

RESULTADOS DO MÊS | SETEMBRO 2024

Apresentamos a 206ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de setembro de 2024 em comparação ao mesmo mês de 2023. A análise contou com amostra de 615 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 96.050 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de setembro, os resultados consolidados registraram percentuais positivos na diária média de 30,1% e no RevPAR de 18,1%. Já a taxa de ocupação apontou percentual negativo de -9,2%.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimos de -16% no Sudeste e -0,8% no Sul. As demais regiões apontam alta de 0,5% no Centro-Oeste; 8,8% no Nordeste; 13,4% no Norte. A diária média registrou apenas percentuais positivos sendo 21,5% no Centro-Oeste; 9% no Nordeste; 12,1% no Norte, 43,6% no Sudeste e 0,6% no Sul. No RevPAR, alta de 22% no Centro-Oeste; 18,7% no

Nordeste; 27,2% no Norte e 20,6% no Sudeste. Já na região Sul, queda de -0,2%.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou queda apenas no econômico de -21,1%. As demais categorias apontam alta sendo 5% no Midscale e 3,6% no Upscale. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados, sendo 46,2% no Econômico; 12,3% no Midscale e 18,3% no Upscale. No RevPAR, acréscimo no Econômico de 15,3%, Midscale 18% e Upscale 22,5%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Setembro/24			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação
CO	7.076	46	62,30	62,60	0,5%	343,43	417,10	21,5%	213,95	261,10	22%
NE	10.346	70	63,93	69,59	8,8%	296,18	322,91	9%	189,35	224,71	18,7%
N	4.553	29	61,64	69,91	13,4%	286,36	321,06	12,1%	176,52	224,46	27,2%
SE	58.690	351	76,00	63,82	-16%	317,38	455,90	43,6%	241,19	290,97	20,6%
S	15.385	119	59,93	59,46	-0,8%	301,23	303,04	0,6%	180,52	180,18	-0,2%
Brasil	96.050	615	70,43	63,94	-9,2%	313,48	407,76	30,1%	220,78	260,74	18,1%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

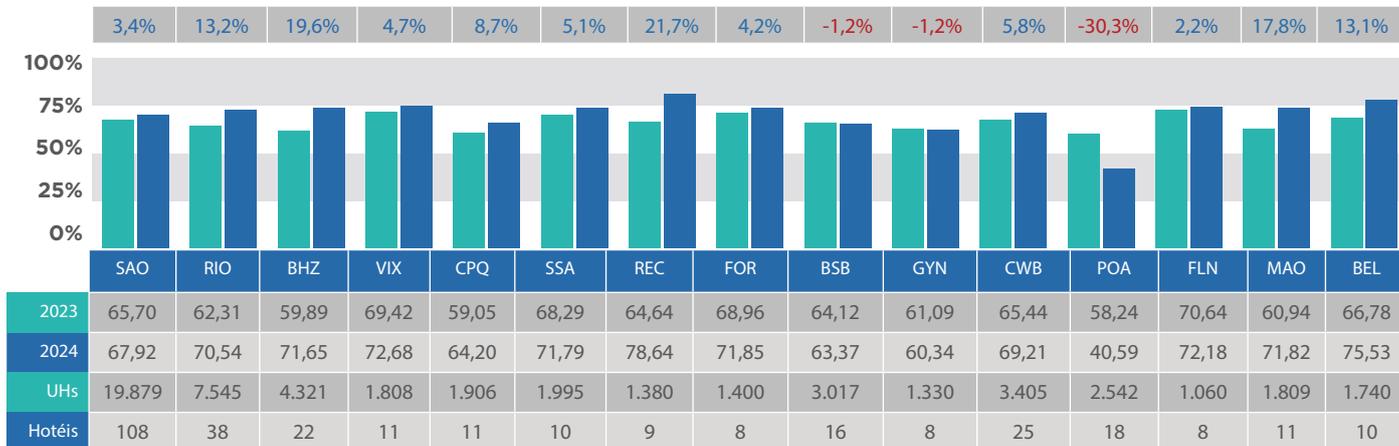
CATEGORIAS Setembro/24	Econômico			Midscale			Upscale		
	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação
Taxa de ocupação	80,07	63,15	-21,1%	62,63	65,79	5%	59,01	61,10	3,6%
Diária média	204,74	299,26	46,2%	389,50	437,57	12,3%	611,78	724,02	18,3%
RevPAR	163,93	188,98	15,3%	243,94	287,89	18%	361,01	442,41	22,5%
UHs	45.497			38.309			12.243		
Hotéis	300			253			62		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Setembro/24

Neste indicador, dos quinze municípios, apenas três apontam variações negativas sendo: Brasília (-1,2%), Goiânia (-1,2%) e

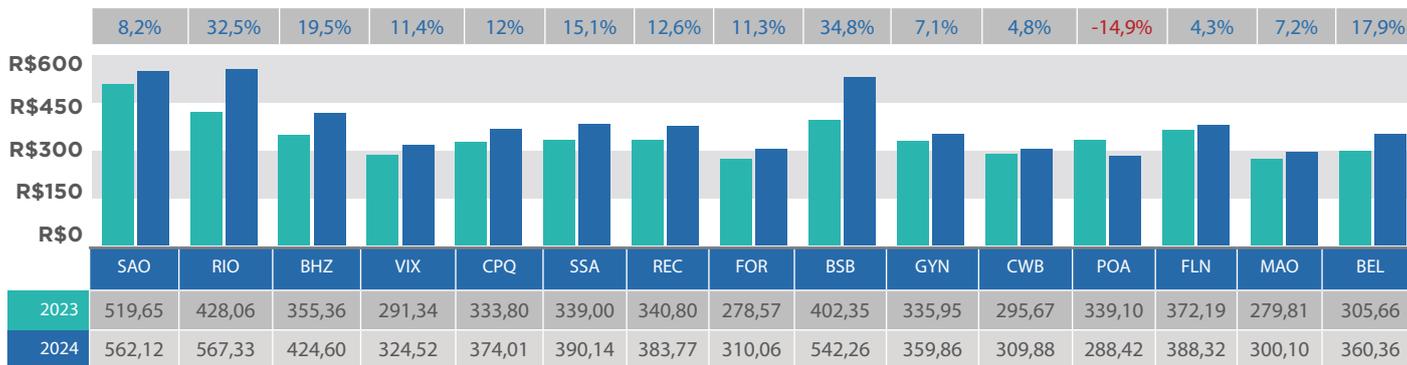
Porto Alegre (-30,3%). Os demais, apontam variações positivas entre 2,2% em Florianópolis e 21,7% em Recife.



Diária Média (R\$) Setembro/24

Na diária média, apenas um município aponta queda sendo Porto Alegre (-14,9%). Os demais apresentam percentuais positivos, variando entre 4,3% em Florianópolis e 34,8% em

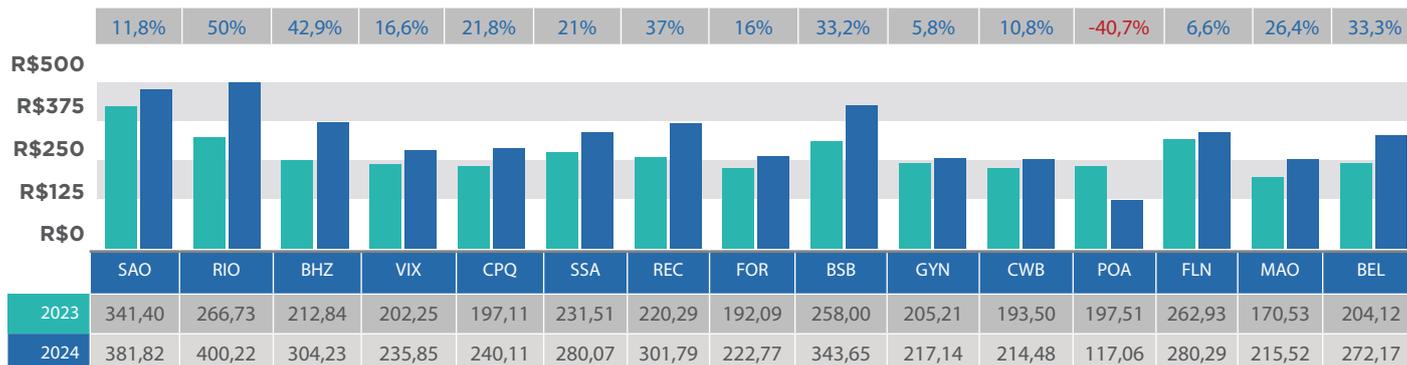
Brasília. Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Vitória, Campinas, Salvador, Recife, Fortaleza e Belém também apresenta percentuais acima de 10%.



RevPAR (R\$) Setembro/24

No RevPAR, apenas Porto Alegre apresenta decréscimo de -40,7% respectivamente. Os demais municípios registraram acréscimos variando entre 5,8% em Goiânia e 50% no Rio de Janeiro. Outras cidades com percentuais significativos

foram: Belo Horizonte (42,9%), Campinas (21,8%), Salvador (21%), Recife (37%), Brasília (33,2%), Manaus (26,4%) e Belém (33,3%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A SETEMBRO DE 2024

Analisando os dados acumulados de janeiro a setembro de 2024, o InFOHB considera para o estudo 533 hotéis de redes associadas responsáveis por 84.956 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2023, houve alta de 13,2% na diária média e 12,6% no RevPar. Já a taxa apontou queda de -0,5%.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho negativo no Sudeste (-2%) e no Sul (-3%). Já as demais revelam percentuais positivos de 0,5% no Centro-Oeste, 8,2% no Nordeste, 4,3% no Norte. A diária média apontou percentuais positivos em todas as regiões: 14,5% no Centro-Oeste; 9,9% no Nordeste; 16,2% no Norte; 15% no Sudeste e 4,8% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 1,7% no Sul e 21,2% no Norte.

Na análise por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou queda apenas no Econômico (-2,7%). Os demais,

apontam acréscimos sendo 2,5% no Midscale e 0,5% no Upscale. Na diária média acréscimos em todas as categorias sendo: 11,3% no Econômico, 11,7% no Midscale e 15,1% e Upscale. No RevPAR percentuais positivos de 8,3% no Econômico, 14,4% no Midscale e 15,7% no Upscale.

BRASIL Jan a Set/24

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2023	2024	Variação	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação
CO	6.252	40	62,21	62,55	0,5%	323,62	370,64	14,5%	201,31	231,82	15,2%
NE	9.462	63	58,36	63,13	8,2%	298,75	328,33	9,9%	174,35	207,27	18,9%
N	4.305	27	59,03	61,56	4,3%	264,56	307,39	16,2%	156,18	189,23	21,2%
SE	52.790	309	60,18	58,98	-2%	356,85	410,52	15%	214,74	242,14	12,8%
S	12.146	94	59,63	57,86	-3%	298,97	313,37	4,8%	178,26	181,31	1,7%
Brasil	84.956	533	59,98	59,68	-0,5%	334,79	378,90	13,2%	200,81	226,12	12,6%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Set/24

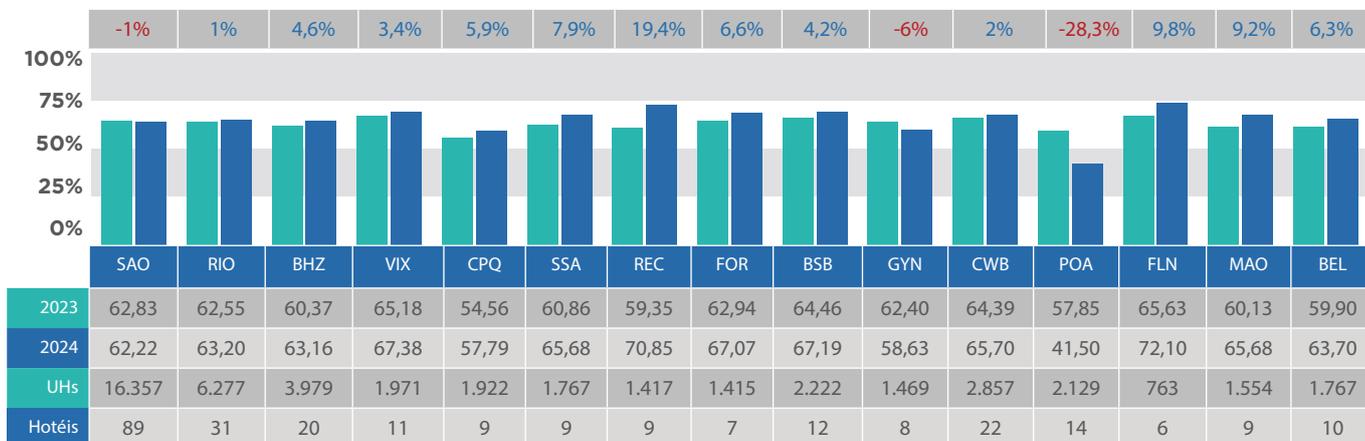
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação
Taxa de ocupação	60,67	59,07	-2,7%	59,79	61,25	2,5%	57,56	57,85	0,5%
Diária média	257,15	286,16	11,3%	392,18	438,08	11,7%	515,54	593,54	15,1%
RevPAR	156,03	169,02	8,3%	234,48	268,35	14,4%	296,73	343,35	15,7%
UHs	44.316			29.783			10.857		
Hotéis	286			192			55		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Setembro/24

Dos quinze municípios analisados, três apresentam queda: São Paulo (-1%), Goiânia (-6%) e Porto Alegre (-28,3%). As demais,

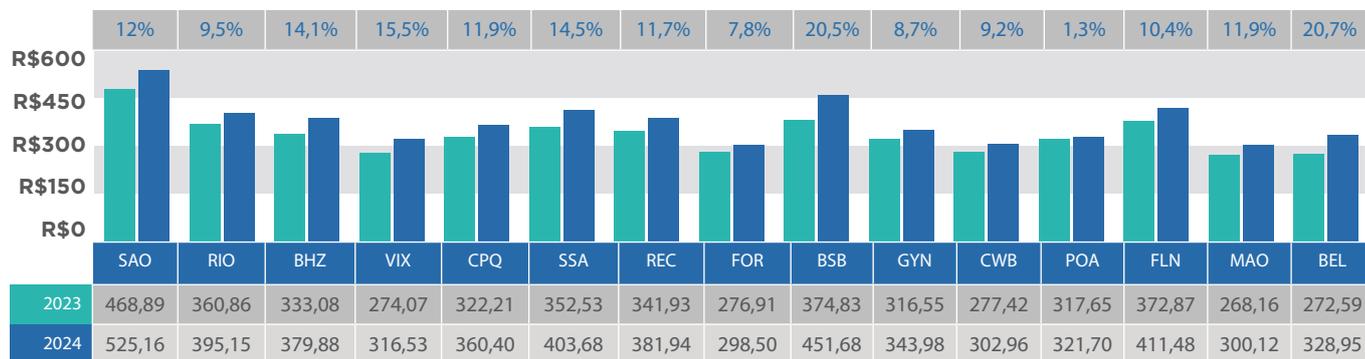
apontam variações positivas entre 1% no Rio de Janeiro e 19,4% em Recife.



Diária Média (R\$) Janeiro a Setembro/24

Para este indicador apenas variações positivas foram registradas, variando entre 1,3% em Porto Alegre e 20,7% em Belém. São Paulo, Belo Horizonte, Vitória, Campinas, Salvador,

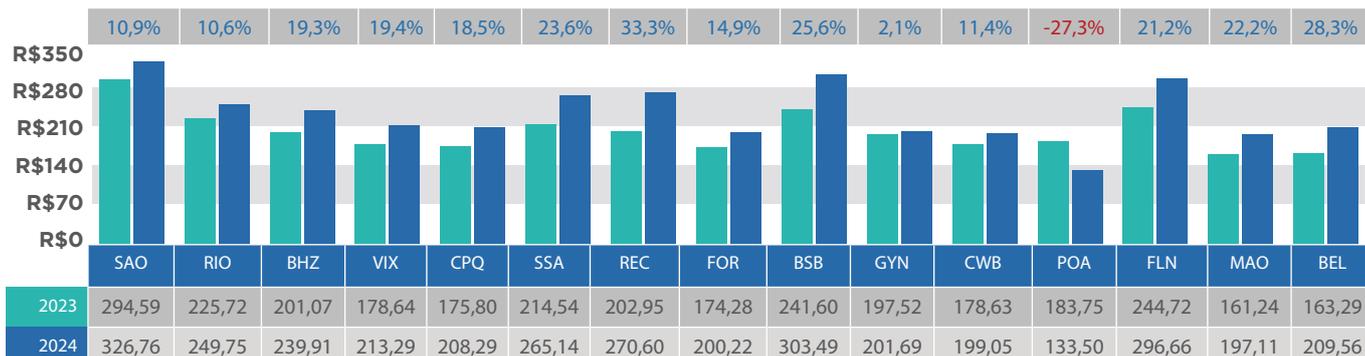
Recife, Brasília, Florianópolis e Manaus também apresentam percentuais acima de 10%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Setembro/24

A performance do RevPAR revela percentual negativo apenas em Porto Alegre (-27,3%). As demais cidades, com percentuais positivos variando entre 2,1% em Goiânia e 33,3% em

Recife. Belo Horizonte, Vitória, Campinas, Salvador, Brasília, Florianópolis, Manaus e Belém apresentam percentuais acima de 15%.





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Beto Caputo

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Gabriela Swan

Vice-Presidente: Guilherme Martini

Vice-Presidente: Guilherme Castro

Vice-Presidente: Olivier Hick

Vice-Presidente: Marcio Lacerda

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

