InFOHB
Ed. 215 | Junho 2025

RESULTADOS DO MÊS | JUNHO 2025

Apresentamos a 215ª edição do InFOHB – informativo mensal desenvolvido pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria nacional. Esta edição contempla os dados de desempenho referentes ao mês de junho de 2025, comparados ao mesmo período de 2024. A análise contou com amostra de 608 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 94.724 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

Em junho, os resultados consolidados apontaram crescimento em todos os indicadores analisados: a taxa de ocupação avançou 0,5%, a diária média cresceu 8,4% e o RevPAR apresentou aumento de 9%.

Na análise por região, a taxa de ocupação apresentou três variações negativas sendo: no Centro-Oeste -1,4%, Norte -2,2% e Sudeste -2%. Já as regiões Nordeste e Sul com variações positivas de 1,2% e 12,6% respectivamente. A diária média teve crescimento em todas as regiões analisadas: Centro-Oeste (5,1%), Nordeste (11,9%), Norte (7,1%), Sudeste (8,3%) e Sul (13,3%). O RevPAR também apresentou resultados positivos: Centro-Oeste (3,6%), Nordeste (13,2%), Norte (4,7%), Sudeste (6,2%) e Sul (27,6%).

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação apresentara crescimento de 0,8% no Econômico, e 6% no Upscale. Na categoria Midscale, queda de -1,4%. Quanto à diária média, todas as categorias registraram aumento: Econômica (7%), Midscale (9,9%) e Upscale (8,7%). O mesmo comportamento foi observado no RevPAR, com elevação de 7,8% na Econômica, 8,4% no Midscale e 15,2% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Junho/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.408	48	62,56	61,71	-1,4%	381,87	401,20	5,1%	238,90	247,60	3,6%
NE	9.490	66	61,03	61,76	1,2%	314,35	351,79	11,9%	191,84	217,25	13,2%
N	4.449	28	66,97	65,52	-2,2%	306,45	328,10	7,1%	205,22	214,96	4,7%
SE	57.727	344	62,03	60,81	-2%	424,31	459,70	8,3%	263,18	279,55	6,2%
S	15.650	122	53,72	60,51	12,6%	291,09	329,89	13,3%	156,38	199,61	27,6%
Brasil	94.724	608	60,82	61,15	0,5%	383,98	416,32	8,4%	233,55	254,57	9%

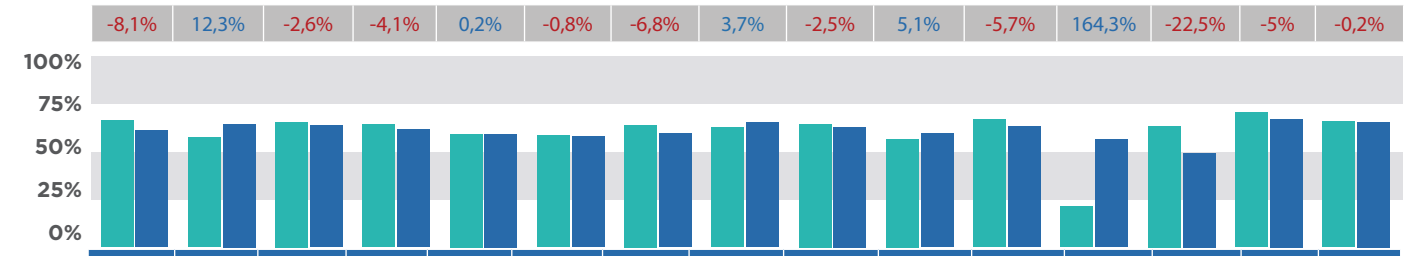
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Junho/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	59,78	60,25	0,8%	63,28	62,38	-1,4%	57,16	60,57	6%
Diária média	280,22	299,77	7%	415,24	456,52	9,9%	650,79	707,34	8,7%
RevPAR	167,52	180,62	7,8%	262,76	284,76	8,4%	371,99	428,43	15,2%
UHs	44.385			38.074			12.265		
Hotéis	290			253			65		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Junho/25

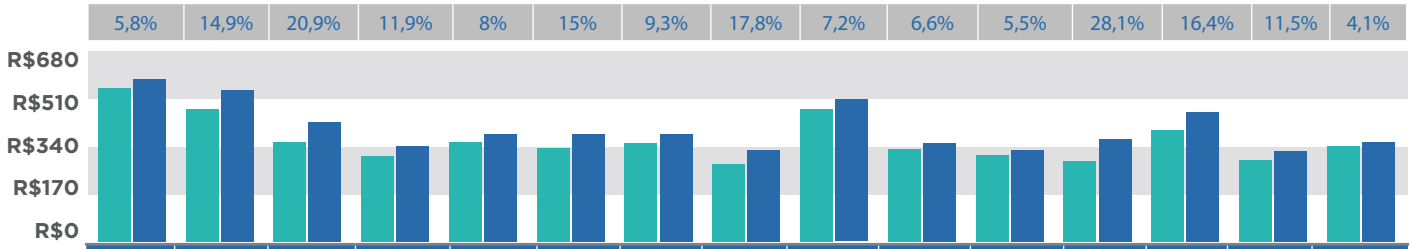
Neste indicador, entre os quinze municípios analisados, apenas cinco registraram variações positivas: Rio de Janeiro (12,3%), Campinas (0,2%), Fortaleza (3,7%), Goiânia (5,1%) e Porto Alegre (164,3%). As demais cidades apresentaram queda na taxa de ocupação, com variações que vão de -0,2% em Belém até -22,5% em Florianópolis.



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
2024	68,88	59,67	67,98	66,64	61,40	60,61	66,43	65,15	66,99	58,86	69,32	22,18	65,93	73,19	68,19
2025	63,29	67,02	66,18	63,92	61,52	60,11	61,90	67,57	65,30	61,88	65,40	58,60	51,09	69,54	68,07
UHs	19.515	7.409	4.329	1.811	2.425	1.707	1.366	1.358	3.020	1.550	3.670	2.681	1.220	1.813	1.740
Hotéis	107	38	22	11	11	10	9	7	16	9	26	18	9	11	10

Diária Média (R$) Junho/25

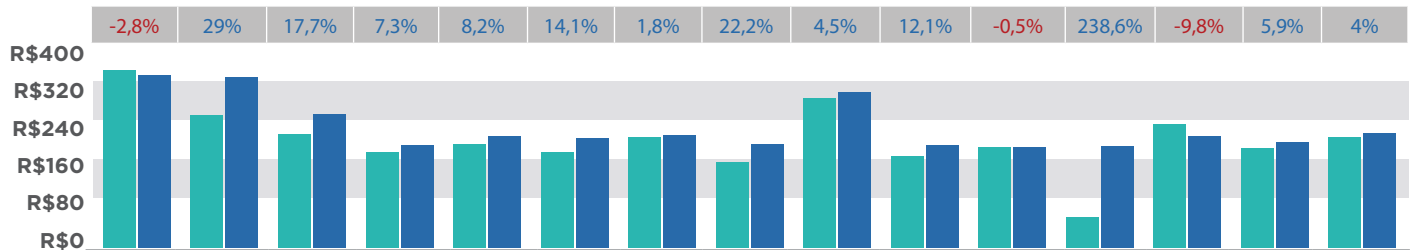
No indicador de diária média, todos os municípios analisados apresentaram crescimento. As variações ficaram entre 4,1% em Belém e 28,1% em Porto Alegre. Também se destacaram com aumentos acima de 15% as cidades de Belo Horizonte (20,9%), Fortaleza (17,8%), Florianópolis (16,4%) e Salvador (15%).



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
2024	541,91	465,43	348,91	299,79	352,22	330,74	347,25	273,23	467,07	326,65	304,15	282,61	391,47	286,00	338,11
2025	573,31	534,62	421,92	335,38	380,43	380,47	379,43	321,79	500,54	348,38	320,74	362,05	455,64	318,81	352,13

RevPAR (R$) Junho/25

Quanto ao RevPAR, foram registradas três variações negativas: São Paulo (-2,8%), Curitiba (-0,5%) e Florianópolis (-9,8%). As demais, variações positivas com variações entre 1,8% em Recife e expressivos 238,6% em Porto Alegre. Outros destaques com variações acima de 20% incluem Rio de Janeiro (29%) e Fortaleza (22,2%).



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
2024	373,27	277,72	237,19	199,78	216,26	200,47	230,67	178,01	312,88	192,26	210,84	62,67	258,09	209,34	230,56
2025	362,83	358,31	279,23	214,39	234,05	228,71	234,88	217,45	326,88	215,57	209,77	212,18	232,77	221,71	239,70

ACUMULADO ANO
JANEIRO A JUNHO DE 2025

Na análise dos dados acumulados de janeiro a junho de 2025, o InFOHB considerou uma amostra de 581 hotéis de redes associadas, responsáveis por 94.857 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com o mesmo período de 2024, foram registrados aumentos de 3,3% na taxa de ocupação, 10,7% na diária média e 14,4% no RevPAR.

No recorte regional, a taxa de ocupação apresentou queda apenas nas regiões Centro-Oeste (-1,4% e Norte -0,1%). As demais regiões registraram variações positivas: 3,3% no Nordeste, 3,1% no Sudeste e 7,4% no Sul. A diária média cresceu em todas as regiões analisadas: 5,5% no Centro-Oeste, 12,8% no Nordeste, 9,1% no Norte, 11,5% no Sudeste e 10,1% no Sul. Quanto ao RevPAR, os resultados também foram positivos em todas as regiões: 4,1% no Centro-Oeste, 16,5% no Nordeste, 9,1% no Norte, 15% no Sudeste e 18,3% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumento de 3,5% no Econômico, 2,3% no Midscale e 5,5% no Upscale. Em relação à diária média, todas as categorias apresentaram crescimento: Econômica (8,1%), Midscale (11%) e Upscale (12,9%). Já no indicador de RevPAR, os percentuais positivos foram de 11,8% para a categoria Econômico, 13,5% para o Midscale e 19,2% para o Upscale.

BRASIL Jan a Jun/25			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
Região	UHs	Hotéis	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
CO	7.667	48	57,16	56,36	-1,4%	375,42	396,20	5,5%	214,60	223,31	4,1%
NE	9.851	64	61,59	63,63	3,3%	326,38	368,14	12,8%	201,03	234,23	16,5%
N	4.557	28	57,56	57,53	-0,1%	297,17	324,35	9,1%	171,06	186,61	9,1%
SE	58.178	331	57,03	58,81	3,1%	430,13	479,57	11,5%	245,30	282,04	15%
S	14.604	110	57,64	61,91	7,4%	302,11	332,65	10,1%	174,13	205,95	18,3%
Brasil	94.857	581	57,63	59,53	3,3%	388,45	430,09	10,7%	223,86	256,03	14,4%

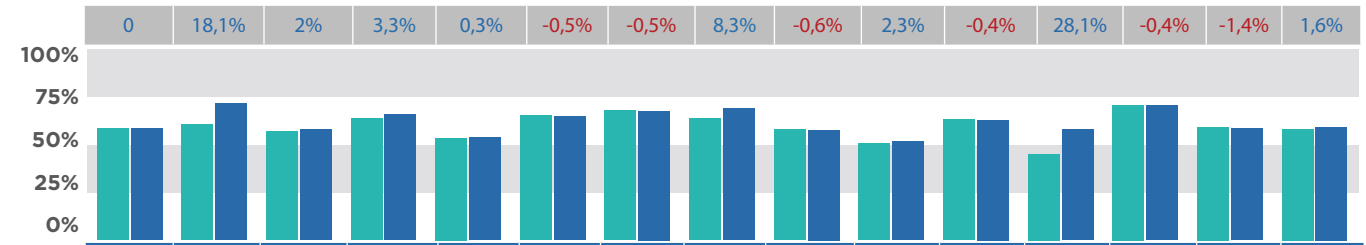
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Jun/25	Econômico			Midscale			Upscale		
	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação	2024	2025	Variação
Taxa de ocupação	56,30	58,28	3,5%	59,55	60,92	2,3%	56,73	59,87	5,5%
Diária média	284,79	307,72	8,1%	413,48	458,86	11%	679,48	767,43	12,9%
RevPAR	160,34	179,33	11,8%	246,23	279,54	13,5%	385,46	459,46	19,2%
UHs	44.912			37.328			12.617		
Hotéis	285			236			60		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Junho/25

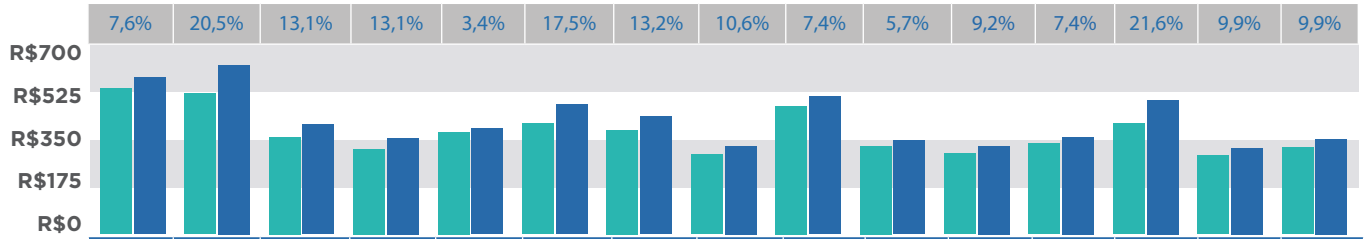
Neste indicador, entre os quinze municípios analisados, seis registraram variações negativas na taxa de ocupação: Salvador (-0,5%), Recife (-0,5%), Brasília (-0,6%) Curitiba (-0,4%), Florianópolis (-0,4%) e Manaus (-1,4%). As demais cidades apresentaram alta, com variações que vão de 0,3% em Campinas até 28,1% em Porto Alegre.



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
	0	18,1%	2%	3,3%	0,3%	-0,5%	-0,5%	8,3%	-0,6%	2,3%	-0,4%	28,1%	-0,4%	-1,4%	1,6%
2024	59,32	61,71	57,88	64,88	54,44	66,29	69,15	64,69	58,95	51,52	64,29	45,95	72,06	60,36	59,27
2025	59,32	72,86	59,04	67,02	54,62	65,95	68,82	70,03	58,62	52,70	64,04	58,87	71,80	59,52	60,23
UHs	18.855	7.508	4.558	1.979	2.300	1.753	1.485	1.399	3.008	1.703	3.421	2.514	1.058	1.891	1.767
Hotéis	99	35	22	11	11	9	9	7	16	9	24	17	8	11	10

Diária Média (R$) Janeiro a Junho/25

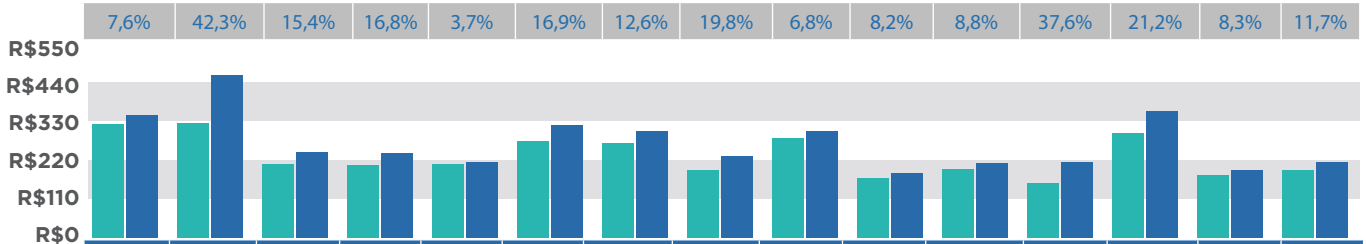
No indicador de diária média, todos os municípios registraram crescimento, com variações entre 3,4% em Campinas e 21,6% em Florianópolis. Outros destaques com aumentos superiores a 10% incluem Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Vitória, Salvador, Recife e Fortaleza.



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
	7,6%	20,5%	13,1%	13,1%	3,4%	17,5%	13,2%	10,6%	7,4%	5,7%	9,2%	7,4%	21,6%	9,9%	9,9%
2024	531,85	513,44	353,96	309,69	372,25	403,86	380,64	290,64	468,10	322,10	294,45	330,46	403,09	286,05	315,33
2025	572,49	618,89	400,45	350,30	384,73	474,72	430,70	321,50	502,88	340,58	321,67	354,80	490,34	314,25	346,61

RevPAR (R$) Janeiro a Junho/25

Em relação ao RevPAR, todas as cidades apresentaram resultados positivos, com variações que vão de 3,7% em Campinas a expressivos 42,3% no Rio de Janeiro. Outros destaques incluem Porto Alegre (37,6%), Florianópolis (21,2%), Fortaleza (19,8%), Salvador (16,9%) e Vitória (16,8%).



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
	7,6%	42,3%	15,4%	16,8%	3,7%	16,9%	12,6%	19,8%	6,8%	8,2%	8,8%	37,6%	21,2%	8,3%	11,7%
2024	315,51	316,84	204,88	200,94	202,66	267,70	263,20	188,00	275,94	165,96	189,31	151,83	290,46	172,67	186,91
2025	339,60	450,94	236,44	234,78	210,13	313,07	296,39	225,14	294,77	179,49	206,01	208,87	352,06	187,04	208,75

FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Beto Caputo
Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama
Vice-Presidente: Gabriela Swan
Vice-Presidente: Guilherme Martini
Vice-Presidente: Guilherme Castro
Vice-Presidente: Olivier Hick
Vice-Presidente: Marcio Lacerda

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza
Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano
Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues
Gerente Administrativo Financeiro: Edilene Lima
Gerente de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)
Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS