

RESULTADOS DO MÊS | MAIO 2024

Apresentamos a 202ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de maio de 2024 em comparação ao mesmo mês de 2023. A análise contou com amostra de 603 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 92.566 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de maio, os resultados consolidados registraram percentual negativo apenas na taxa e ocupação, sendo -0,2%. Já a diária média e o RevPAR apontam alta de 12,3% e 12% respectivamente.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimos de -2,1% no Centro-Oeste e -13,3% no Sul. As demais regiões apontam alta de 1,6% no Nordeste; 0,2% no Norte e 3,2% no Sudeste. A diária média apontou apenas percentuais positivos, no Centro-Oeste 26,1%; Nordeste 11,5%; Norte 17%; Sudeste 9,7% e Sul 10,6%. Já no RevPAR, alta de 23,4% no Centro-Oeste; 13,2% no Nordeste;

17,2% no Norte e 13,3% no Sudeste. Apenas a região Sul apresentou percentual negativo de -4,1%.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta apenas na categoria Midscale de 1%. Econômico e Upscale apresentam queda de -0,7% e -2,4% respectivamente. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados, sendo 9,9% no Econômico; 12,1% no Midscale e 18,4% no Upscale. No RevPAR, acréscimo no Econômico de 9,2%, Midscale 13,3% e Upscale 15,6%.

DADOS DE MESMA BASE

| BRASIL Maio/24 | | | Taxa de ocupação | | | Diária média | | | RevPAR* | | |
|----------------|--------|--------|------------------|-------|----------|--------------|--------|----------|---------|--------|----------|
| Região | UHs | Hotéis | 2023 | 2024 | Variação | 2023 | 2024 | Variação | 2023 | 2024 | Variação |
| CO | 6.636 | 44 | 63,87 | 62,51 | -2,1% | 310,10 | 390,93 | 26,1% | 198,07 | 244,37 | 23,4% |
| NE | 10.471 | 70 | 55,58 | 56,46 | 1,6% | 265,15 | 295,61 | 11,5% | 147,37 | 166,89 | 13,2% |
| N | 4.340 | 28 | 61,34 | 61,48 | 0,2% | 257,39 | 301,07 | 17% | 157,88 | 185,09 | 17,2% |
| SE | 56.587 | 343 | 56,75 | 58,58 | 3,2% | 388,14 | 425,90 | 9,7% | 220,27 | 249,47 | 13,3% |
| S | 14.531 | 118 | 59,55 | 51,66 | -13,3% | 272,61 | 301,45 | 10,6% | 162,35 | 155,73 | -4,1% |
| Brasil | 92.566 | 603 | 57,79 | 57,67 | -0,2% | 342,93 | 385,01 | 12,3% | 198,17 | 222,03 | 12% |

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

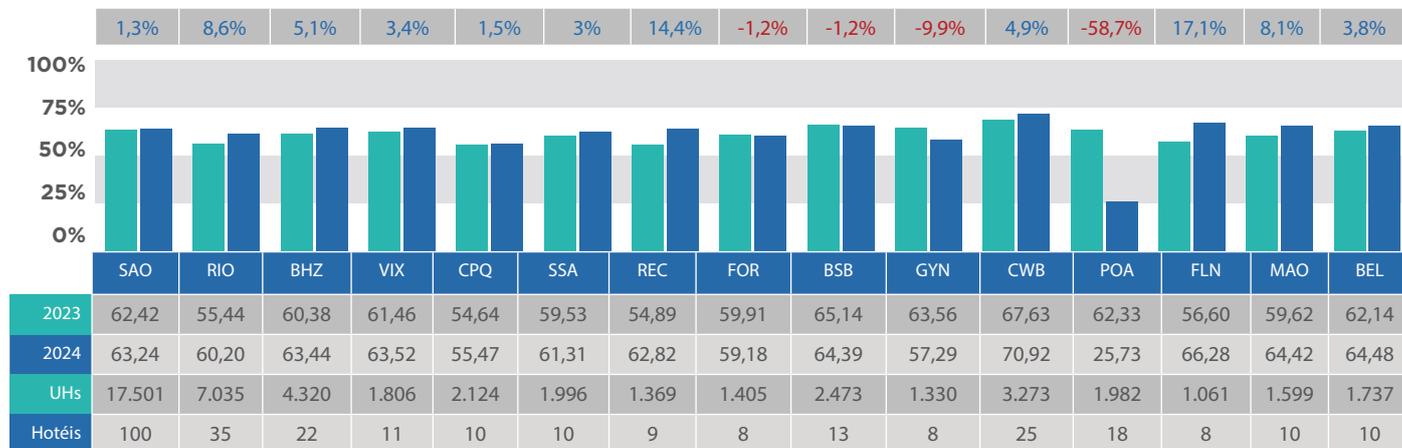
| CATEGORIAS Maio/24 | Econômico | | | Midscale | | | Upscale | | |
|-----------------------|-----------|--------|----------|----------|--------|----------|---------|--------|----------|
| | 2023 | 2024 | Variação | 2023 | 2024 | Variação | 2023 | 2024 | Variação |
| Taxa de ocupação | 57,39 | 57,00 | -0,7% | 58,62 | 59,23 | 1% | 56,65 | 55,32 | -2,4% |
| Diária média | 264,89 | 291,11 | 9,9% | 374,28 | 419,66 | 12,1% | 549,56 | 650,58 | 18,4% |
| RevPAR | 152,01 | 165,94 | 9,2% | 219,42 | 248,58 | 13,3% | 311,33 | 359,88 | 15,6% |
| UHs | 45.032 | | | 36.181 | | | 11.353 | | |
| Hotéis | 297 | | | 246 | | | 60 | | |

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Maio/24

Neste indicador, dos quinze municípios, apenas quatro apontam variações negativas sendo: Fortaleza (-1,2%), Brasília (-1,2%), Goiânia (-9,9%) e Porto Alegre (-58,7%). Os demais,

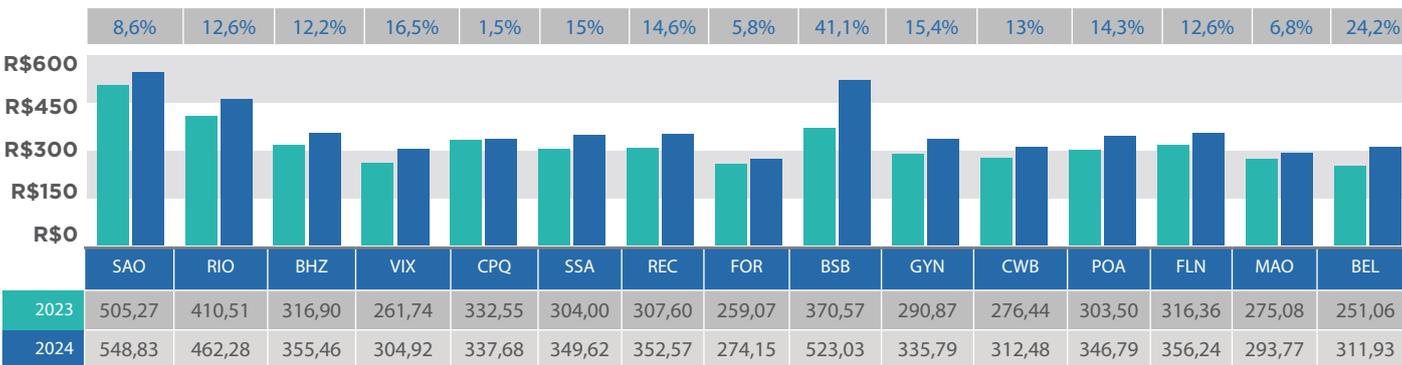
apontam variações positivas entre 1,3% em São Paulo e 17,1% em Florianópolis.



Diária Média (R\$) Maio/24

Na diária média, todos os municípios apresentam percentuais positivos, variando entre 1,5% em Campinas e 41,1% em Brasília. Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Vitória, Salvador,

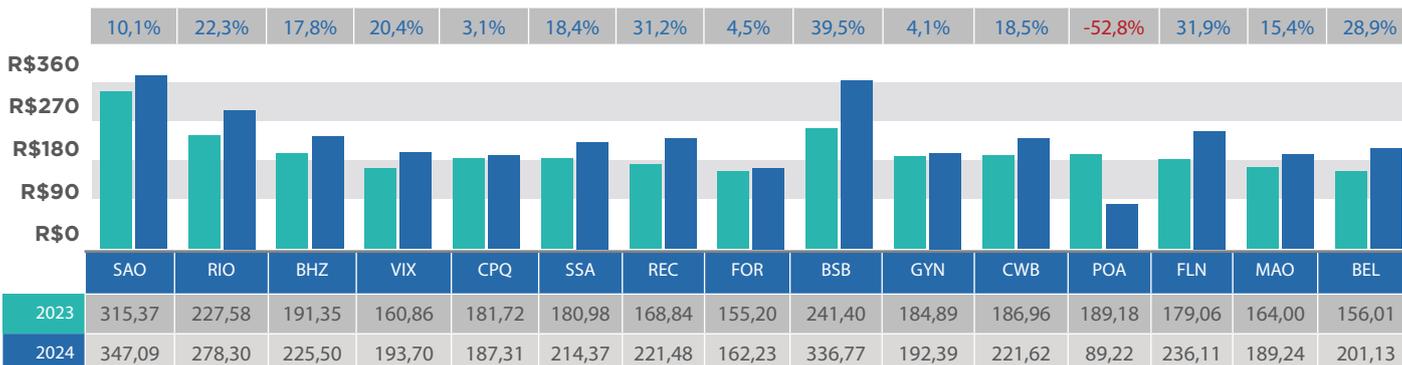
Recife, Goiânia, Curitiba, Porto Alegre, Florianópolis e Belém também apresenta percentuais acima de 10%.



RevPAR (R\$) Maio/24

No RevPAR, apenas Porto Alegre apresenta decréscimo de -52,8%. Os demais municípios registraram acréscimos variando entre 3,1% em Campinas e 39,5% em Brasília. Outras cidades com percentuais significativos foram: Rio de Janeiro

(22,3%), Belo Horizonte (17,8%), Vitória (20,4%), Salvador (18,4%), Recife (31,2%), Curitiba (18,5%), Florianópolis (31,9%) e Belém (28,9%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A MAIO DE 2024

Analisando os dados acumulados de janeiro a maio de 2024, o InFOHB considera para o estudo 550 hotéis de redes associadas responsáveis por 84.847 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2023, houve alta 10,5% na diária média e 9,7% no RevPar, porém a taxa de ocupação aponta queda de -0,7%.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho negativo no Sudeste de -1,9% e no Sul -1,6%. Já o Centro-Oeste e Nordeste apontam desempenho positivo de 1,2% e 5,7% respectivamente. A diária média apontou percentuais positivos em todas as regiões, 15% no Centro-Oeste; 11,3% no Nordeste; 15,8% no Norte; 10,3% no Sudeste e 6,1% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 4,4% no Sul e 17,7% no Nordeste.

Na análise por categoria hoteleira, decréscimos foram registrados na taxa de ocupação de -1,4% no Econômico e

-0,1% no Upscale. Na diária média crescimos em todas as categorias sendo: 5% no Econômico, 11,8% no Midscale e 16% e Upscale. No RevPAR percentuais positivos de 3,6% no Econômico, 11,8% no Midscale e 15,8% no Upscale.

| BRASIL Jan a Mai/24 | | | Taxa de ocupação | | | Diária média | | | RevPAR | | |
|---------------------|--------|--------|------------------|-------|----------|--------------|--------|----------|--------|--------|----------|
| Região | UHs | Hotéis | 2023 | 2024 | Variação | 2023 | 2024 | Variação | 2023 | 2024 | Variação |
| CO | 5.852 | 41 | 59,91 | 60,65 | 1,2% | 315,55 | 362,84 | 15% | 189,05 | 220,06 | 16,4% |
| NE | 9.258 | 63 | 57,88 | 61,18 | 5,7% | 304,33 | 338,85 | 11,3% | 176,14 | 207,31 | 17,7% |
| N | 4.150 | 27 | 55,89 | 55,87 | 0 | 255,18 | 295,59 | 15,8% | 142,63 | 165,14 | 15,8% |
| SE | 53.002 | 318 | 56,91 | 55,84 | -1,9% | 383,66 | 423,25 | 10,3% | 218,35 | 236,35 | 8,2% |
| S | 12.585 | 101 | 57,97 | 57,04 | -1,6% | 298,62 | 316,94 | 6,1% | 173,09 | 180,78 | 4,4% |
| Brasil | 84.847 | 550 | 57,35 | 56,93 | -0,7% | 350,27 | 386,99 | 10,5% | 200,89 | 220,33 | 9,7% |

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

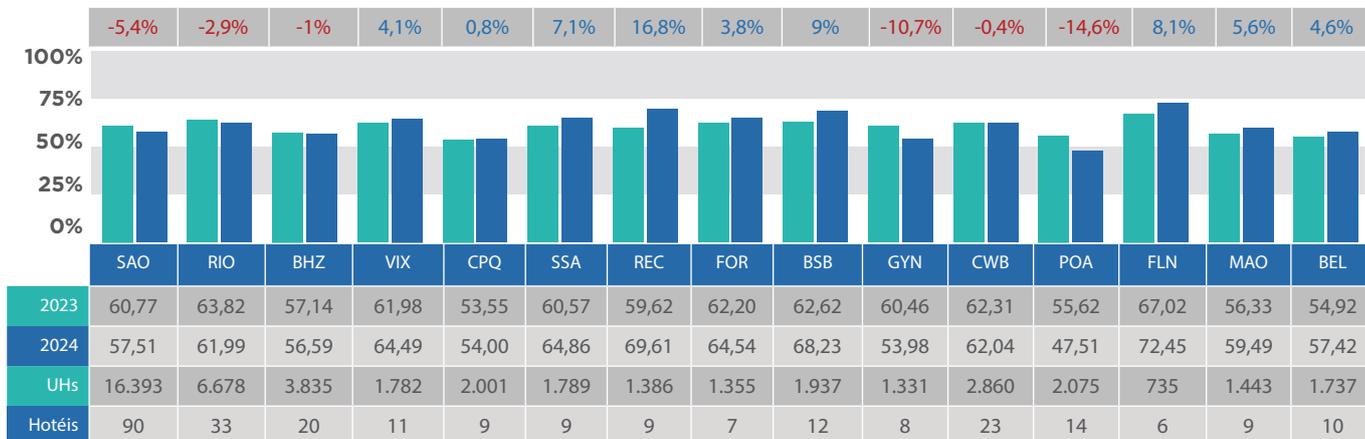
| CATEGORIAS Jan a Mai/24 | Econômico | | | Midscale | | | Upscale | | |
|----------------------------|-----------|--------|----------|----------|--------|----------|---------|--------|----------|
| | 2023 | 2024 | Variação | 2023 | 2024 | Variação | 2023 | 2024 | Variação |
| Taxa de ocupação | 56,84 | 56,07 | -1,4% | 58,28 | 58,26 | 0 | 56,85 | 56,79 | -0,1% |
| Diária média | 271,01 | 284,59 | 5% | 390,06 | 436,13 | 11,8% | 564,75 | 654,86 | 16% |
| RevPAR | 154,05 | 159,56 | 3,6% | 227,32 | 254,07 | 11,8% | 321,08 | 371,92 | 15,8% |
| UHs | 43.930 | | | 29.979 | | | 10.938 | | |
| Hotéis | 291 | | | 201 | | | 58 | | |

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Maio/24

Dos quinze municípios analisados, seis apresentam queda: São Paulo (-5,4%), Rio de Janeiro (-2,9%), Belo Horizonte (-1%), Goiânia (-10,7%), Curitiba (-0,4%) e Porto Alegre (-14,6%). As

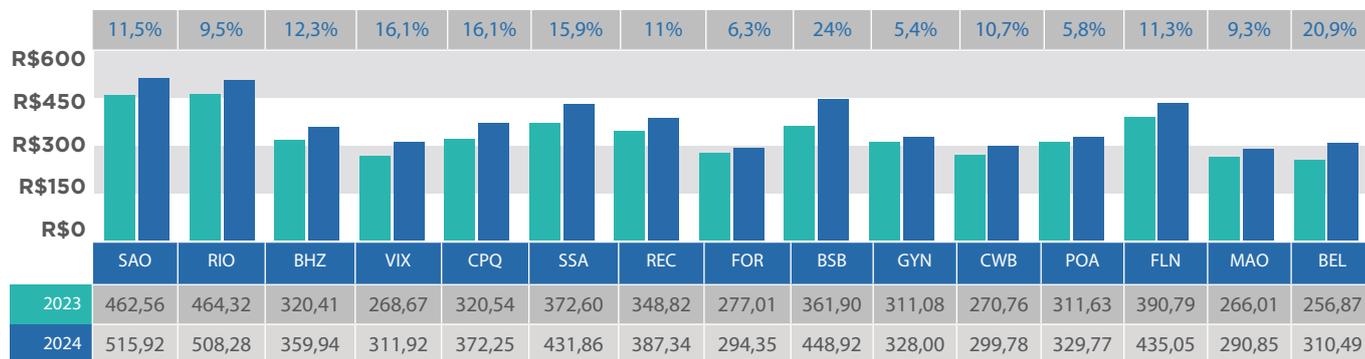
demais, apontam variações positivas entre 0,8% em Campinas e 16,8% em Recife.



Diária Média (R\$) Janeiro a Maio/24

Para este indicador apenas variações positivas foram registradas, variando entre 5,4% em Goiânia e 24% em Brasília. São Paulo, Belo Horizonte, Vitória, Campinas,

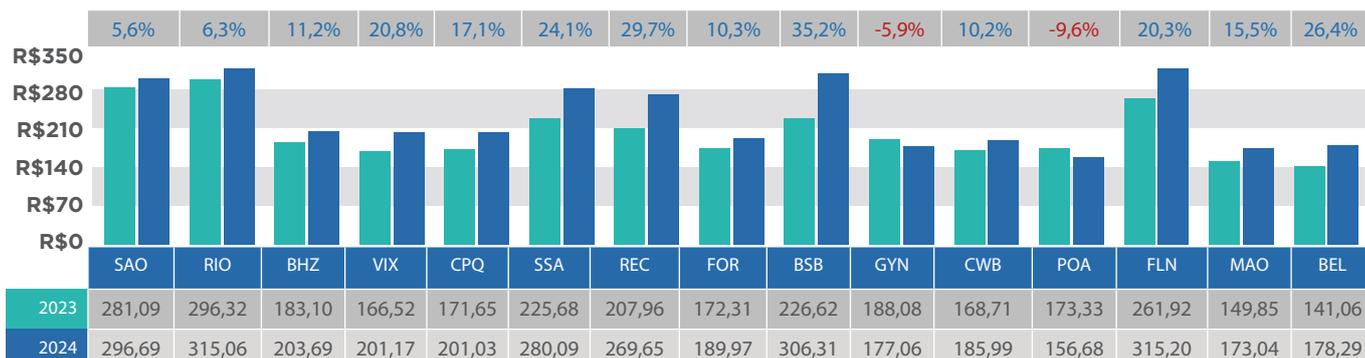
Salvador, Recife, Curitiba, Florianópolis e Belém também apresentam percentuais acima de 10%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Maio/24

A performance do RevPAR revela apenas um percentual negativo em Goiânia (-5,9%) e Porto Alegre (-9,6%). As demais cidades, com percentuais positivos variando entre

5,6% em São Paulo e 35,2% em Brasília. Vitória, Campinas, Salvador, Recife, Florianópolis, Manaus e Belém apresentam percentuais acima de 15%.





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Beto Caputo

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Gabriela Swan

Vice-Presidente: Guilherme Martini

Vice-Presidente: Guilherme Castro

Vice-Presidente: Olivier Hick

Vice-Presidente: Marcio Lacerda

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

