

## RESULTADOS DO MÊS | FEVEREIRO 2025

Apresentamos a 211ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de fevereiro de 2025 em comparação ao mesmo mês de 2024. A análise contou com amostra de 594 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 92.010 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de fevereiro, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 13,8% na taxa de ocupação, 3,6% na diária média e 17,9% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou apenas acréscimos sendo 15% no Centro-Oeste; 8,7% no Nordeste, 11,3% no Norte; 15,8% no Sudeste e 10,3% no Sul. A diária média apontou percentual negativo apenas na região Nordeste (-6,5%). As demais apontam percentuais positivos, Centro-Oeste 6%; Norte 7,9%; Sudeste 3,8% e Sul 6,2%. Já no RevPAR, alta de 21,8% no Centro-Oeste; 1,6%

no Nordeste; 20,1% no Norte; 20,2% no Sudeste e 17,2% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias: 16,6% no Econômico, 11,4% no Midscale e 11,8% no Upscale. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados, sendo 1,4% no Econômico; 5,7% no Midscale e 5,2% no Upscale. No RevPAR, acréscimo no Econômico de 18,3%, Midscale 17,8% e Upscale 17,5%.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Fevereiro/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.131	48	50,53	58,09	15%	348,58	369,35	6%	176,14	214,56	21,8%
NE	9.361	65	58,14	63,19	8,7%	386,88	361,60	-6,5%	224,93	228,48	1,6%
N	4.293	28	50,72	56,46	11,3%	301,14	324,98	7,9%	152,75	183,47	20,1%
SE	56.961	341	51,57	59,71	15,8%	439,15	455,76	3,8%	226,46	272,13	20,2%
S	14.264	112	55,98	61,77	10,3%	315,52	335,10	6,2%	176,63	206,98	17,2%
Brasil	92.010	594	52,80	60,10	13,8%	399,92	414,26	3,6%	211,17	248,99	17,9%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

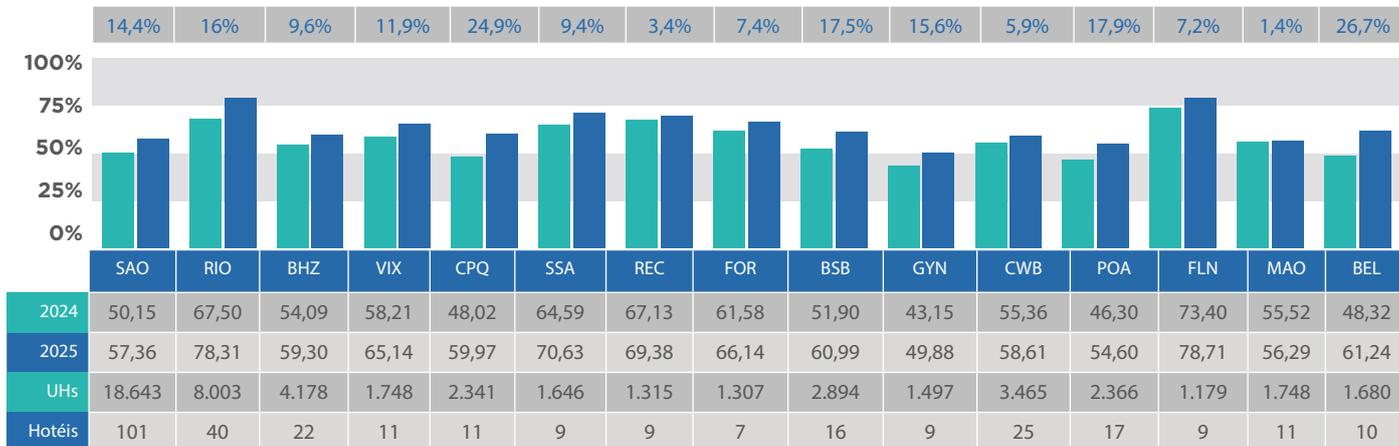
CATEGORIAS Fevereiro/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	50,50	58,90	16,6%	55,14	61,41	11,4%	54,16	60,53	11,8%
Diária média	292,19	296,26	1,4%	414,05	437,83	5,7%	720,77	757,95	5,2%
RevPAR	147,56	174,50	18,3%	228,29	268,85	17,8%	390,33	458,81	17,5%
UHs	43.613			36.356			12.041		
Hotéis	293			239			62		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Fevereiro/25

Neste indicador, dos quinze municípios, todos apontam variações positivas variando entre 1,4% em Manaus e 26,7% em Belém. Outros municípios que também apresentam

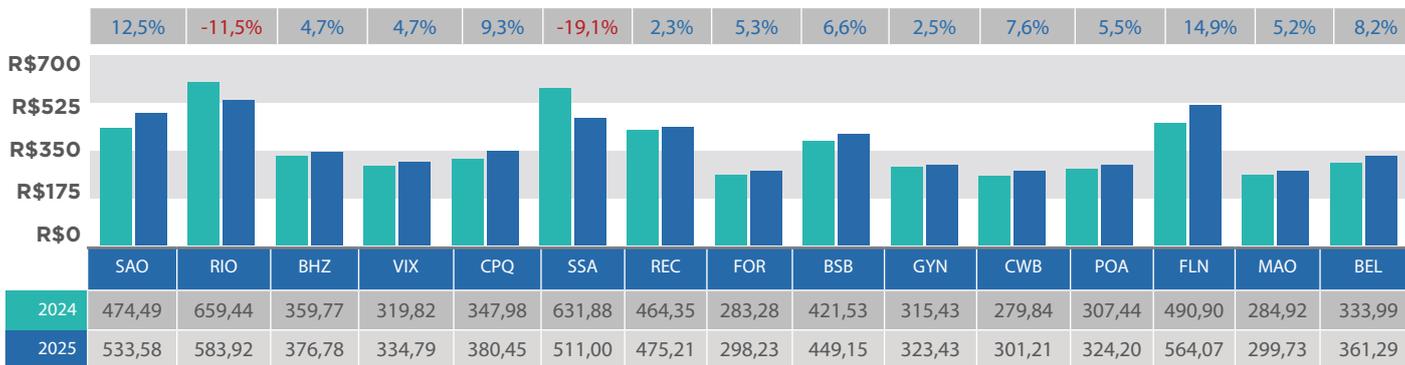
percentuais acima 15% são: Goiânia 15,6%, Rio de Janeiro 16%, Brasília 17,5%, Florianópolis 17,9% e Campinas 24,9%.



### Diária Média (R\$) Fevereiro/25

Na diária média, apenas dois municípios apresentam percentuais negativos sendo Rio de Janeiro (-11,5%) e Salvador (-19,1%). Os demais apresentam altas, variando

entre 2,3% em Recife e 14,9% em Florianópolis. Outro município que também apresenta percentual positivo acima 10% é São Paulo com 12,5%.



### RevPAR (R\$) Fevereiro/25

No RevPAR, apenas um decréscimo foi registrado em Salvador (-11,6%). As demais cidades apontam acréscimos variando entre 2,7% no Rio de Janeiro e 37,1% em Belém. Outras

cidades com percentuais significativos foram: Florianópolis (23,2%), Porto Alegre (24,4%), Brasília (25,2%), São Paulo (28,6%) e Campinas (36,5%).



## ACUMULADO ANO JANEIRO A FEVEREIRO DE 2025

Analisando os dados acumulados de janeiro a fevereiro de 2025, o InFOHB considera para o estudo 587 hotéis de redes associadas responsáveis por 92.480 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2024, houve alta de 7% na taxa de ocupação, 6,8% na diária média e 14,2% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades, variando entre 3,3% no Centro-Oeste e 7,8% no Sudeste. A diária média apontou percentuais positivos em todas as regiões, 6,7% no Centro-Oeste; 2,4% no Nordeste; 7,7% no Norte; 7,3% no Sudeste e 7,2% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 7,4% no Nordeste e 10,2% no Centro-Oeste.

Na análise por categoria hoteleira, acréscimos foram registrados na taxa de ocupação de 8,7% no Econômico, 4,6% no Midscale e 8,4% no Upscale. Na diária média acréscimos em todas as categorias Econômico 4%, Midscale 7,8% e

Upscale 9,5%. No RevPAR percentuais positivos de 13% no Econômico, 12,8% no Midscale e 18,7% no Upscale.

### BRASIL Jan a Fev/25

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.268	48	49,75	51,38	3,3%	331,66	353,81	6,7%	165,01	181,78	10,2%
NE	9.523	65	64,69	67,81	4,8%	369,62	378,66	2,4%	239,12	256,77	7,4%
N	4.372	28	49,29	52,82	7,2%	295,69	318,42	7,7%	145,75	168,20	15,4%
SE	56.833	334	51,09	55,06	7,8%	424,32	455,27	7,3%	216,79	250,66	15,6%
S	14.483	112	57,18	61,44	7,4%	327,33	351,06	7,2%	187,16	215,68	15,2%
Brasil	92.480	587	53,27	56,98	7%	388,63	415,09	6,8%	207,01	236,50	14,2%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

### CATEGORIAS Jan a Fev/25

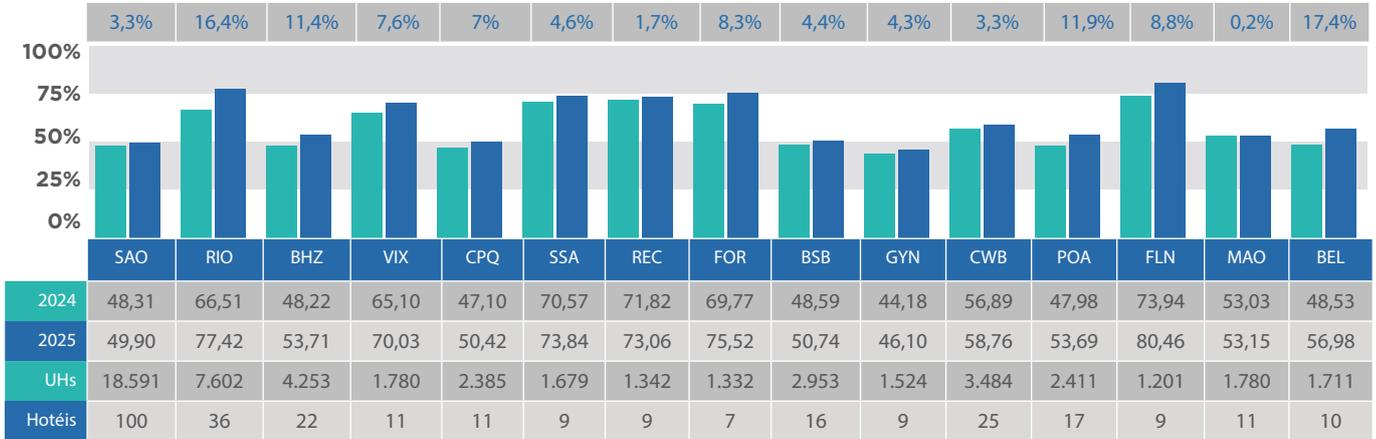
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	51,92	56,44	8,7%	55,17	57,69	4,6%	52,30	56,70	8,4%
Diária média	284,61	295,91	4%	407,16	439,04	7,8%	695,45	761,57	9,5%
RevPAR	147,78	167,02	13%	224,65	253,30	12,8%	363,71	431,79	18,7%
UHs	43.369			36.852			12.259		
Hotéis	286			239			62		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Janeiro a Fevereiro/25

Neste indicador, dos quinze municípios, todos apontam variações positivas variando entre 0,2% em Manaus e 17,4% em Belém. Outros municípios que também apresentam

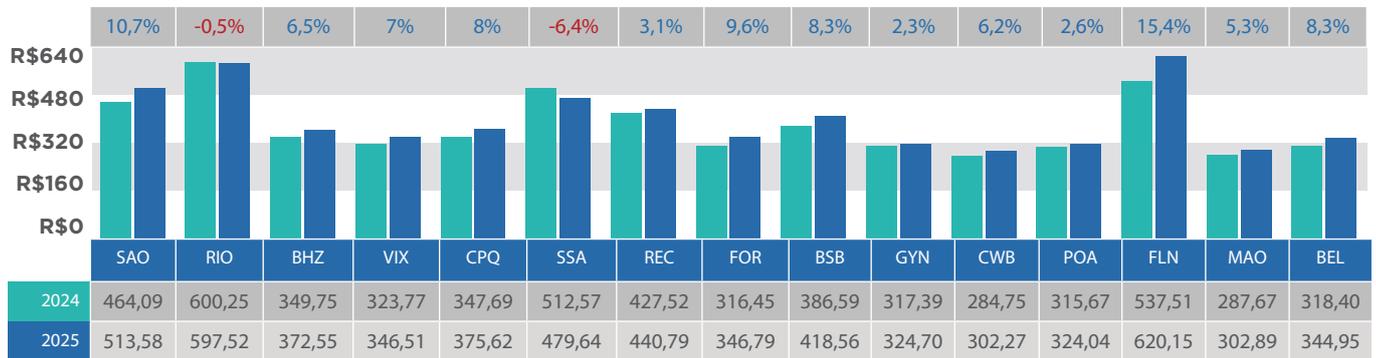
percentuais acima 10% são: Belo Horizonte (11,4%), Porto Alegre (11,9%) e Rio de Janeiro (16,4%).



### Diária Média (R\$) Janeiro a Fevereiro/25

Para este indicador apenas dois municípios apresentam percentuais negativos, sendo: Rio de Janeiro (-0,5%) e Salvador (-6,4%). As demais, altas variando entre 2,3% em

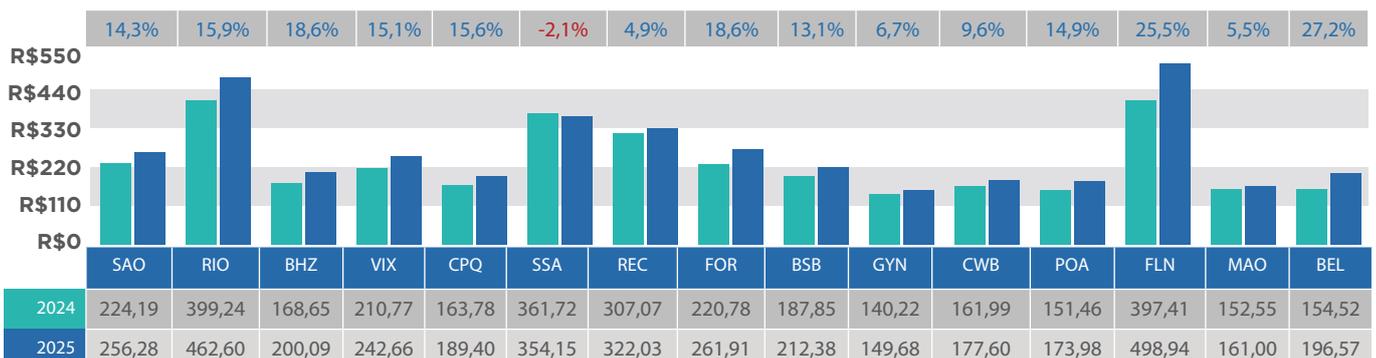
Goiânia e 15,4% em Florianópolis. Outro município que também apresenta percentual positivo acima 10% é São Paulo com 10,7%.



### RevPAR (R\$) Janeiro a Fevereiro/25

A performance do RevPAR revela apenas um percentual negativo em Salvador (-2,1%). As demais cidades, com percentuais positivos variando entre 4,9% em Recife e 27,2%

em Belém. Vitória, Campinas, Rio de Janeiro e Belo Horizonte, Fortaleza e Florianópolis apresentam percentuais acima de 15%.





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

Presidente: Beto Caputo

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Gabriela Swan

Vice-Presidente: Guilherme Martini

Vice-Presidente: Guilherme Castro

Vice-Presidente: Olivier Hick

Vice-Presidente: Marcio Lacerda

### Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

### Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

## PARCEIROS



APEN  
PORTAS

