

## RESULTADOS DO MÊS | AGOSTO 2024

Apresentamos a 205ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de agosto de 2024 em comparação ao mesmo mês de 2023. A análise contou com amostra de 608 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 115.323 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de agosto, os resultados consolidados registraram apenas percentuais positivos sendo 1,3% na taxa de ocupação, 13,4% na diária média e 14,8% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimos de -5,7% no Centro-Oeste e -3,8% no Sul. As demais regiões apontam alta de 4,5% no Nordeste; 1,3% no Norte e 2,7% no Sudeste. A diária média registrou apenas percentuais positivos sendo 8,2% no Centro-Oeste; 9,4% no Nordeste; 12% no Norte, 15,1% no Sudeste e 6,9% no Sul. No RevPAR, alta de 2% no Centro-Oeste; 14,3% no Nordeste; 13,5% no Norte, 18,2% no Sudeste e 2,8% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou queda apenas no upscale de -1,1%. As demais categorias apontam alta sendo 1,4% no Econômico e 2,1% no Midscale. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados, sendo 11,9% no Econômico; 11,3% no Midscale e 12,9% no Upscale. No RevPAR, acréscimo no Econômico de 13,5%, Midscale 13,6% e Upscale 11,7%.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Agosto/24			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação
CO	9.970	46	68,98	65,04	-5,7%	359,91	389,39	8,2%	248,27	253,26	2%
NE	12.617	70	61,80	64,55	4,5%	281,70	308,17	9,4%	174,08	198,92	14,3%
N	5.571	28	67,41	68,31	1,3%	292,98	328,04	12%	197,49	224,09	13,5%
SE	71.428	350	61,65	63,32	2,7%	373,37	429,79	15,1%	230,17	272,15	18,2%
S	15.737	114	62,39	60,01	-3,8%	299,91	320,71	6,9%	187,13	192,45	2,8%
Brasil	115.323	608	62,58	63,39	1,3%	346,91	393,27	13,4%	217,10	249,31	14,8%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

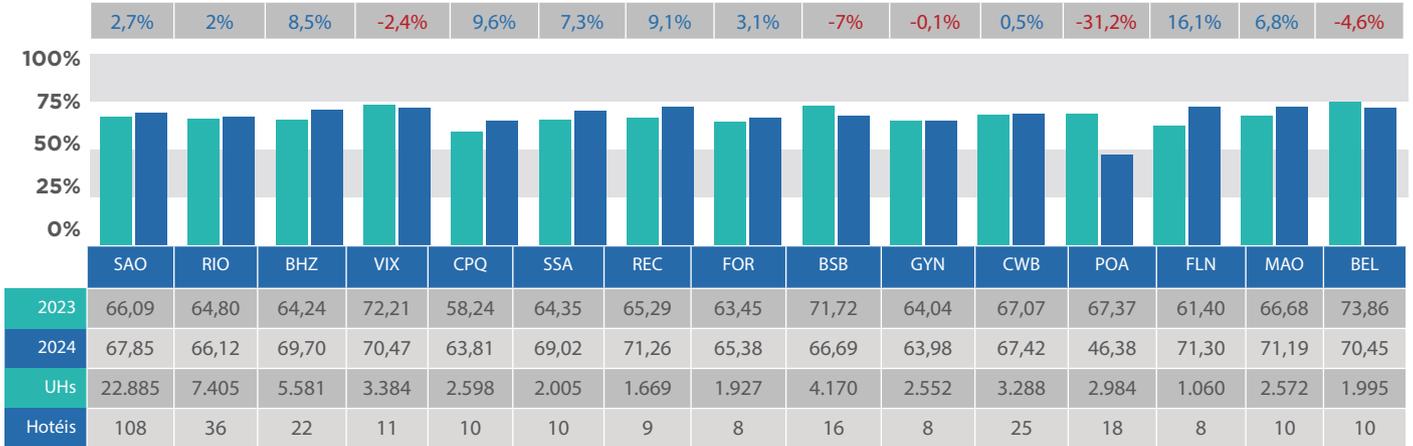
CATEGORIAS Agosto/24	Econômico			Midscale			Upscale		
	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação
Taxa de ocupação	61,90	62,75	1,4%	63,97	65,32	2,1%	60,75	60,09	-1,1%
Diária média	263,31	294,69	11,9%	383,24	426,52	11,3%	553,77	625,19	12,9%
RevPAR	162,98	184,91	13,5%	245,16	278,59	13,6%	336,40	375,67	11,7%
UHs	53.008			45.948			16.367		
Hotéis	300			248			60		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Agosto/24

Neste indicador, dos quinze municípios, apenas cinco apontam variações negativas sendo: Vitória (-2,4%), Brasília (-7%), Goiânia (-0,1%), Porto Alegre (-31,1%) e Belém (-4,6%). Os

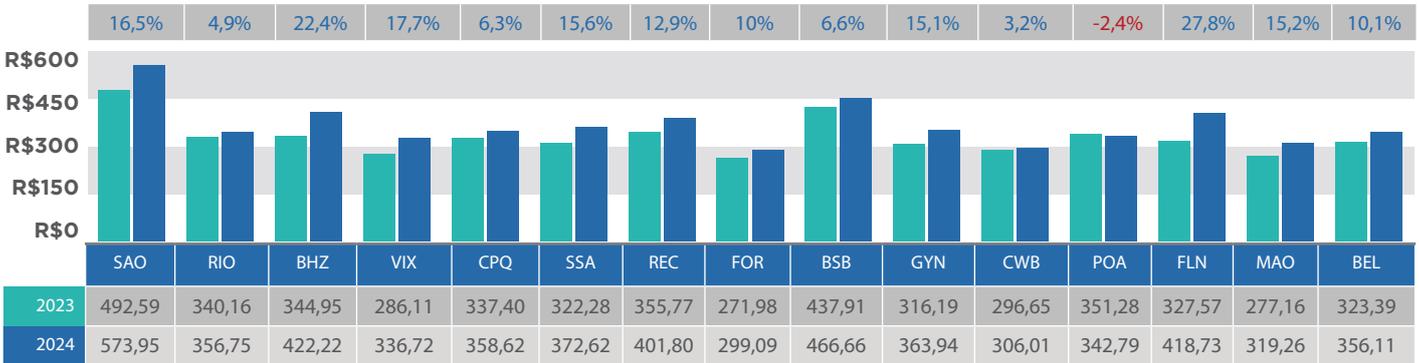
demais, apontam variações positivas entre 0,5% em Curitiba e 16,1% em Florianópolis.



### Diária Média (R\$) Agosto/24

Na diária média, apenas um município aponta queda sendo Porto Alegre (-2,4%). Os demais apresentam percentuais positivos, variando entre 3,2% em Curitiba e 27,8% em

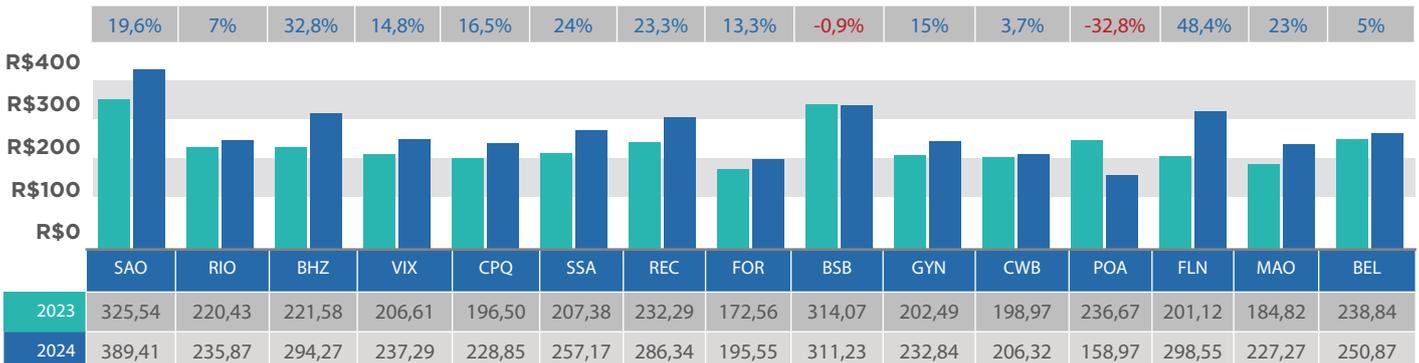
Florianópolis. São Paulo, Belo Horizonte Vitória, Salvador, Recife, Fortaleza, Goiânia, Manaus, Belém também apresenta percentuais acima de 10%.



### RevPAR (R\$) Agosto/24

No RevPAR, apenas Brasília e Porto Alegre apresentam decréscimos de -0,9% e -32,8% respectivamente. Os demais municípios registraram acréscimos variando entre 3,7% em Curitiba e 48,4% em Florianópolis. Outras cidades com

percentuais significativos foram: São Paulo (19,6%), Belo Horizonte (32,8%), Salvador (24%), Recife (23,3%) e Manaus (23%).



## ACUMULADO ANO JANEIRO A AGOSTO DE 2024

Analisando os dados acumulados de janeiro a agosto de 2024, o InFOHB considera para o estudo 537 hotéis de redes associadas responsáveis por 85.589 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2023, houve alta de 1,2% na taxa de ocupação, 10,6% na diária média e 11,9% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho negativo apenas no Sul (-2,9%). Já as demais revelam percentuais positivos de 0,6% no Centro-Oeste, 8,1% no Nordeste, 3,3% no Norte e 0,9% no Sudeste. A diária média apontou percentuais positivos em todas as regiões: 13,8% no Centro-Oeste; 10% no Nordeste; 16,5% no Norte; 10,9% no Sudeste e 5,2% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 2,1% no Sul e 20,4% no Norte.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados 0,7% no Econômico, 2,2% no Midscale e 0,3% no Upscale. Na diária média acréscimos também em todas

as categorias sendo: 6,8% no Econômico, 11,4% no Midscale e 14,7% e Upscale. No RevPAR percentuais positivos de 7,5% no Econômico, 13,8% no Midscale e 15,1% no Upscale.

### BRASIL Jan a Ago/24

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2023	2024	Variação	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação
CO	6.266	40	62,23	62,59	0,6%	322,19	366,75	13,8%	200,50	229,56	14,5%
NE	9.496	63	57,79	62,46	8,1%	298,47	328,20	10%	172,50	205,01	18,8%
N	4.319	27	58,59	60,55	3,3%	261,65	304,71	16,5%	153,30	184,51	20,4%
SE	53.189	311	57,88	58,38	0,9%	366,43	406,39	10,9%	212,09	237,23	11,9%
S	12.318	96	59,60	57,86	-2,9%	298,88	314,33	5,2%	178,13	181,87	2,1%
Brasil	85.589	537	58,48	59,17	1,2%	339,80	375,95	10,6%	198,73	222,46	11,9%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

### CATEGORIAS

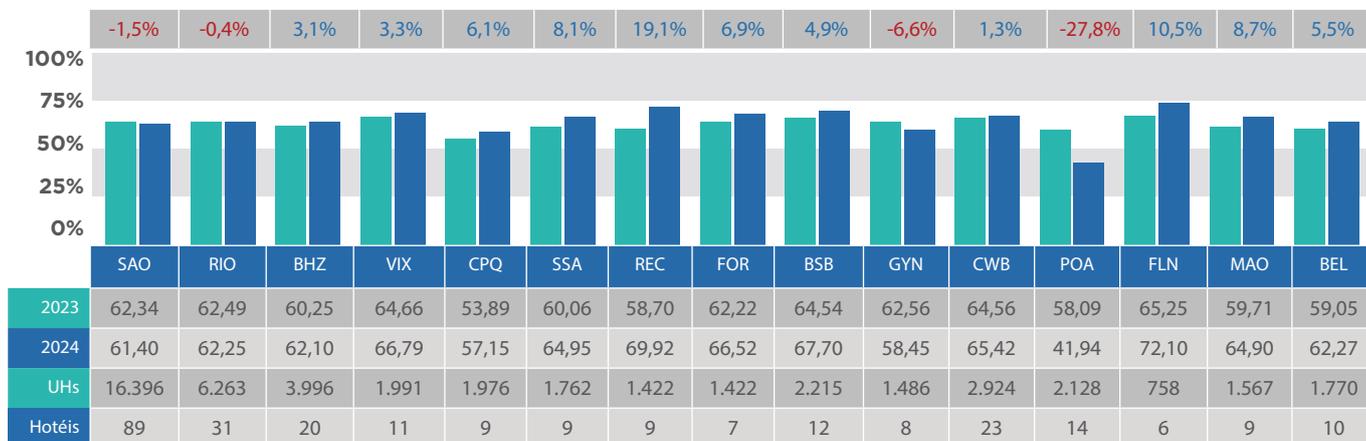
Jan a Ago/24	Econômico			Midscale			Upscale		
	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação
Taxa de ocupação	58,13	58,53	0,7%	59,44	60,74	2,2%	57,29	57,48	0,3%
Diária média	266,29	284,33	6,8%	389,99	434,44	11,4%	511,84	587,13	14,7%
RevPAR	154,79	166,42	7,5%	231,81	263,88	13,8%	293,25	337,47	15,1%
UHs	44.607			30.075			10.907		
Hotéis	288			194			55		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Janeiro a Agosto/24

Dos quinze municípios analisados, quatro apresentam queda: São Paulo (-1,5%), Rio de Janeiro (-0,4%), Goiânia (-6,6%) e

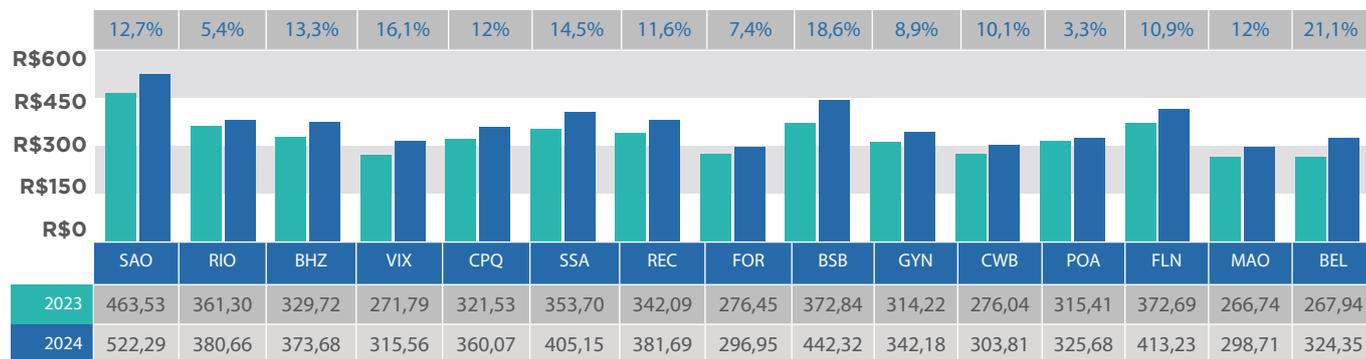
Porto Alegre (-27,8%). As demais, apontam variações positivas entre 1,3% em Curitiba e 19,1% em Recife.



### Diária Média (R\$) Janeiro a Agosto/24

Para este indicador apenas variações positivas foram registradas, variando entre 3,3% em Porto Alegre e 21,1% em Belém. São Paulo, Belo Horizonte, Vitória, Campinas, Salvador,

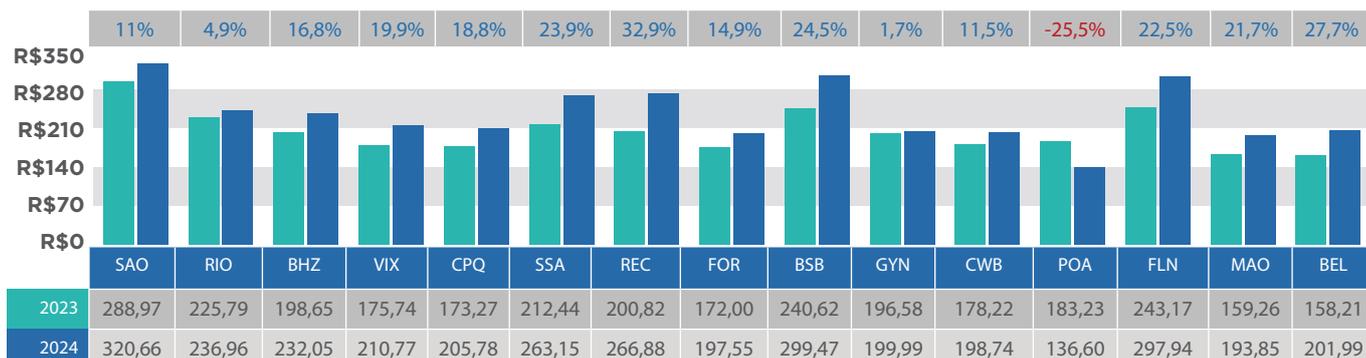
Recife, Brasília, Curitiba, Florianópolis e Manaus também apresentam percentuais acima de 10%.



### RevPAR (R\$) Janeiro a Agosto/24

A performance do RevPAR revela percentual negativo apenas em Porto Alegre (-25,5%). As demais cidades, com percentuais positivos variando entre 1,7% em Goiânia e 32,9% em

Recife. Belo Horizonte, Vitória, Campinas, Salvador, Brasília, Florianópolis, Manaus e Belém apresentam percentuais acima de 15%.





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

Presidente: Beto Caputo

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Gabriela Swan

Vice-Presidente: Guilherme Martini

Vice-Presidente: Guilherme Castro

Vice-Presidente: Olivier Hick

Vice-Presidente: Marcio Lacerda

### Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

### Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

## PARCEIROS

