

RESULTADOS DO MÊS | DEZEMBRO 2024

Apresentamos a 209ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de dezembro de 2024 em comparação ao mesmo mês de 2023. A análise contou com amostra de 588 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 92.967 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de dezembro, os resultados consolidados registraram apenas percentuais positivos sendo 1,3% na taxa de ocupação, 8,4% na diária média, e 9,7% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou apenas dois decréscimos sendo -10,8% no Centro-Oeste e -0,1% no Sul. As demais regiões apontam acréscimos de 3,6% no Nordeste; 9,7% no Norte e 2,2% no Sudeste. A diária média registrou apenas percentuais positivos sendo 3,1% no Centro-Oeste; 6,7% no Nordeste; 10,1% no Norte, 10,1% no Sudeste e 4,2% no Sul. No RevPAR, alta de 10,6% no Nordeste; 20,8% no Norte, 12,5% no Sudeste e 4,1% no

Sul. A região Centro-Oeste registrou queda de -8%.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou apenas alta nas categorias Econômico e Midscale sendo 1,5% e 1,6% respectivamente. Já no Upscale, queda de -0,6%. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados, sendo 5,8% no Econômico; 9,2% no Midscale e 11,4% no Upscale. No RevPAR, acréscimo no Econômico de 7,4%, Midscale 10,9% e Upscale 10,7%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Dezembro/24			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação
CO	6.634	44	59,31	52,90	-10,8%	352,57	363,65	3,1%	209,11	192,37	-8%
NE	10.415	70	59,57	61,71	3,6%	345,51	368,73	6,7%	205,81	227,55	10,6%
N	4.447	28	45,08	49,44	9,7%	275,89	303,84	10,1%	124,38	150,21	20,8%
SE	56.323	331	53,96	55,12	2,2%	408,58	449,95	10,1%	220,46	248,01	12,5%
S	15.147	115	59,22	59,14	-0,1%	347,88	362,62	4,2%	206,00	214,45	4,1%
Brasil	92.967	588	55,38	56,08	1,3%	381,12	412,96	8,4%	211,06	231,60	9,7%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

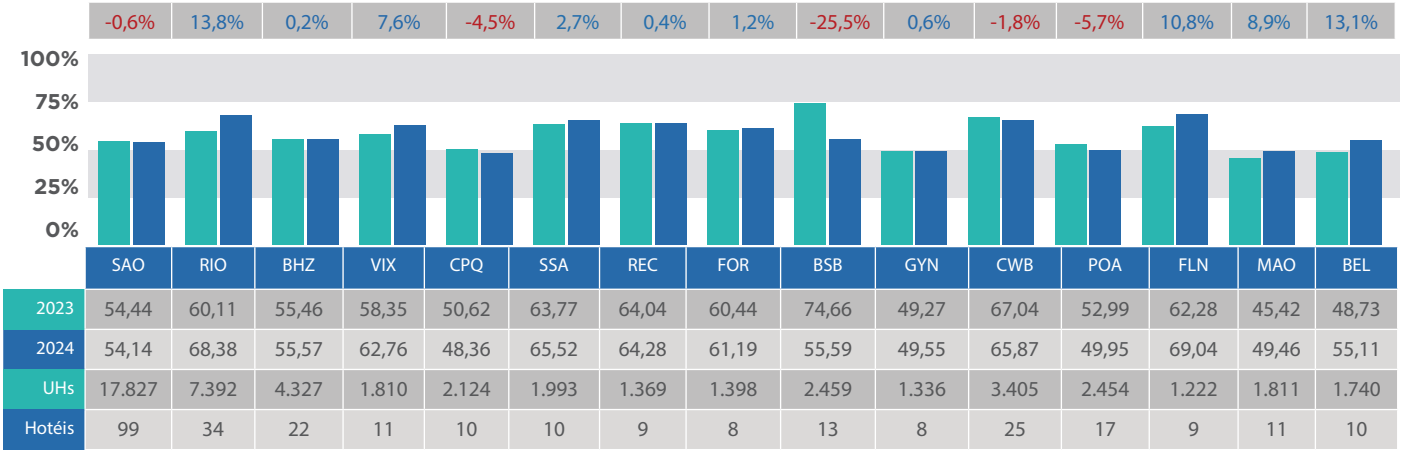
CATEGORIAS Dezembro/24	Econômico			Midscale			Upscale		
	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação
Taxa de ocupação	53,80	54,63	1,5%	56,46	57,33	1,6%	58,07	57,73	-0,6%
Diária média	285,22	301,77	5,8%	412,34	450,13	9,2%	629,70	701,21	11,4%
RevPAR	153,44	164,86	7,4%	232,79	258,08	10,9%	365,70	404,79	10,7%
UHs	44.734			36.589			11.644		
Hotéis	291			238			59		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Dezembro/24

Neste indicador, dos quinze municípios, cinco apontam variações negativas sendo: São Paulo (-0,6%), Campinas (-4,5%), Brasília (-25,5%), Curitiba (-1,8%) e Porto Alegre (-5,7%).

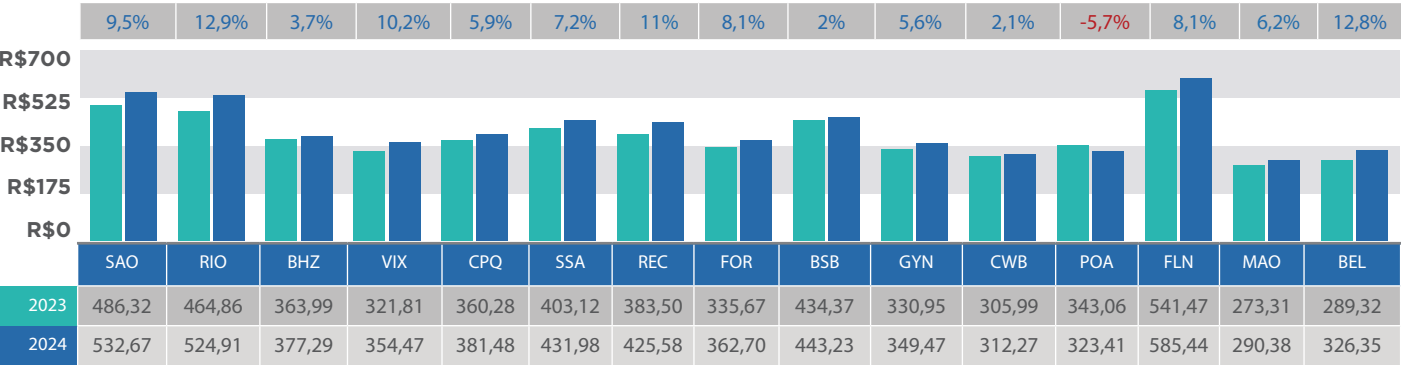
Os demais, apontam variações positivas entre 0,2% em Belo Horizonte e 13,8% no Rio de Janeiro.



Diária Média (R\$) Dezembro/24

Na diária média, apenas um município apontou queda sendo Porto Alegre com -5,7%. Os demais apresentam percentuais positivos, variando entre 2% em Brasília e 12,9% no Rio de Janeiro.

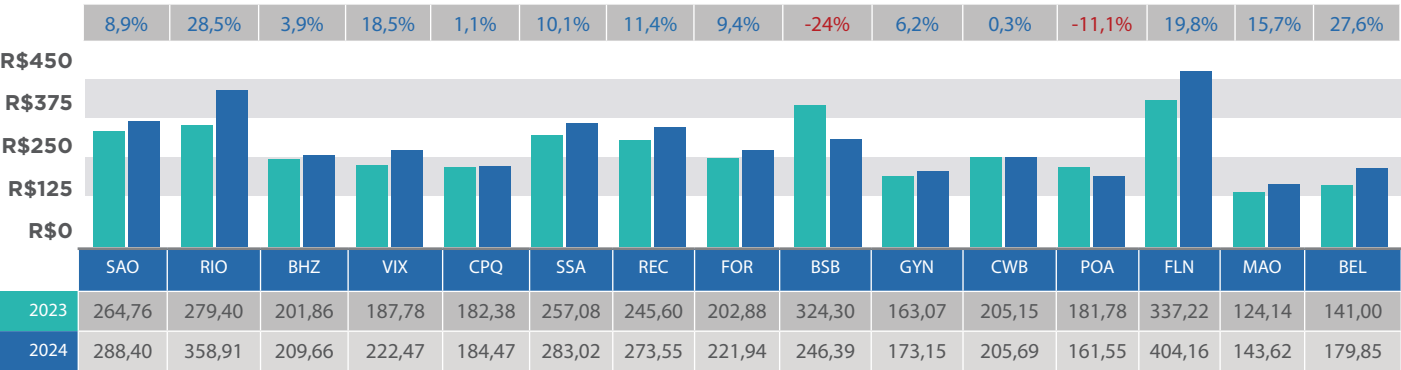
Vitória, Recife e Belém também apresenta percentuais acima de 10%.



RevPAR (R\$) Dezembro/24

No RevPAR, Brasília e Porto Alegre apresentam decréscimos de -24% e -11,1% respectivamente. Os demais municípios registraram acréscimos variando entre 0,3% em Curitiba e 28,5% no Rio de Janeiro.

Outras cidades com percentuais significativos foram: Vitória (18,5%), Florianópolis (19,8%), Manaus (15,7%) e Belém (27,6%).



ACUMULADO ANO

JANEIRO A DEZEMBRO DE 2024

Analisando os dados acumulados de janeiro a dezembro de 2024, o InFOHB considera para o estudo 523 hotéis de redes associadas responsáveis por 83.572 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2023, houve alta de 2,1% na taxa de ocupação, 10,4% na diária média e 12,6% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho negativo nas regiões Centro-Oeste (-0,7%) e Sul (-1,5%). Já as demais revelam percentuais positivos de 7,8% no Nordeste, 5,5% no Norte e 2% no Sudeste. A diária média apontou percentuais positivos em todas as regiões: 12,5% no Centro-Oeste; 9,1% no Nordeste; 15,6% no Norte; 10,9% no Sudeste e 5,1% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 3,6% no Sul e 22 % no Norte.

Na análise por categoria hoteleira, a taxa de ocupação aponta apenas acréscimos sendo 2% no Econômico, 2,7% no Midscale e 0,5% no Upscale. Na diária média acréscimos

em todas as categorias sendo: 6,7% no Econômico, 11,5% no Midscale e 14,3% e Upscale. No RevPAR percentuais positivos de 8,8% no Econômico, 14,5% no Midscale e 14,9% no Upscale.

BRASIL Jan a Dez/24			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
Região	UHs	Hotéis	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação
CO	6.221	40	62,23	61,77	-0,7%	334,53	376,38	12,5%	208,18	232,49	11,7%
NE	9.380	63	59,51	64,14	7,8%	305,59	333,43	9,1%	181,86	213,87	17,6%
N	4.168	26	58,70	61,92	5,5%	273,80	316,51	15,6%	160,72	196,00	22%
SE	51.876	302	58,46	59,60	2%	380,58	421,91	10,9%	222,50	251,47	13%
S	11.927	92	60,39	59,50	-1,5%	306,33	322,02	5,1%	184,99	191,61	3,6%
Brasil	83.572	523	59,16	60,38	2,1%	351,99	388,45	10,4%	208,23	234,53	12,6%

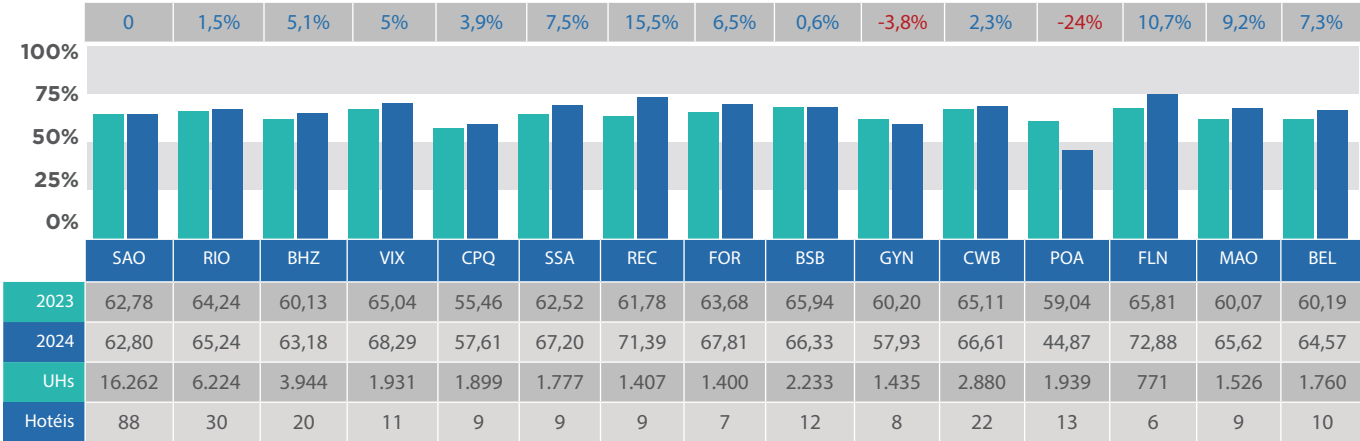
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Dez/24	Econômico			Midscale			Upscale		
	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação
Taxa de ocupação	58,54	59,70	2%	60,27	61,90	2,7%	58,61	58,93	0,5%
Diária média	272,97	291,34	6,7%	402,75	448,94	11,5%	534,71	610,91	14,3%
RevPAR	159,78	173,92	8,8%	242,75	277,89	14,5%	313,40	360,02	14,9%
UHs	43.355			29.460			10.757		
Hotéis	279			189			55		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

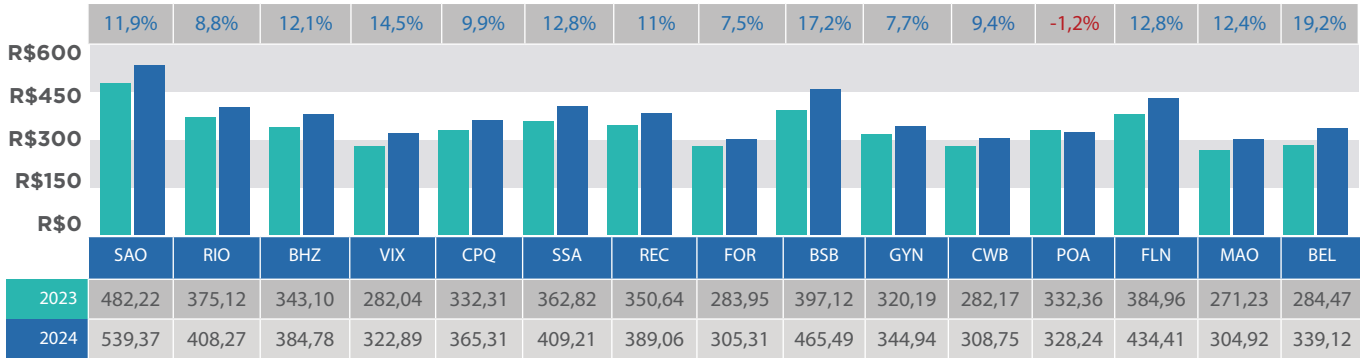
Taxa de ocupação (%) Janeiro a Dezembro/24

Dos quinze municípios analisados, apenas dois apresentam queda: Goiânia (-3,8%) e Porto Alegre (-24%). As demais, apontam variações positivas entre 0,6% em Brasília e 15,5% em Recife.



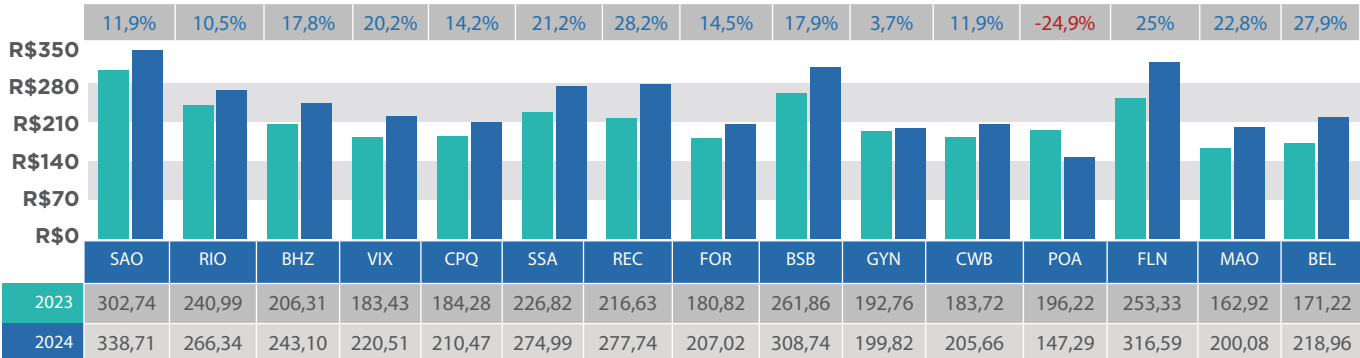
Diária Média (R\$) Janeiro a Dezembro/24

Para este indicador apenas uma variação negativa foi registrada, sendo -1,2% em Porto Alegre. Já demais, positivas, apontaram variações entre 7,5% em Fortaleza e 19,2% em Belém. São Paulo, Belo Horizonte, Vitória, Salvador, Recife, Brasília, Florianópolis e Manaus também apresentam percentuais acima de 10%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Dezembro/24

A performance do RevPAR revela percentual negativo apenas em Porto Alegre (-24,9%). As demais cidades, com percentuais positivos variando entre 3,7% em Goiânia e 28,2% em Recife.





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Beto Caputo

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Gabriela Swan

Vice-Presidente: Guilherme Martini

Vice-Presidente: Guilherme Castro

Vice-Presidente: Olivier Hick

Vice-Presidente: Marcio Lacerda

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Dezos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

