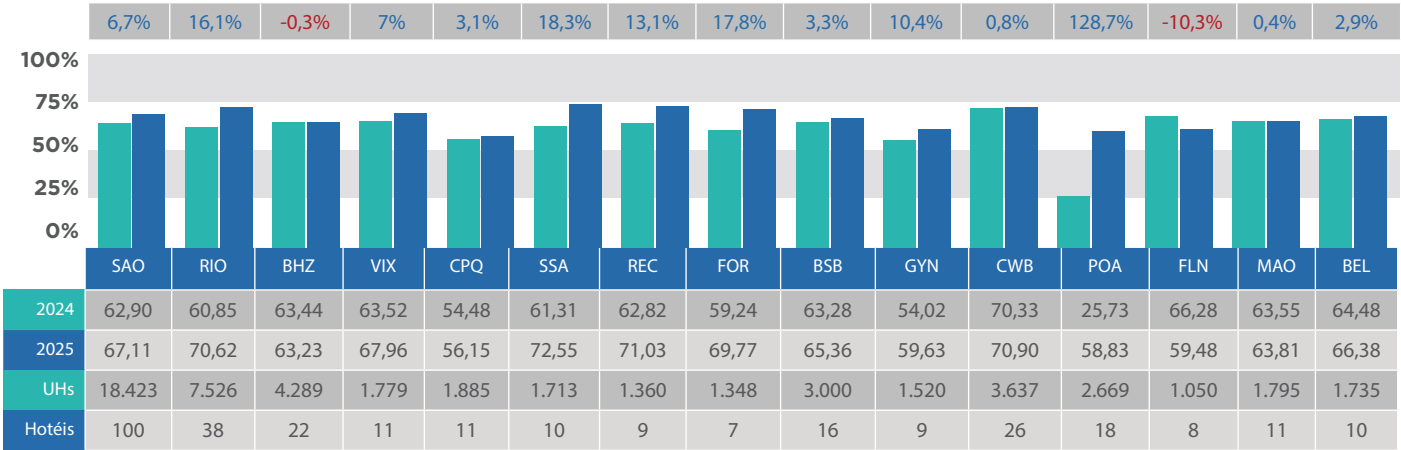
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Maio/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	57,05	61,69	8,1%	60,13	64,91	8%	55,65	64,34	15,6%
Diária média	291,50	307,59	5,5%	425,29	472,30	11,1%	663,78	740,94	11,6%
RevPAR	166,29	189,76	14,1%	255,70	306,57	19,9%	369,40	476,70	29%
UHs	43.773			36.275			11.747		
Hotéis	289			242			63		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

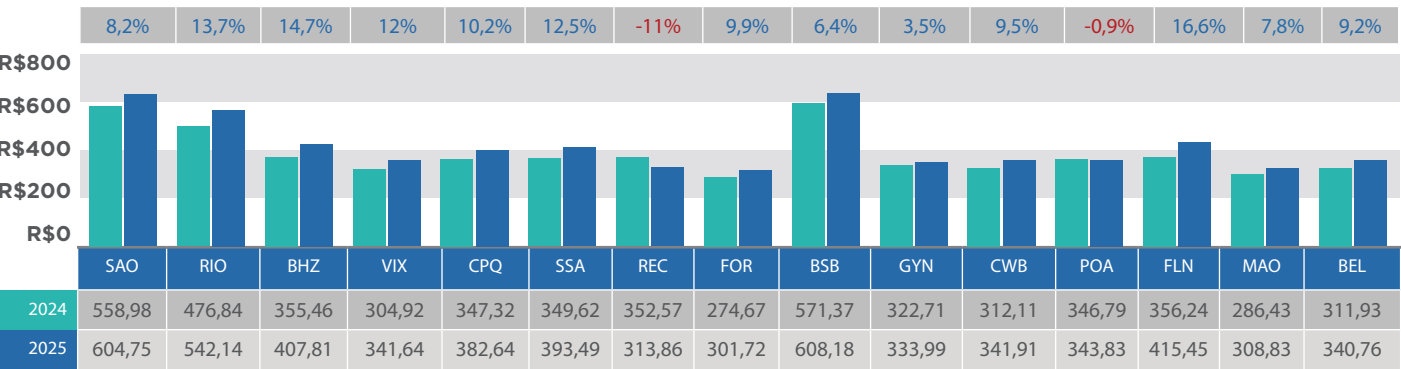
Taxa de ocupação (%) Maio/25

Neste indicador, entre os quinze municípios analisados, apenas dois registraram variações negativas: Belo Horizonte (-0,3%) e Florianópolis (-10,3%). As demais cidades apresentaram alta na taxa de ocupação, com variações que vão de 0,8% em Curitiba até 128,7% em Porto Alegre.



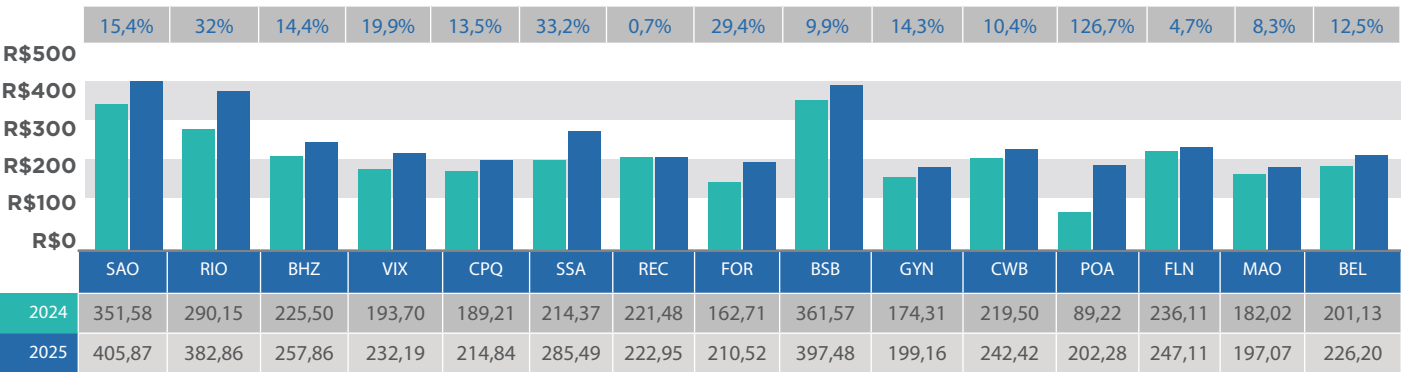
Diária Média (R\$) Maio/25

No indicador de diária média, dois municípios registraram resultados negativos: Recife (-11%) e Porto Alegre (-0,9%). Todas as demais localidades apresentaram crescimento, com variações entre 3,5% em Goiânia e 16,6% em Florianópolis.



RevPAR (R\$) Maio/25

Quanto ao RevPAR, foram registradas apenas altas com variações entre 0,7% em Recife e expressivos 126,7% em Porto Alegre. Outros destaques com variações acima de 20% incluem Fortaleza (29%), Rio de Janeiro (32%) e Salvador (33,3%).



ACUMULADO ANO

JANEIRO A MAIO DE 2025

Na análise dos dados acumulados de janeiro a maio de 2025, o InFOHB considerou uma amostra de 581 hotéis de redes associadas, responsáveis por 95.437 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com o mesmo período de 2024, foram registrados aumentos de 4,3% na taxa de ocupação, 11,2% na diária média e 15,9% no RevPAR.

No recorte regional, a taxa de ocupação apresentou queda apenas na região Centro-Oeste (-1,3%). As demais regiões registraram variações positivas: 4,5% no Nordeste, 0,5% no Norte, 4,5% no Sudeste e 7,3% no Sul. A diária média cresceu em todas as regiões analisadas: 5,7% no Centro-Oeste, 13% no Nordeste, 9,7% no Norte, 12% no Sudeste e 9,9% no Sul. Quanto ao RevPAR, os resultados também foram positivos em todas as regiões: 4,3% no Centro-Oeste, 18,1% no Nordeste, 10,3% no Norte, 17% no Sudeste e 17,9% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, a taxa de ocupação

registrou aumento de 4,4% no Econômico, 3,5% no Midscale e 6,3% no Upscale. Em relação à diária média, todas as categorias apresentaram crescimento: Econômica (8,2%), Midscale (11,2%) e Upscale (13,7%). Já no indicador de RevPAR, os percentuais positivos foram de 12,9% para a categoria Econômico, 15,1% para o Midscale e 20,9% para o Upscale.

BRASIL Jan a Mai/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.718	48	56,08	55,34	-1,3%	373,99	395,13	5,7%	209,75	218,68	4,3%
NE	9.926	64	61,68	64,46	4,5%	328,95	371,75	13%	202,89	239,62	18,1%
N	4.578	28	55,69	55,99	0,5%	294,95	323,50	9,7%	164,27	181,14	10,3%
SE	58.577	331	56,09	58,59	4,5%	432,29	484,34	12%	242,47	283,77	17%
S	14.638	110	58,07	62,31	7,3%	305,69	335,83	9,9%	177,53	209,25	17,9%
Brasil	95.437	581	56,95	59,38	4,3%	390,11	433,73	11,2%	222,16	257,56	15,9%

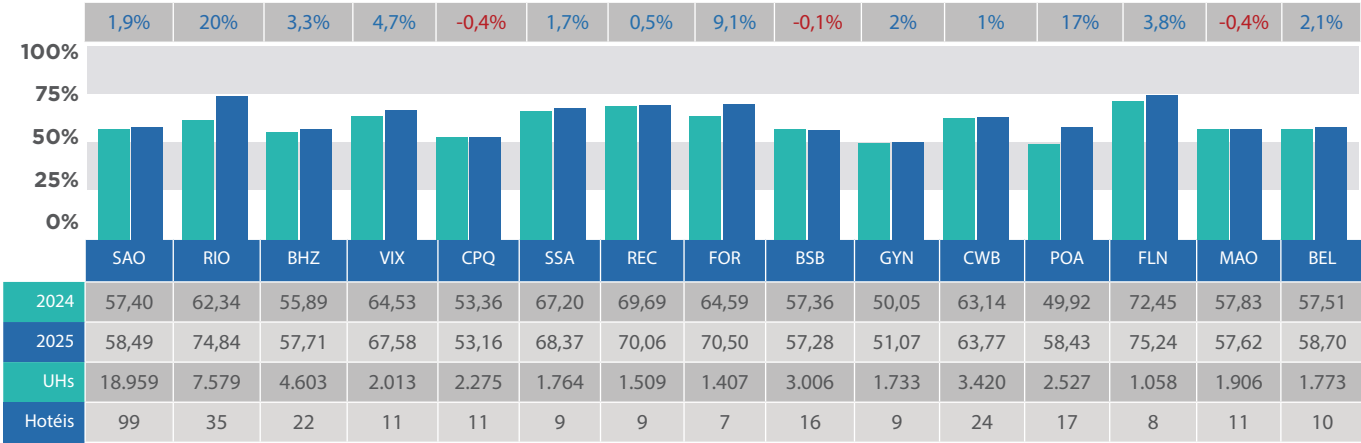
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Mai/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	55,57	57,99	4,4%	58,78	60,82	3,5%	56,50	60,08	6,3%
Diária média	285,92	309,43	8,2%	413,66	460,16	11,2%	684,18	778,12	13,7%
RevPAR	158,88	179,44	12,9%	243,15	279,85	15,1%	386,58	467,50	20,9%
UHs	45.101			37.539			12.798		
Hotéis	285			236			60		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

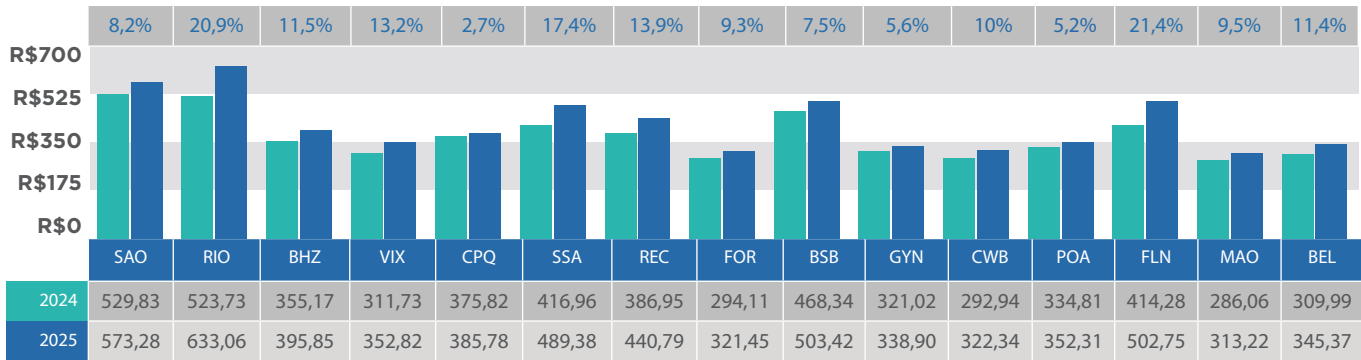
Taxa de ocupação (%) Janeiro a Maio/25

Neste indicador, entre os quinze municípios analisados, apenas três registraram variações negativas na taxa de ocupação: Campinas (-0,4%), Brasília (-0,1%) e Manaus (-0,4%). As demais cidades apresentaram alta, com variações que vão de 0,5% em Recife até 20% em no Rio de Janeiro.



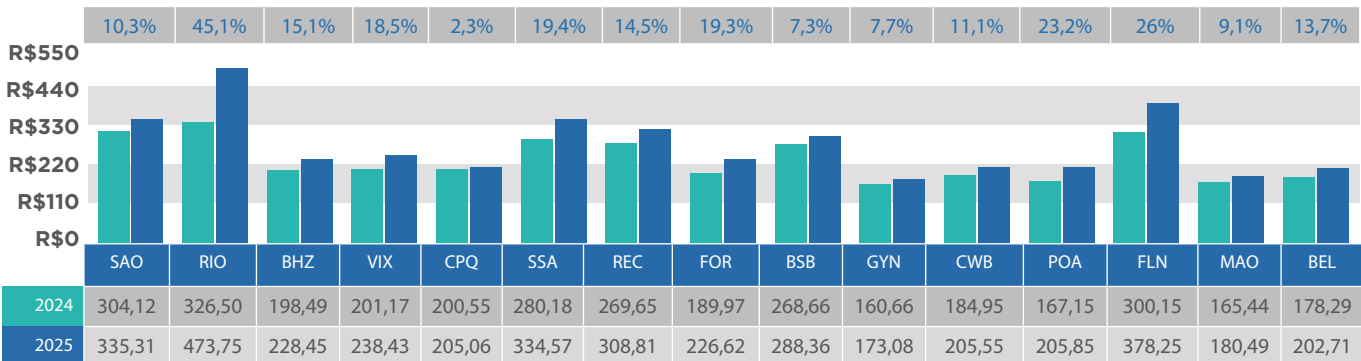
Diária Média (R\$) Janeiro a Maio/25

No indicador de diária média, todos os municípios registraram crescimento, com variações entre 2,7% em Campinas e 21,4% em Florianópolis. Outros destaques com aumentos superiores a 10% incluem Belo Horizonte, Vitória, Salvador, Recife, Curitiba e Belém.



RevPAR (R\$) Janeiro a Maio/25

Em relação ao RevPAR, todas as cidades apresentaram resultados positivos, com variações que vão de 2,3% em Campinas a expressivos 45,1% no Rio de Janeiro. Outros destaques incluem Florianópolis (26%), Porto Alegre (23,2%), Salvador (19,4%), Fortaleza (19,3%) e Vitória (18,5%).





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Beto Caputo

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: GMaiela Swan

Vice-Presidente: Guilherme Martini

Vice-Presidente: Guilherme Castro

Vice-Presidente: Olivier Hick

Vice-Presidente: Marcio Lacerda

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Gerente Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Gerente de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS



APEN
PORTAS



CVC
corp



NESPRESSO
PROFESSIONAL



rentv



shift[®]
Mobilidade Corporativa

