

## RESULTADOS DO MÊS | SETEMBRO 2023

Apresentamos a 194ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de setembro de 2023 em comparação ao mesmo mês de 2022. A análise contou com amostra de 597 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 93.644 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de setembro, os resultados consolidados registraram apenas acréscimos sendo 16,8% na taxa de ocupação, 0,1% na diária média e 17% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação aponta decréscimo apenas na região Norte de -4%. Nas demais regiões, acréscimos de 0,4% no Centro-Oeste; 1,8% no Nordeste, 27,6% no Sudeste e 1,1% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 21,3%; Nordeste 15,7%; Norte 25,8% e Sul 16,8%. Já a região sudeste aponta queda de -9,1% em relação ao ano anterior. No RevPAR, alta de 21,7% no Centro-Oeste; 17,7% no

Nordeste; 20,8% no Norte; 16% no Sudeste e 18% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou baixa apenas na categoria upscale, sendo -1,4%. Já a categoria Econômico apontou acréscimo de 33,6% e Midscale 2%. Na diária média, decréscimo de 13,8% no Econômico em relação ao ano anterior; e acréscimo de 16,3% no Midscale e 18,5% no Upscale. No RevPAR, acréscimo no Econômico de 15,2%, Midscale 18,7% e Upscale 16,9%.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Setembro/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.734	45	62,15	62,40	0,4%	270,20	327,66	21,3%	167,94	204,45	21,7%
NE	10.707	68	63,05	64,16	1,8%	254,52	294,48	15,7%	160,47	188,94	17,7%
N	4.339	28	65,48	62,86	-4%	228,25	287,18	25,8%	149,46	180,54	20,8%
SE	56.934	343	60,28	76,94	27,6%	342,24	311,03	-9,1%	206,30	239,30	16%
S	14.930	113	60,14	60,78	1,1%	257,29	300,48	16,8%	154,73	182,63	18%
Brasil	93.644	597	60,95	71,20	16,8%	307,62	307,96	0,1%	187,48	219,28	17%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

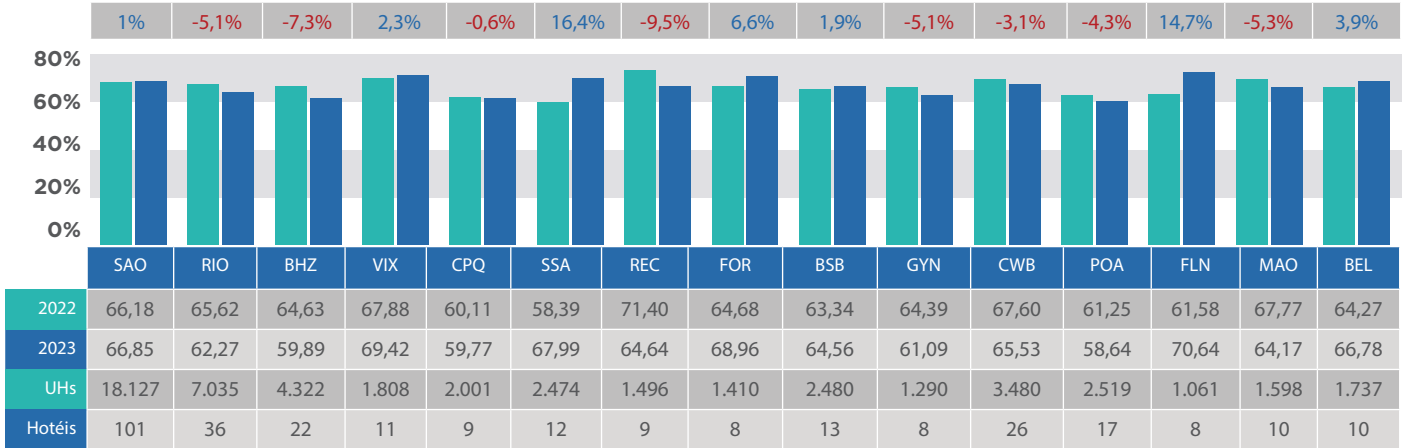
CATEGORIAS Setembro/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	60,37	80,66	33,6%	61,83	63,07	2%	60,42	59,58	-1,4%
Diária média	236,76	204,06	-13,8%	333,69	388,24	16,3%	506,05	599,84	18,5%
RevPAR	142,93	164,59	15,2%	206,30	244,85	18,7%	305,75	357,41	16,9%
UHs	45.528			36.927			11.189		
Hotéis	299			241			57		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Setembro/23

Neste indicador, dos quinze municípios, sete apontam variações positivas: São Paulo 1%, Vitória 2,3%, Salvador 16,4%, Fortaleza 6,6%, Brasília 1,9%, Florianópolis 14,7% e Belém

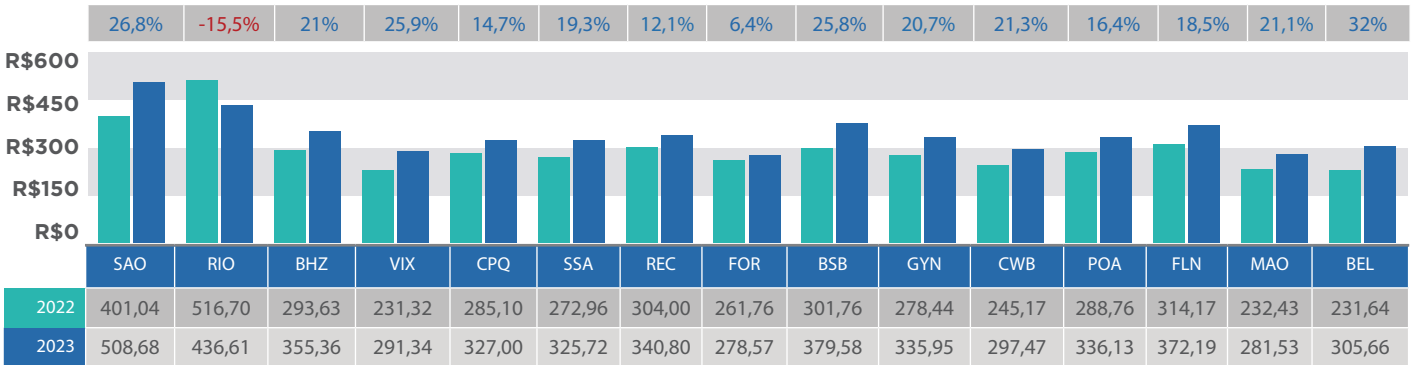
3,9%. Os demais, apontam variações negativas entre (-0,6%) em Campinas e (-9,5%) em Recife.



### Diária Média (R\$) Setembro/23

Na diária média, apenas o Rio de Janeiro apresenta percentual negativo de (-15,5%), os demais municípios apontam percentuais positivos, variando entre 6,4% em Fortaleza e

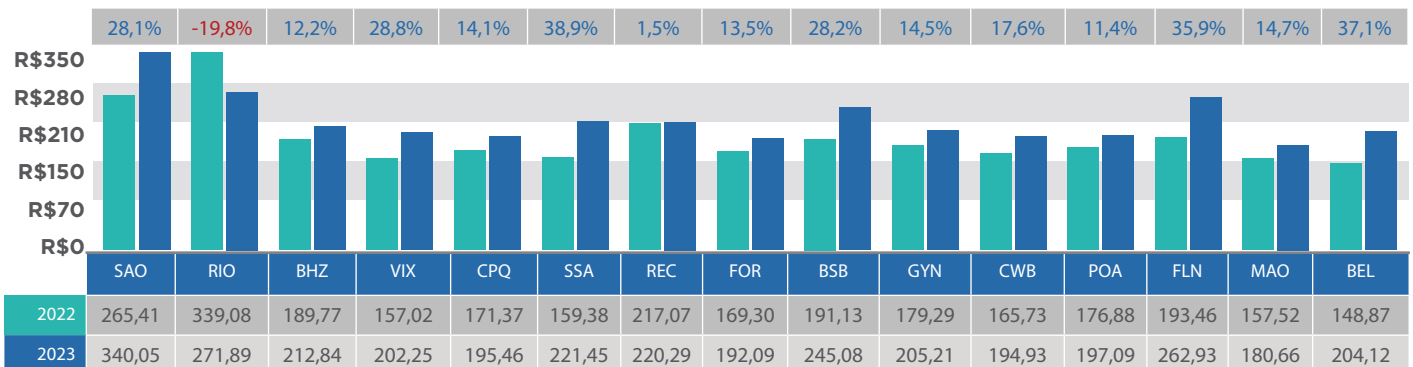
32% em Belém. São Paulo, Belo Horizonte, Vitória, Brasília, Goiânia, Curitiba e Manaus também apresentam percentuais acima de 20%.



### RevPAR (R\$) Setembro/23

No RevPAR, apenas Rio de Janeiro apresentam percentual negativo de (-19,8), os demais municípios apontam variações positivas entre 1,5% em Recife e 38,9% em Salvador. Outras

cidades com percentuais acima de 20% foram: São Paulo (28,1%), Vitória (28,8%), Brasília (28,2%), Florianópolis (35,9%) e Belém (37,1%).



## ACUMULADO ANO JANEIRO A SETEMBRO DE 2023

Analisando os dados acumulados de janeiro a setembro de 2023, o InFOHB considera para o estudo 538 hotéis de redes associadas responsáveis por 84.692 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2022, houve alta de 4,2% na taxa de ocupação 23,7% na diária média e 28,9% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenhos negativos nas regiões Nordeste (-1%) e Norte (-1,4%). As demais localidades apontam variações positivas entre 3,3% no Sul e 5,9% no Sudeste. A diária média apontou percentuais positivos em todas as regiões, 29,1% no Centro-Oeste; 18,9% no Nordeste; 23,4% no Norte; 24,5% no Sudeste e 19,9% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 17,8% no Nordeste e 34,2% no Centro-Oeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 6,6% no Econômico; 1,9% no Midscale; e 1,4% no Upscale. Na diária média acréscimos

na categoria Econômico de 20,5%; Midscale, 27,4% e Upscale 27%. No RevPAR percentuais positivos de 28,4% no Econômico; 29,9% no Midscale; e 28,8% no Upscale.

### BRASIL Jan a Set/23

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.637	44	60,38	62,78	4%	246,71	318,49	29,1%	148,96	199,93	34,2%
NE	10.110	64	61,00	60,42	-1%	246,01	292,57	18,9%	150,07	176,76	17,8%
N	3.665	26	61,26	60,40	-1,4%	220,04	271,53	23,4%	134,79	164,00	21,7%
SE	51.299	308	57,05	60,44	5,9%	287,52	357,84	24,5%	164,04	216,26	31,8%
S	12.981	96	58,74	60,71	3,3%	247,33	296,52	19,9%	145,29	180,02	23,9%
Brasil	84.692	538	58,23	60,66	4,2%	269,75	333,76	23,7%	157,07	202,45	28,9%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

### CATEGORIAS Jan a Set/23

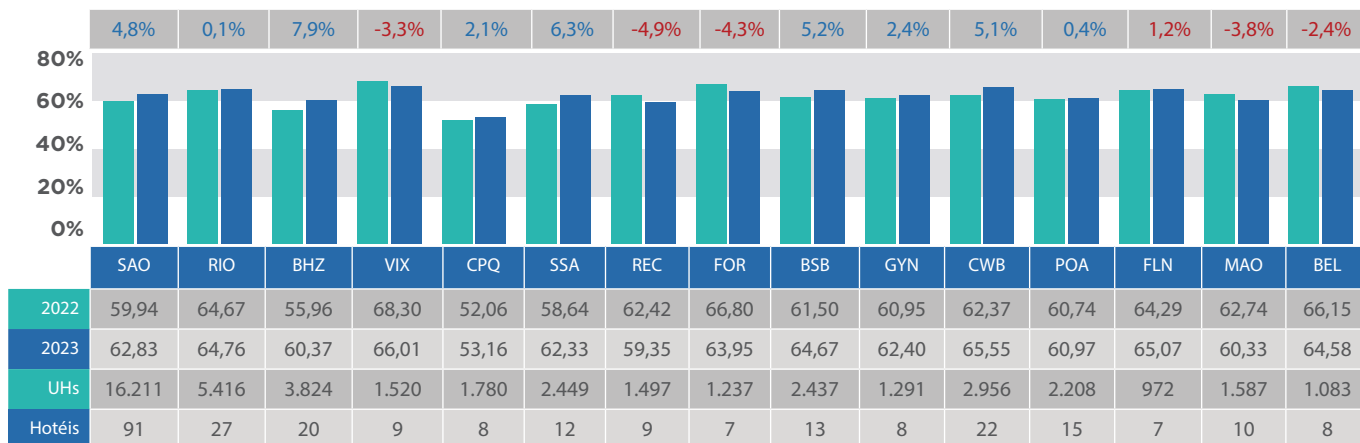
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	57,42	61,20	6,6%	59,75	60,91	1,9%	56,59	57,37	1,4%
Diária média	211,58	254,91	20,5%	303,12	386,25	27,4%	413,14	524,73	27%
RevPAR	121,49	156,01	28,4%	181,10	235,26	29,9%	233,78	301,03	28,8%
UHs	43.025			32.073			9.594		
Hotéis	279			210			49		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Janeiro a Setembro/23

Dos quinze municípios analisados, seis apresentam queda: Vitória (-3,3%), Recife (-4,9%), Fortaleza (-4,3%), Florianópolis (-1,2%), Manaus (-3,8%) e Belém (-2,4%). As demais, apontam

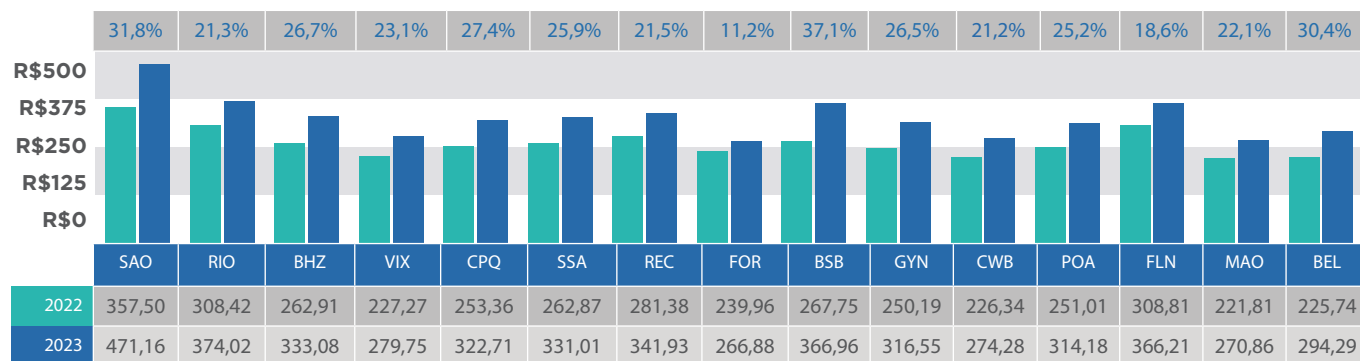
variações positivas entre 0,1% no Rio de Janeiro e 7,9% em Belo Horizonte.



### Diária Média (R\$) Janeiro a Setembro/23

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos variando entre 11,2% em Fortaleza e 37,1% em Brasília. São Paulo, Belo Horizonte, Campinas,

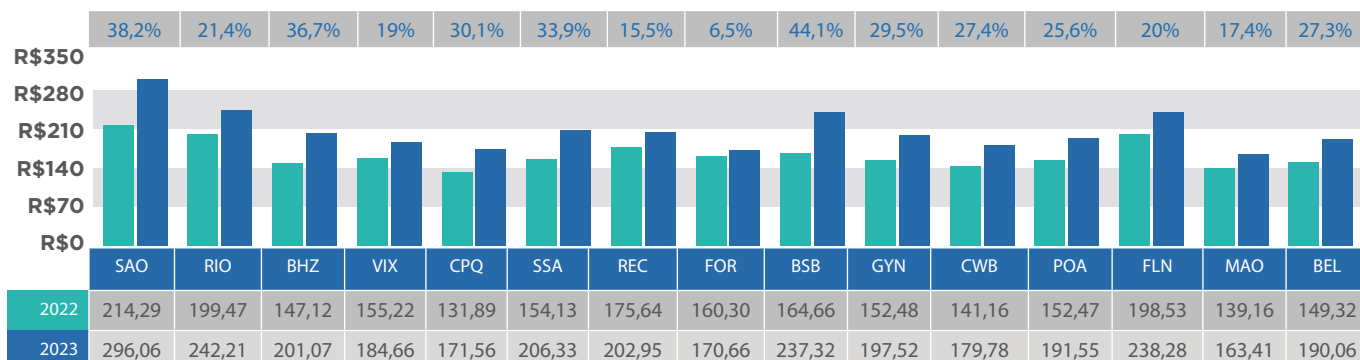
Salvador, Goiânia, Porto Alegre e Belém também apresentam percentuais acima de 25%.



### RevPAR (R\$) Janeiro a Setembro/23

A performance do RevPAR revela apenas percentuais positivos, variando entre 6,5% em Fortaleza e 44,1% em Brasília. São

Paulo, Belo Horizonte, Campinas, Salvador, Goiânia, Curitiba, Porto Alegre e Belém apresentam percentuais acima de 25%.





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

**Presidente:** Eduardo Giestas

**Vice-Presidente Admin-Financeiro:** Manuel Gama

**Vice-Presidente:** Antonio Dias

**Vice-Presidente:** Elayne Alves

**Vice-Presidente:** Otto Sarkis

**Vice-Presidente:** Paulo Melega

**Vice-Presidente:** Thomas Dubaere

### Equipe Executiva

**Presidente Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:** Priscila Bibiano

**Gerente de Marketing:** Ana Paula Rodrigues

**Analista Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Taynah Caram

### Créditos

**Criação de projeto gráfico:** Setiano Barone (Setiano.chaino@gmail.com)

**Diagramação:** Taynah Caram

## PARCEIROS

