

## RESULTADOS DO MÊS | ABRIL 2024

Apresentamos a 201ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de abril de 2024 em comparação ao mesmo mês de 2023. A análise contou com amostra de 560 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 88.047 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de abril, os resultados consolidados registraram apenas percentuais positivos sendo 5,5% na taxa de ocupação, 12,6% na diária média e 18,8% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou apenas acréscimos de 1,2% no Centro-Oeste; 10,8% no Nordeste; 9,8% no Norte, 6% no Sudeste e 1,2% no Sul. A diária média apontou apenas percentuais positivos, no Centro-Oeste 18,2%; Nordeste 8,1%; Norte 16,8%; Sudeste 13,8% e Sul 4,1%. Já no RevPAR, alta de 19,6% no Centro-Oeste; 19,7% no Nordeste; 28,2% no Norte, 20,6% no Sudeste e 11,1% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta nas categorias Econômico de 6,2%; Midscale de 4,5% e Upscale de 5,5%. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados, sendo 11,6% no Econômico; 12,1% no Midscale e 13,9% no Upscale. No RevPAR, acréscimo no Econômico de 18,6%, Midscale 17,1% e Upscale 20,1%.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Abril/24			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação
CO	6.243	41	62,14	62,88	1,2%	315,39	372,84	18,2%	195,99	234,43	19,6%
NE	9.543	64	54,62	60,49	10,8%	279,75	302,32	8,1%	152,80	182,88	19,7%
N	4.184	27	55,79	61,23	9,8%	254,73	297,64	16,8%	142,11	182,25	28,2%
SE	54.344	321	57,17	60,57	6%	377,26	429,24	13,8%	215,66	260,01	20,6%
S	13.732	107	58,95	59,66	1,2%	292,49	304,51	4,1%	172,42	181,67	5,4%
Brasil	88.047	560	57,45	60,62	5,5%	342,86	385,90	12,6%	196,98	233,92	18,8%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

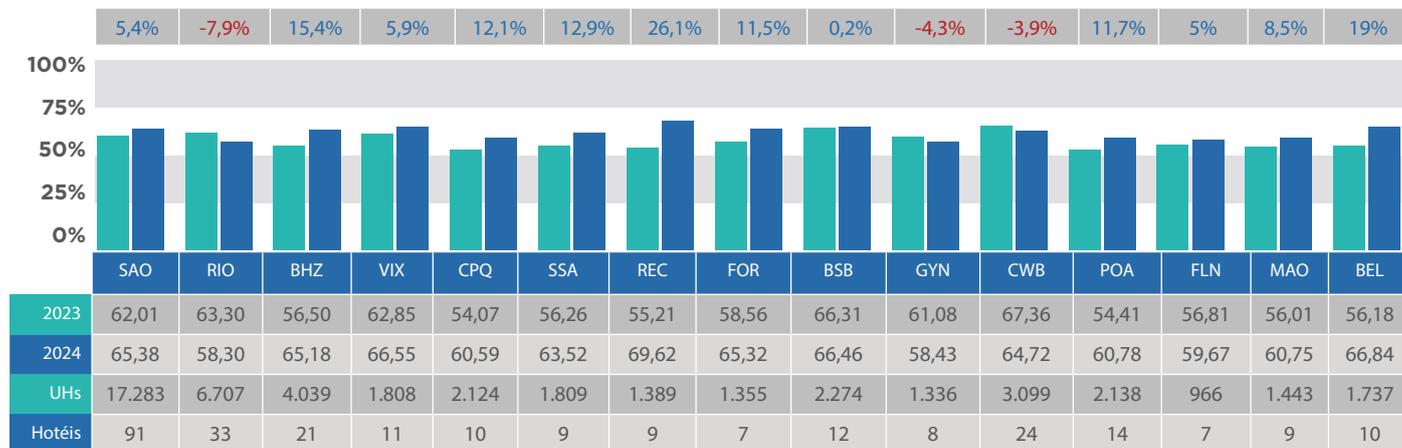
CATEGORIAS Abril/24	Econômico			Midscale			Upscale		
	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação
Taxa de ocupação	56,84	60,39	6,2%	58,67	61,32	4,5%	56,52	59,63	5,5%
Diária média	257,37	287,30	11,6%	382,25	428,35	12,1%	575,38	655,18	13,9%
RevPAR	146,30	173,50	18,6%	224,25	262,65	17,1%	325,23	390,68	20,1%
UHs	45.168			31.182			11.696		
Hotéis	296			205			59		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Abril/24

Neste indicador, dos quinze municípios, apenas três apontam variações negativas sendo: Rio de Janeiro (-7,9%), Goiânia

(-4,3%) e Curitiba (-3,9%). Os demais, apontam variações positivas entre 0,2% em Brasília e 26,1% em Recife.



### Diária Média (R\$) Abril/24

Na diária média, todos os municípios apresentam percentuais positivos, variando entre 2,9% em Florianópolis e 28,2% em Brasília. São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Vitória,

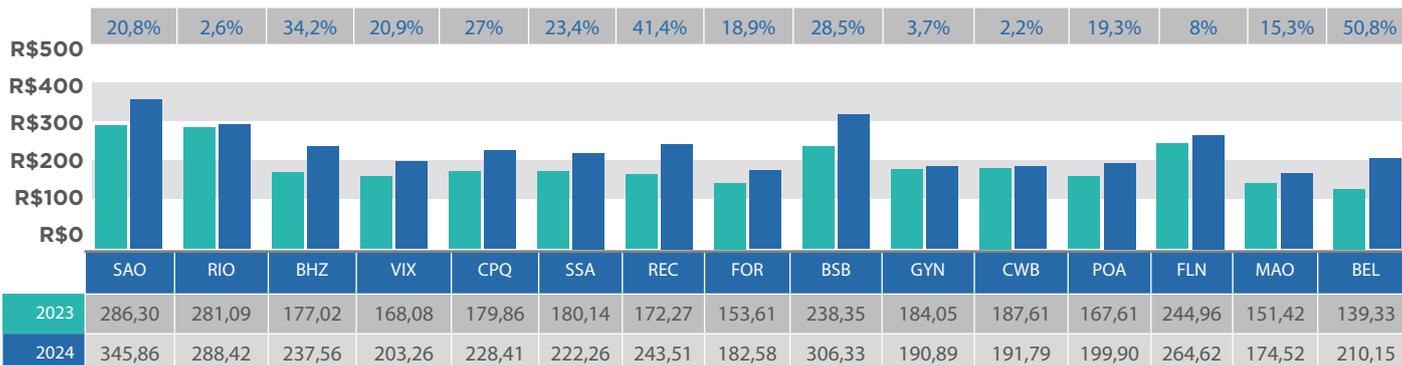
Campinas, Recife e Belém também apresenta percentuais acima de 10%.



### RevPAR (R\$) Abril/24

No RevPAR, apenas acréscimos foram registrados variando entre 2,2% em Curitiba e 50,8% em Belém. Outras cidades com percentuais significativos foram: São Paulo (20,8%), Belo

Horizonte (34,2%), Vitória (20,9%), Campinas (27%), Salvador (23,4%), Recife (41,4%) e Brasília (28,5%).



## ACUMULADO ANO JANEIRO A ABRIL DE 2024

Analisando os dados acumulados de janeiro a abril de 2024, o InFOHB considera para o estudo 551 hotéis de redes associadas responsáveis por 84.951 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2023, houve alta 9,9% na diária média e 9% no RevPar, porém a taxa de ocupação aponta queda de -0,8%.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho negativo no Sudeste de -3,1%. Nas demais localidades, percentuais positivos variando entre 0,1% no Norte e 6,7% no Nordeste. A diária média apontou percentuais positivos em todas as regiões, 11,6% no Centro-Oeste; 11,3% no Nordeste; 15,3% no Norte; 10,4% no Sudeste e 4,2% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 6% no Sul e 18,7% no Nordeste.

Na análise por categoria hoteleira, decréscimos foram registrados na taxa de ocupação de -1,5% no Econômico

e -0,3% no Midscale. Já no Upscale, alta de 0,7%. Na diária média acréscimos em todas as categorias sendo: 3,8% no Econômico, 11,7% no Midscale e 14,4% e Upscale. No RevPAR percentuais positivos de 2,2% no Econômico, 11,3% no Midscale e 15,2% no Upscale.

### BRASIL Jan a Abr/24

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2023	2024	Variação	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação
CO	5.751	41	58,88	60,18	2,2%	315,96	352,75	11,6%	186,05	212,30	14,1%
NE	9.246	63	58,56	62,46	6,7%	312,99	348,37	11,3%	183,30	217,61	18,7%
N	4.141	27	54,46	54,54	0,1%	254,76	293,83	15,3%	138,75	160,26	15,5%
SE	53.114	318	56,92	55,15	-3,1%	383,04	422,94	10,4%	218,02	233,25	7%
S	12.698	102	57,42	58,45	1,8%	311,54	324,51	4,2%	178,90	189,69	6%
Brasil	84.951	551	57,21	56,75	-0,8%	352,94	387,77	9,9%	201,90	220,06	9%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

### CATEGORIAS Jan a Abr/24

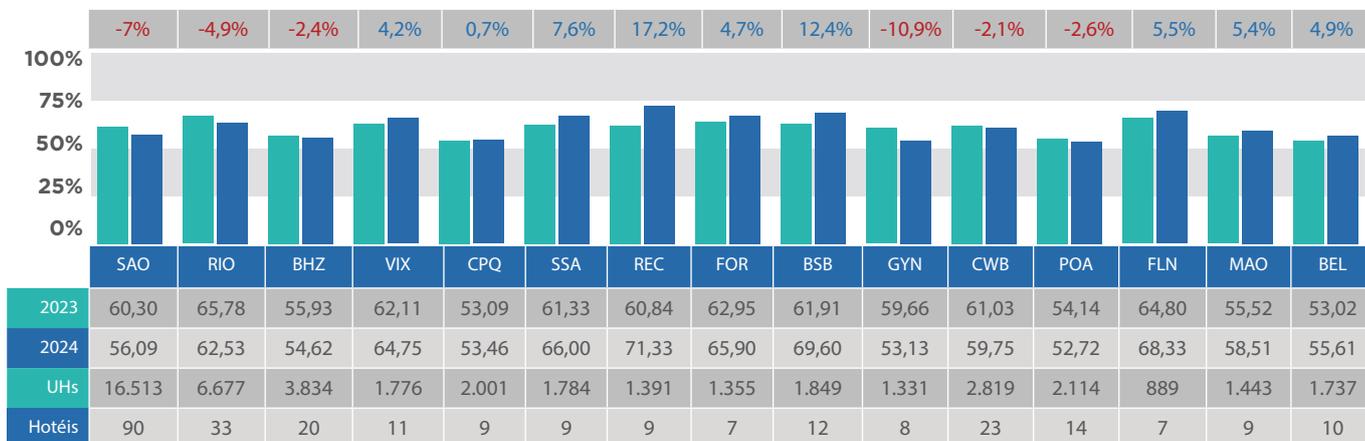
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação	2023	2024	Variação
Taxa de ocupação	56,65	55,79	-1,5%	58,24	58,05	-0,3%	56,64	57,02	0,7%
Diária média	272,72	283,10	3,8%	390,07	435,56	11,7%	577,35	660,60	14,4%
RevPAR	154,49	157,95	2,2%	227,17	252,84	11,3%	327,01	376,68	15,2%
UHs	43.854			29.981			11.116		
Hotéis	291			201			59		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Janeiro a Abril/24

Dos quinze municípios analisados, seis apresentam queda: São Paulo (-7%), Rio de Janeiro (-4,9%), Belo Horizonte (-2,4%), Goiânia (-10,9%), Curitiba (-2,1%) e Porto Alegre (-2,6%). As

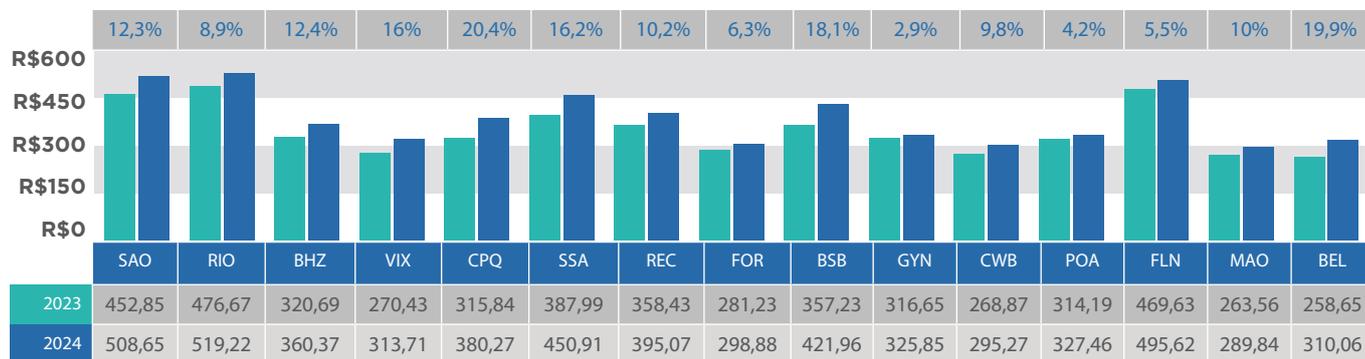
demais, apontam variações positivas entre 0,7% em Campinas e 17,2% em Recife.



### Diária Média (R\$) Janeiro a Abril/24

Para este indicador apenas variações positivas foram registradas, variando entre 2,9% em Goiânia e 20,4% em Campinas. São Paulo, Belo Horizonte, Vitória, Salvador, Recife,

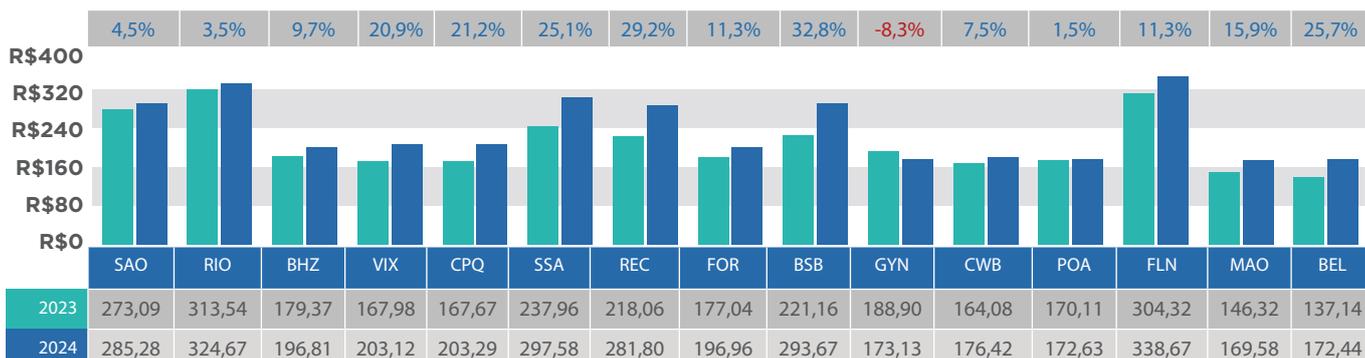
Brasília, Manaus e Belém também apresentam percentuais acima de 10%.



### RevPAR (R\$) Janeiro a Abril/24

A performance do RevPAR revela apenas um percentual negativo em Goiânia (-8,3%). As demais cidades, com percentuais positivos variando entre 1,5% em Porto Alegre e

32,8% em Brasília. Vitória, Campinas, Salvador, Recife, Manaus e Belém apresentam percentuais acima de 15%.





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

Presidente: Beto Caputo

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Gabriela Swan

Vice-Presidente: Guilherme Martini

Vice-Presidente: Guilherme Castro

Vice-Presidente: Olivier Hick

Vice-Presidente: Marcio Lacerda

### Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

### Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

## PARCEIROS

