

RESULTADOS DO MÊS | ABRIL 2023

Apresentamos a 189ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de abril de 2023 em comparação ao mesmo mês de 2022. A análise contou com amostra de 576 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 90.016 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de abril, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 0,1% na taxa de ocupação, 26,4% na diária média e 26,6% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimo nas regiões Nordeste de -3,3% e Sudeste -0,8%. As demais contam com acréscimos sendo 4,1% no Centro-Oeste; 2,2% no Norte, e 3,7% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 26,4%; Nordeste 15,3%; Norte 22,2%; Sudeste 29,7% e Sul 20,2%. Já no RevPAR, alta de 31,6% no Centro-Oeste; 11,5% no

Nordeste; 24,9% no Norte; 28,7% no Sudeste e 24,7% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta apenas na categoria Econômico como 1,6%. As demais apontam variações negativas sendo -1,2% no Midscale e -1,4% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 24,1% no Econômico; 25,4% no Midscale e 29,4% no Upscale. No RevPAR, acréscimo no Econômico de 26,1%, Midscale 25,4% e Upscale 29,4%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Abril/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.607	44	60,15	62,63	4,1%	246,90	312,00	26,4%	148,50	195,41	31,6%
NE	10.264	66	58,61	56,66	-3,3%	238,74	275,22	15,3%	139,92	155,94	11,5%
N	3.680	26	56,35	57,58	2,2%	214,21	261,84	22,2%	120,72	150,77	24,9%
SE	55.604	335	57,90	57,43	-0,8%	295,80	383,79	29,7%	171,27	220,41	28,7%
S	13.861	105	57,51	59,66	3,7%	242,84	291,79	20,2%	139,66	174,09	24,7%
Brasil	90.016	576	58,02	58,07	0,1%	274,07	346,53	26,4%	159,02	201,25	26,6%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

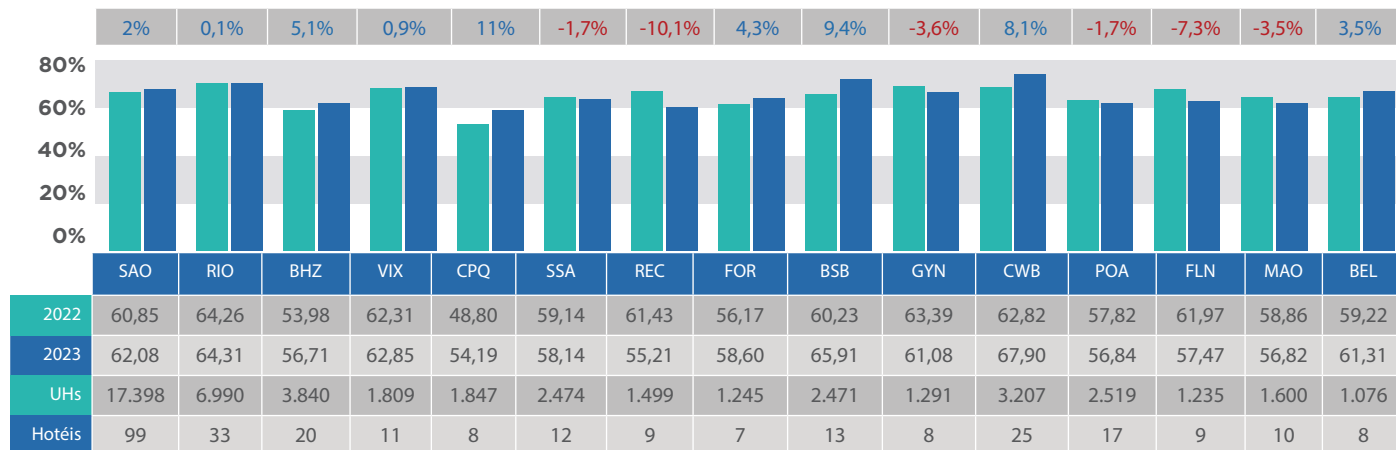
CATEGORIAS Abril/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	56,53	57,42	1,6%	60,00	59,28	-1,2%	57,88	57,05	-1,4%
Diária média	206,24	255,92	24,1%	297,24	377,29	26,9%	451,80	593,36	31,3%
RevPAR	116,58	146,95	26,1%	178,33	223,65	25,4%	261,52	338,53	29,4%
UHs	44.107			34.016			11.894		
Hotéis	289			228			59		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Abril/23

Neste indicador, dos quinze municípios, seis apontam variações negativas: Salvador (-1,7%), Recife (-10,1%), Goiânia (-3,6%) Porto Alegre (-1,7%) Florianópolis (-7,3%) e Manaus

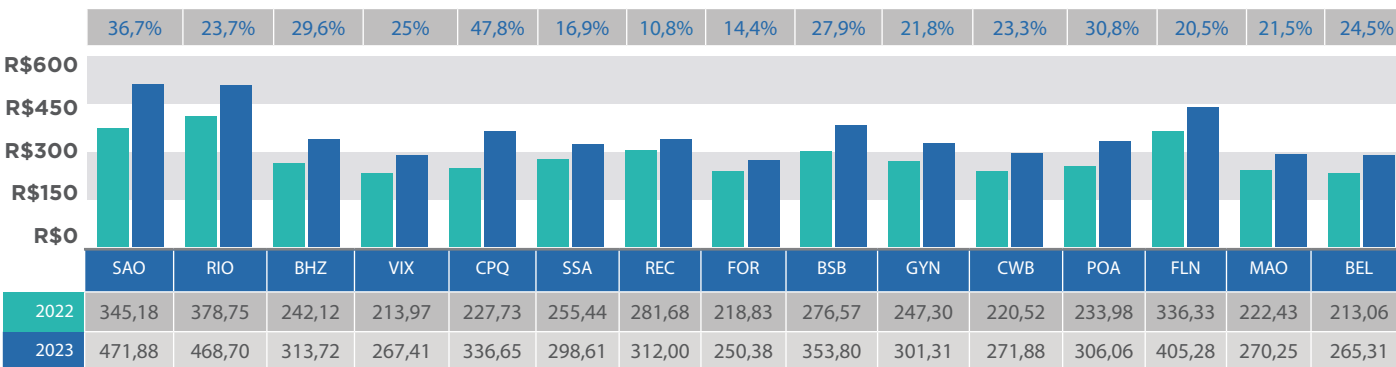
(-3,5%). Os demais, apontam variações positivas entre 0,1% no Rio de Janeiro e 9,4% em Brasília.



Diária Média (R\$) Abril/23

Na diária média, todos os municípios apresentam percentuais positivos, variando entre 10,8% em Recife e 47,8% em Campinas. São Paulo, Belo Horizonte, Vitória, Campinas,

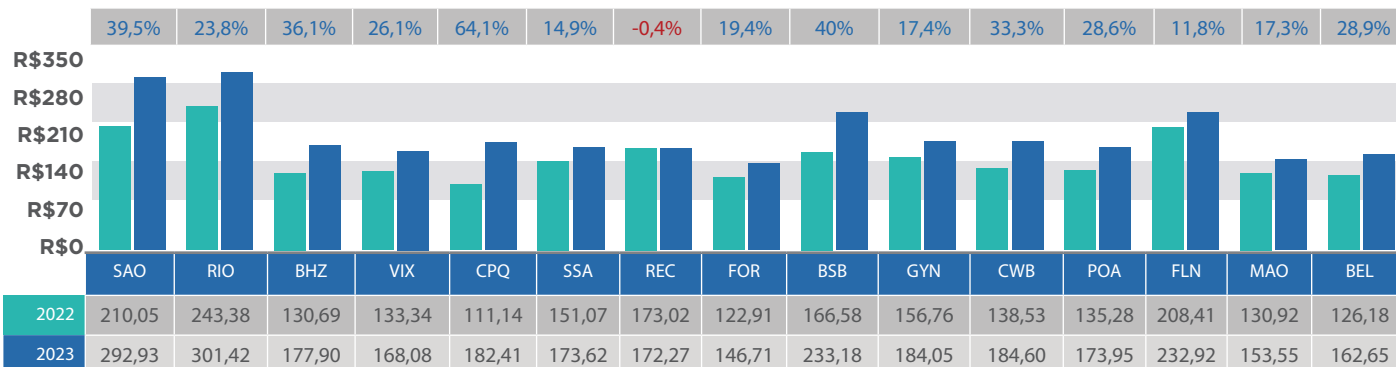
Brasília e Porto Alegre também apresenta percentuais acima de 25%.



RevPAR (R\$) Abril/23

No RevPAR, decréscimo apenas em Recife (-0,4%). Nas demais cidades foram registrados acréscimos entre 11,8% em Florianópolis e 64,1% em Campinas. Outras cidades com

percentuais significativos foram: São Paulo (39,5%), Belo Horizonte (36,1%), Brasília (40%) e Curitiba (33,3%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A ABRIL DE 2023

Analisando os dados acumulados de janeiro a abril de 2023, o InFOHB considera para o estudo 560 hotéis de redes associadas responsáveis por 87.506 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2022, houve alta de 7,3% na taxa de ocupação 35,4% na diária média e 45,3% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades variando entre 0,2% no Nordeste e 8,9% no Centro-Oeste. A diária média também apontou percentuais positivos em todas as regiões, 38,7% no Centro-Oeste; 23,7% no Nordeste; 25,6% no Norte; 40,1% no Sudeste e 25,4% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 23,9% no Nordeste e 52,2% no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 8,3% no Econômico; 6,1% no Midscale; e 8% no Upscale. Na diária média acréscimos na categoria Econômico de 36,5%; Midscale, 35,6% e

Upscale 34,2%. No RevPAR percentuais positivos de 47,8% no Econômico; 43,8% no Midscale; e 44,9% no Upscale.

BRASIL Jan a Abr/23

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.668	44	54,66	59,54	8,9%	225,40	312,53	38,7%	123,20	186,08	51%
NE	10.217	65	60,65	60,76	0,2%	249,07	308,13	23,7%	151,06	187,20	23,9%
N	3.651	26	54,67	56,64	3,6%	208,37	261,71	25,6%	113,92	148,24	30,1%
SE	53.024	323	52,66	57,19	8,6%	275,70	386,25	40,1%	145,17	220,91	52,2%
S	13.946	102	54,37	58,95	8,4%	250,06	313,59	25,4%	135,97	184,86	36%
Brasil	87.506	560	54,11	58,04	7,3%	261,50	354,11	35,4%	141,50	205,54	45,3%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

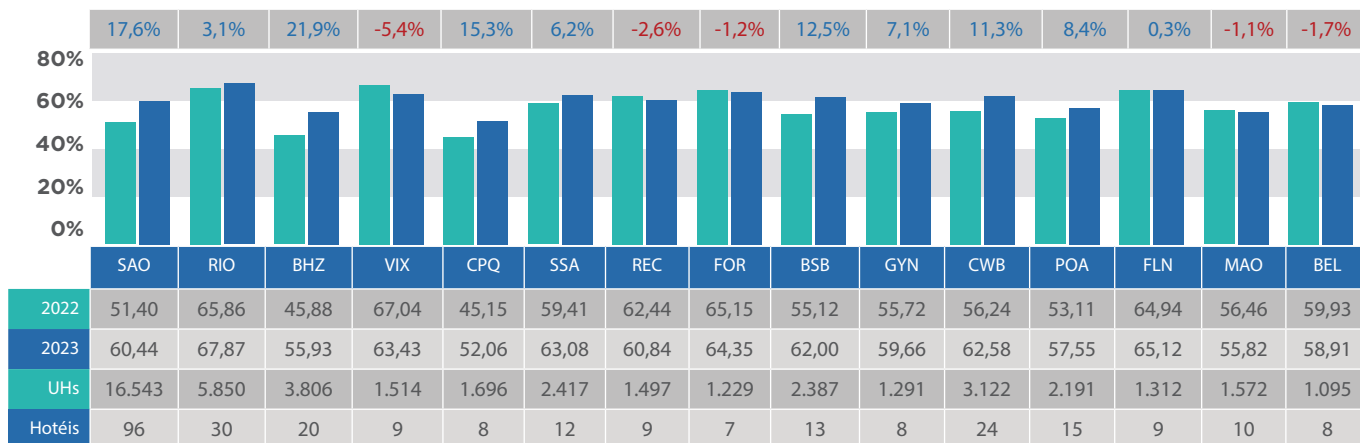
CATEGORIAS Jan a Abr/23

	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	53,01	57,39	8,3%	55,87	59,25	6,1%	52,77	56,98	8%
Diária média	198,39	270,88	36,5%	284,99	386,33	35,6%	447,31	600,07	34,2%
RevPAR	105,17	155,45	47,8%	159,22	228,91	43,8%	236,05	341,92	44,9%
UHs	43.906			33.152			10.448		
Hotéis	283			223			54		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

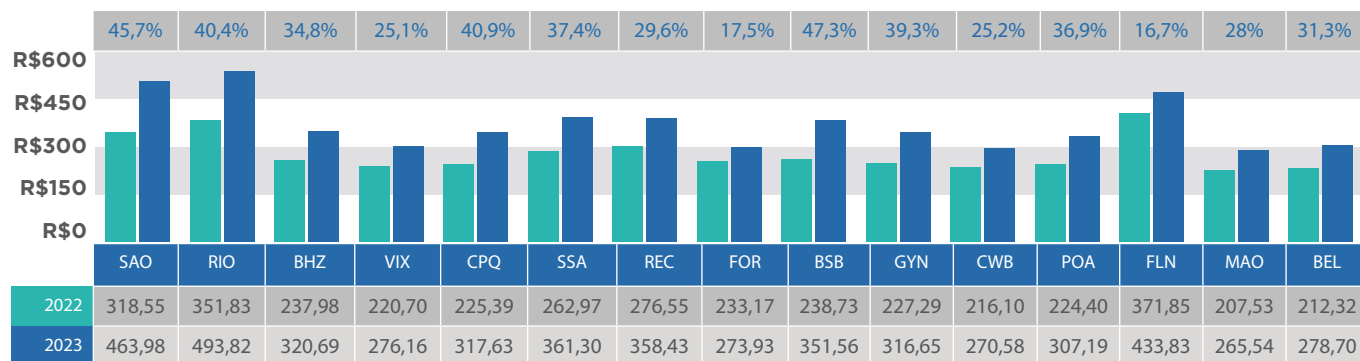
Taxa de ocupação (%) Janeiro a Abril/23

Dos quinze municípios analisados, cinco apresentam queda: Vitória (-5,4%), Recife (-2,6%), Fortaleza (-1,2%), Manaus (-1,1%) e Belém (-1,7%). As demais, apontam variações positivas entre 0,3% em Florianópolis e 21,9% em Belo Horizonte.



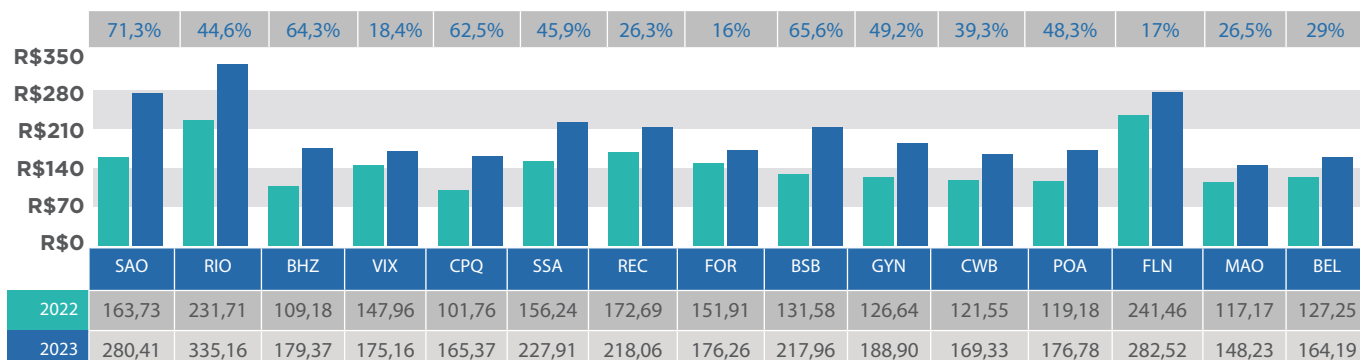
Diária Média (R\$) Janeiro a Abril/23

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos variando entre 16,7% em Florianópolis e 47,3% em Brasília. São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Campinas, Salvador, Goiânia e Porto Alegre também apresentam percentuais acima de 35%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Abril/23

A performance do RevPAR revela apenas percentuais positivos, variando entre 16% em Fortaleza e 71,3% em São Paulo. Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Campinas, Salvador, Brasília, Goiânia e Porto Alegre apresentam percentuais acima de 40%.





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Abriano Barone (Abriano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

