

## RESULTADOS DO MÊS | JANEIRO 2025

Apresentamos a 210ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de janeiro de 2025 em comparação ao mesmo mês de 2024. A análise contou com amostra de 596 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 94.985 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de janeiro, os resultados consolidados registraram apenas percentuais positivos sendo 0,7% na taxa de ocupação, 9,9% na diária média, e 10,7% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou apenas um decréscimo sendo -7,5% no Centro-Oeste. As demais regiões apontam acréscimos de 1,7% no Nordeste; 3,3% no Norte, 0,2% no Sudeste e 4,9% no Sul. A diária média registrou apenas percentuais positivos sendo 6,7% no Centro-Oeste; 10,1% no Nordeste; 7,4% no Norte, 10,8% no Sudeste e 8,3% no Sul. No RevPAR, alta de 11,9% no Nordeste; 10,9% no Norte, 11% no Sudeste e 13,6% no Sul.

A região Centro-Oeste registrou queda de -1,3%.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta nas categorias Econômico e Upscale sendo 1,8% e 5,2% respectivamente. Já no Midscale, queda de -1,8%. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados, sendo 6,4% no Econômico; 9,8% no Midscale e 14,1% no Upscale. No RevPAR, acréscimo no Econômico de 8,3%, Midscale 7,8% e Upscale 20%.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Janeiro/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.397	48	49,01	45,33	-7,5%	314,86	335,85	6,7%	154,31	152,23	-1,3%
NE	9.673	65	70,83	72,00	1,7%	356,36	392,22	10,1%	252,39	282,39	11,9%
N	4.447	28	47,95	49,54	3,3%	290,29	311,68	7,4%	139,21	154,42	10,9%
SE	58.624	341	50,52	50,61	0,2%	409,20	453,24	10,8%	206,72	229,38	11%
S	14.844	114	58,26	61,09	4,9%	337,00	364,97	8,3%	196,33	222,95	13,6%
Brasil	94.985	596	53,58	53,96	0,7%	378,09	415,57	9,9%	202,58	224,26	10,7%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

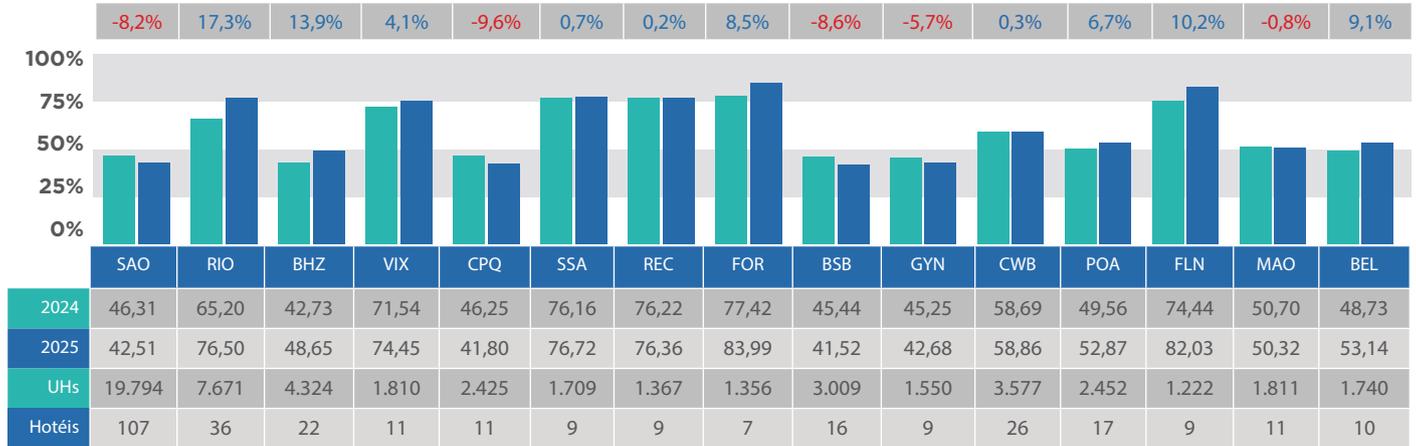
CATEGORIAS Janeiro/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	53,31	54,24	1,8%	55,00	54,02	-1,8%	50,25	52,84	5,2%
Diária média	279,02	296,95	6,4%	400,54	439,84	9,8%	670,29	764,98	14,1%
RevPAR	148,74	161,07	8,3%	220,29	237,59	7,8%	336,81	404,24	20%
UHs	44.136			38.181			12.668		
Hotéis	287			246			63		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Janeiro/25

Neste indicador, dos quinze municípios, cinco apontam variações negativas sendo: São Paulo (-8,2%), Campinas (-9,6%), Brasília (-8,6%), Goiânia (-5,7%) e Manaus (-0,8%). Os

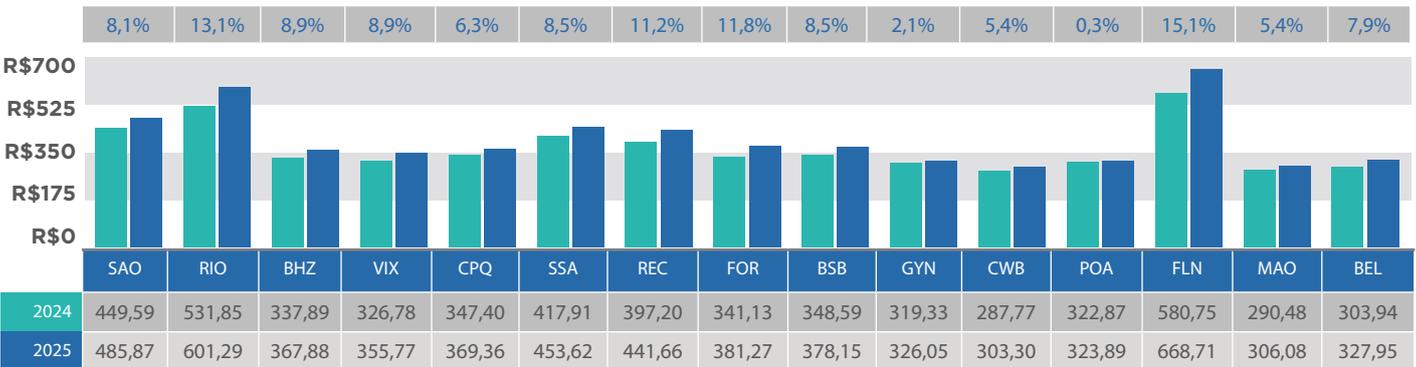
demais, apontam variações positivas entre 0,2% em Recife e 17,3% no Rio de Janeiro.



### Diária Média (R\$) Janeiro/25

Na diária média, apenas percentuais positivos foram registrados, variando entre 0,3% em Porto Alegre e 15,1% em Florianópolis. Outros municípios que também apresentam

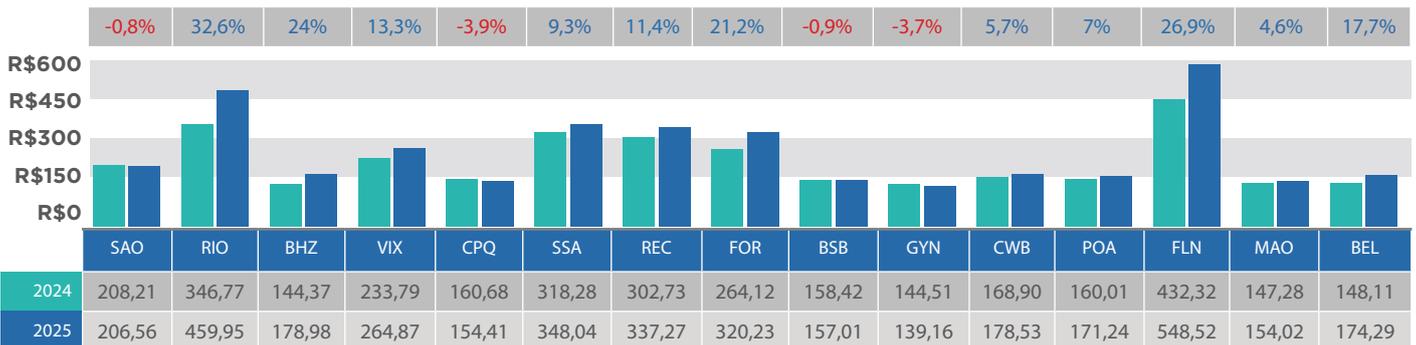
percentuais acima de 10% são: Recife, Fortaleza e Rio de Janeiro.



### RevPAR (R\$) Janeiro/25

No RevPAR, quatro municípios apontam variações negativas, sendo São Paulo (-0,8%), Campinas (-3,9%), Brasília (-0,9%) e Goiânia (-3,7%). Os demais municípios registraram acréscimos variando entre 4,6% em Manaus e 32,6% no Rio de Janeiro.

Outras cidades com percentuais significativos foram: Belo Horizonte (24%), Fortaleza (21,2%), Florianópolis (26,9%) e Belém (17,7%).





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

Presidente: Beto Caputo

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Gabriela Swan

Vice-Presidente: Guilherme Martini

Vice-Presidente: Guilherme Castro

Vice-Presidente: Olivier Hick

Vice-Presidente: Marcio Lacerda

### Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

### Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

## PARCEIROS

