

RESULTADOS DO MÊS | MARÇO 2025

Apresentamos a 212ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de março de 2025 em comparação ao mesmo mês de 2024. A análise contou com amostra de 586 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 93.323 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de março, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 1,1% na taxa de ocupação, 15,9% na diária média e 17,2% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou três decréscimos sendo -5,9% no Centro-Oeste; -0,5% no Nordeste, -5% no Norte. Já as regiões Sudeste e no Sul apontam percentuais positivos de 2,2% e 2,4% respectivamente. A diária média apontou apenas percentuais positivos: 7,5% no Centro-Oeste; 29,9% no Nordeste; 13,3% no Norte; 16,8% no Sudeste e 11% no Sul.

Sul. Já no RevPAR, alta de 1,2% no Centro-Oeste; 29,2% no Nordeste; 7,6% no Norte; 19,4% no Sudeste e 13,6% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias: 0,5% no Econômico, 1,2% no Midscale e 2,9% no Upscale. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados, sendo 13,7% no Econômico; 12,4% no Midscale e 25,3% no Upscale. No RevPAR, acréscimo no Econômico de 14,2%, Midscale 13,8% e Upscale 28,8%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Março/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.373	48	57,37	54,01	-5,9%	388,78	418,06	7,5%	223,06	225,81	1,2%
NE	9.650	65	62,52	62,19	-0,5%	299,06	388,41	29,9%	186,98	241,55	29,2%
N	4.447	28	57,93	55,03	-5%	285,46	323,46	13,3%	165,37	178,01	7,6%
SE	57.097	332	57,75	59,03	2,2%	442,38	516,86	16,8%	255,46	305,09	19,4%
S	14.755	113	61,43	62,88	2,4%	308,62	342,58	11%	189,57	215,40	13,6%
Brasil	93.323	586	58,74	59,38	1,1%	395,24	458,13	15,9%	232,17	272,02	17,2%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

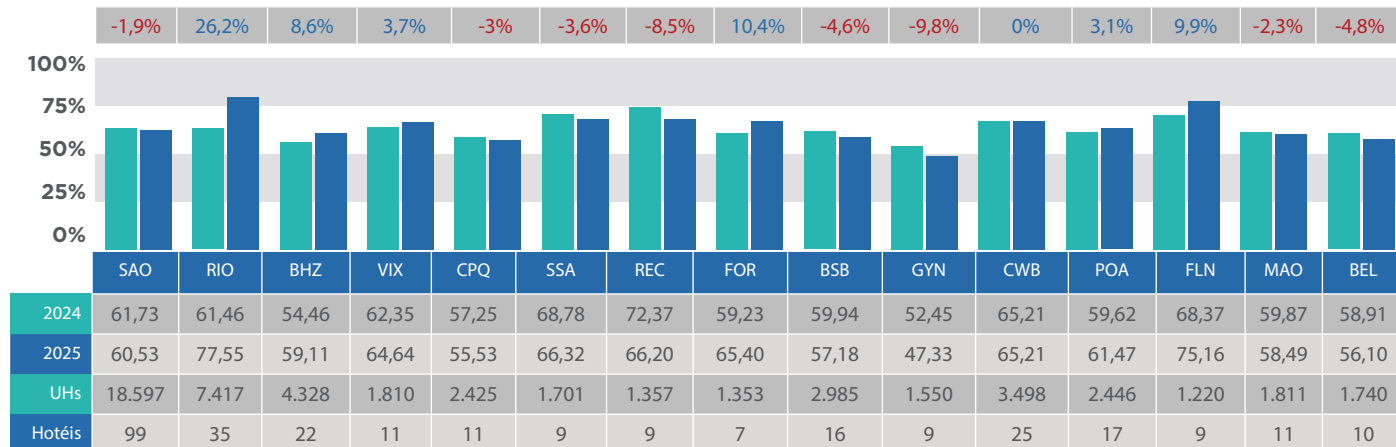
CATEGORIAS Março/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	57,47	57,73	0,5%	59,68	60,40	1,2%	60,49	62,22	2,9%
Diária média	281,02	319,52	13,7%	424,86	477,64	12,4%	689,95	864,31	25,3%
RevPAR	161,51	184,47	14,2%	253,55	288,50	13,8%	417,36	537,75	28,8%
UHs	44.217			36.822			12.284		
Hotéis	287			238			61		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Março/25

Neste indicador, dos quinze municípios, oito apontam variações negativas, sendo: Goiânia (-9,8%), Recife (-8,5%), Belém (-4,8%), Brasília (-4,6%), Salvador (-3,6%), Campinas (-3%), Manaus (-2,3%) e São Paulo (-1,9%). Já as demais cidades,

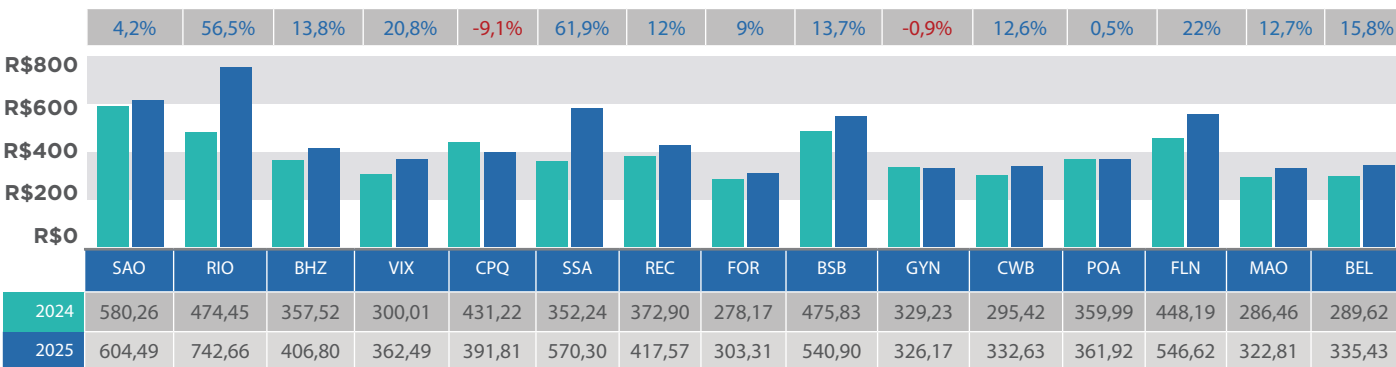
aponta variações positivas de 26,2% no Rio de Janeiro, 10,4% em Fortaleza, 9,9% em Florianópolis, 8,6% em Belo Horizonte, 3,7% em Vitória e 3,1% em Porto Alegre.



Diária Média (R\$) Março/25

Na diária média, apenas dois municípios apresentam percentuais negativos sendo Campinas (-9,1%) e Goiânia (-0,9%). Os demais apresentam altas, variando entre 0,5%

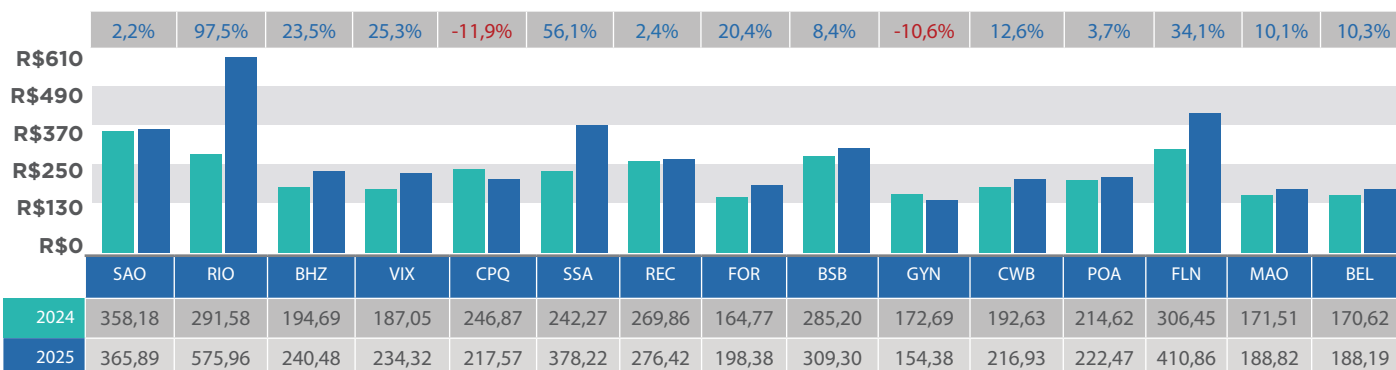
em Porto Alegre e 61,9% em Salvador. Outros municípios que apresentam percentuais positivos acima 20% são: Rio de Janeiro, Vitória e Florianópolis.



RevPAR (R\$) Março/25

No RevPAR, apenas dois decréscimos foram registrados em Campinas (-11,9%) e Goiânia (-10,6%). As demais cidades apontam acréscimos variando entre 2,2% em São Paulo e

97,5% no Rio de Janeiro. Outras cidades com percentuais significativos foram: Salvador (56,1%), Florianópolis (34,1%), Vitória (25,3%), Belo Horizonte (23,5%) e Fortaleza (20,4%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A MARÇO DE 2025

Analisando os dados acumulados de janeiro a março de 2025, o InFOHB considera para o estudo 584 hotéis de redes associadas responsáveis por 93.236 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2024, houve alta de 4,9% na taxa de ocupação, 10,1% na diária média e 15,5% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades, variando entre 2,7% no Norte e 5,9% no Sul. A diária média apontou percentuais positivos em todas as regiões, 6,8% no Centro-Oeste; 10,1% no Nordeste; 9,7% no Norte; 10,9% no Sudeste e 8,4% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 6,8% no Centro-Oeste e 14,7% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, acréscimos foram registrados na taxa de ocupação de 5,8% no Econômico, 3,4% no Midscale e 6,3% no Upscale. Na diária média acréscimos em todas as categorias Econômico 7,3%,

Midscale 9,7% e Upscale 15,3%. No RevPAR percentuais positivos de 13,6% no Econômico, 13,4% no Midscale e 22,6% no Upscale.

BRASIL Jan a Mar/25

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.385	48	52,30	52,29	0%	352,58	376,64	6,8%	184,39	196,92	6,8%
NE	9.672	65	63,97	65,88	3%	346,69	381,83	10,1%	221,78	251,54	13,4%
N	4.447	28	52,16	53,58	2,7%	291,92	320,20	9,7%	152,27	171,58	12,7%
SE	57.160	332	53,31	56,36	5,7%	428,99	475,69	10,9%	228,68	268,09	17,2%
S	14.571	111	58,58	62,01	5,9%	321,35	348,31	8,4%	188,25	215,98	14,7%
Brasil	93.236	584	55,08	57,77	4,9%	389,81	429,24	10,1%	214,71	247,99	15,5%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Mar/25

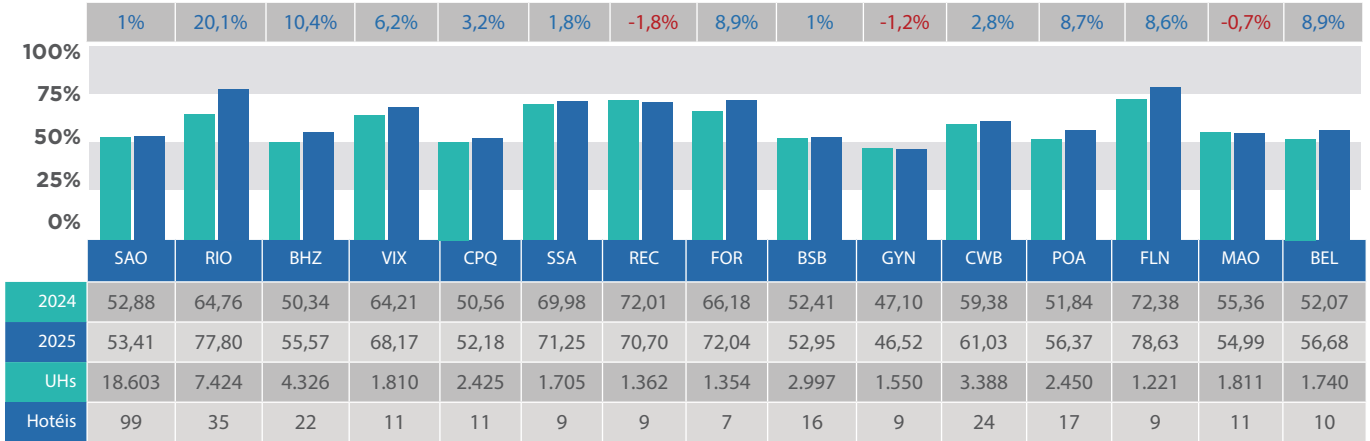
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	53,76	56,88	5,8%	56,65	58,57	3,4%	55,12	58,60	6,3%
Diária média	283,35	304,16	7,3%	410,34	449,99	9,7%	696,33	802,83	15,3%
RevPAR	152,33	173,01	13,6%	232,47	263,55	13,4%	383,80	470,48	22,6%
UHs	44.117			36.828			12.291		
Hotéis	286			237			61		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Março/25

Neste indicador, dos quinze municípios, três apontam variações negativas sendo: Recife (-1,8%), Goiânia (-1,2%) e Manaus (-0,7%). As demais, variações positivas entre 1% em

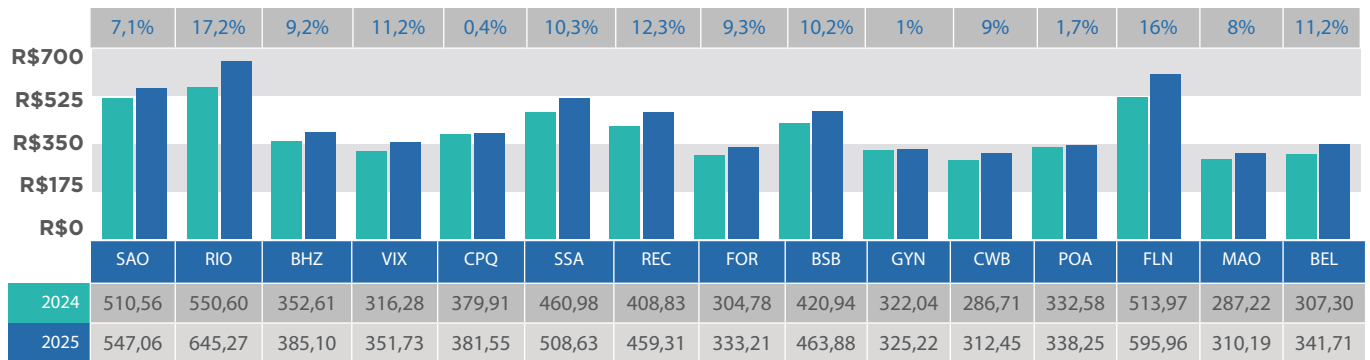
São Paulo e Brasília e 20,1% no Rio de Janeiro. Outro município que também apresenta percentual acima de 10% é Belo Horizonte (10,4%).



Diária Média (R\$) Janeiro a Março/25

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos, variando entre 0,4% em Campinas e 17,2% no Rio de Janeiro. Outros municípios que também

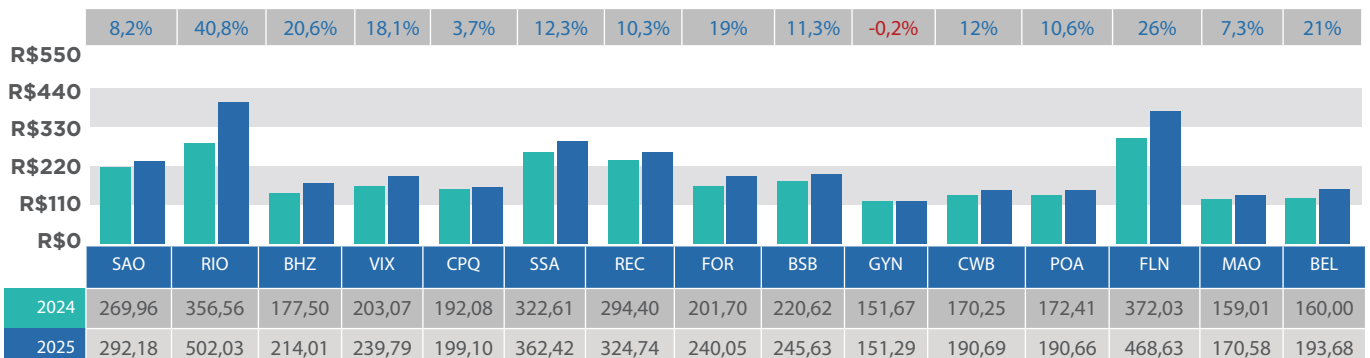
apresentam percentuais positivos acima 10% são: Florianópolis (16%), Recife (12,3%), Belém (11,2%), Vitória (11,2%), Salvador (10,3%), Brasília (10,2%).



RevPAR (R\$) Janeiro a Março/25

A performance do RevPAR revela apenas um percentual negativo em Goiânia (-0,2%). As demais cidades, com percentuais positivos variando entre 3,7% em Campinas e

40,8% no Rio de Janeiro. Belo Horizonte, Vitória, Fortaleza, Florianópolis e Belém apresentam percentuais acima de 15%.





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Beto Caputo

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Gabriela Swan

Vice-Presidente: Guilherme Martini

Vice-Presidente: Guilherme Castro

Vice-Presidente: Olivier Hick

Vice-Presidente: Marcio Lacerda

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS



APEN
PORTAS



CVC
corp



Friboi
FOOD
SOLUTIONS



Harus
soluções em hospitalidade



R1
GRUPO



Seara
FOOD SOLUTIONS



TOTVS