

RESULTADOS DO MÊS | DEZEMBRO 2023

Apresentamos a 197ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de dezembro de 2023 em comparação ao mesmo mês de 2022. A análise contou com amostra de 609 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 94.703 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de dezembro, os resultados consolidados registraram apenas acréscimos sendo 7,2% na taxa de ocupação, 14% na diária média e 22,2% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação apresenta acréscimos de 12% no Centro-Oeste, 9,8% no Nordeste, 6,2% no Sudeste e 9,5% no Sul. Já a região apenas no Norte apresenta decréscimo de (-1,8%). A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 20,1%; Nordeste 10,2%; Norte 18%, Sudeste 14,9% e Sul 9,5%. No RevPAR, alta de 34,5% no Centro-Oeste; 21% no Nordeste; 15,9% no Norte; 22% no Sudeste e 19,9% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação apontou apenas acréscimos sendo 5,4% no Econômico, 9,1% no Midscale e 8% no Upscale. Na diária média, acréscimos em relação ao ano anterior de 14,5% no Econômico, 13,1% no Midscale e 14,5% no Upscale. No RevPAR, também conta com alta no Econômico de 20,7%, Midscale 23,4% e Upscale 23,6%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Dezembro/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.062	44	53,19	59,55	12%	293,88	352,90	20,1%	156,31	210,16	34,5%
NE	10.322	69	53,85	59,14	9,8%	314,14	346,11	10,2%	169,18	204,69	21%
N	4.337	28	46,49	45,65	-1,8%	233,55	275,69	18%	108,58	125,85	15,9%
SE	58.567	349	51,25	54,43	6,2%	361,98	415,90	14,9%	185,51	226,38	22%
S	15.415	119	53,74	58,84	9,5%	317,56	347,63	9,5%	170,66	204,54	19,9%
Brasil	94.703	609	51,85	55,59	7,2%	339,02	386,45	14%	175,80	214,82	22,2%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

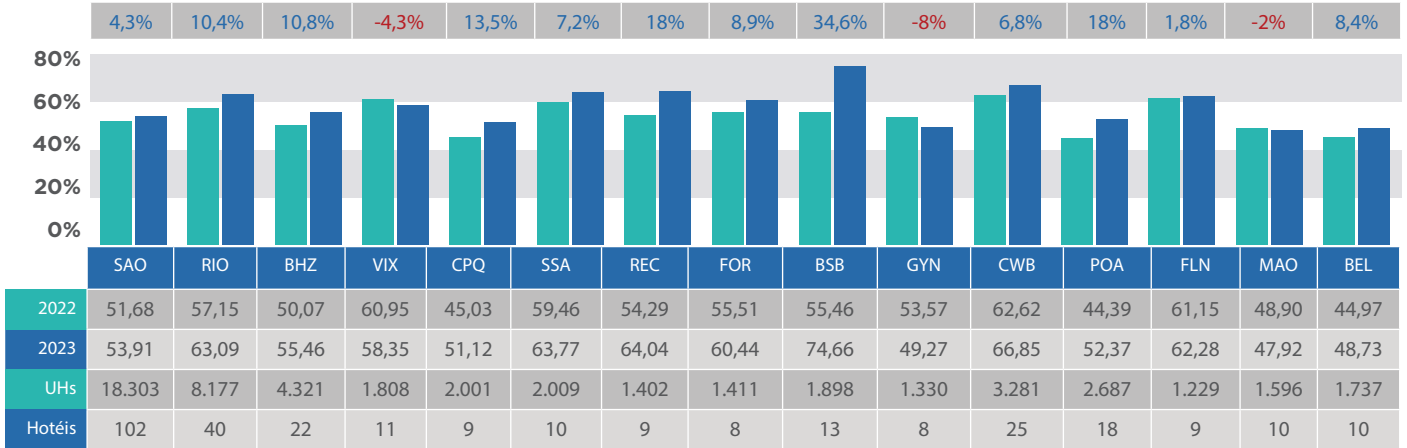
CATEGORIAS Dezembro/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	50,96	53,71	5,4%	52,31	57,07	9,1%	53,80	58,11	8%
Diária média	248,96	285,07	14,5%	361,03	408,18	13,1%	592,36	677,96	14,5%
RevPAR	126,88	153,12	20,7%	188,85	232,96	23,4%	318,71	393,98	23,6%
UHs	45.580			37.194			11.930		
Hotéis	301			246			62		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Dezembro/23

Neste indicador, dos quinze municípios, apenas seis apontam variações positivas, sendo: São Paulo (2,5%), Rio de Janeiro (11,2%), Campinas (8%), Recife (9,4%), Fortaleza (4,8%) e Porto

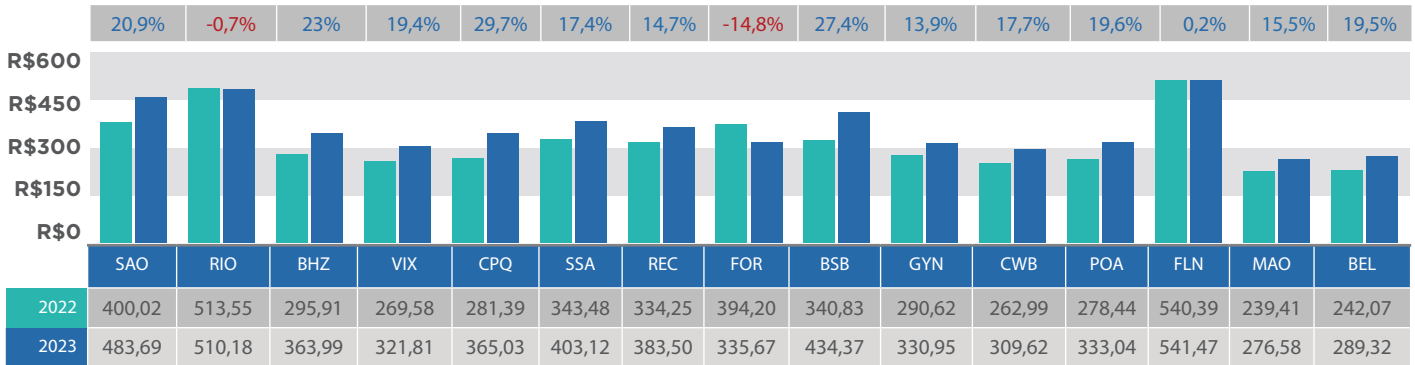
Alegre (8,5%). Os demais, apontam variações negativas entre -0,4% em Florianópolis e -21,1% em Goiânia.



Diária Média (R\$) Dezembro/23

Neste indicador, dos quinze municípios, apenas três apontam variações negativas, sendo: Vitória (-4,3%), Goiânia (-8%) e

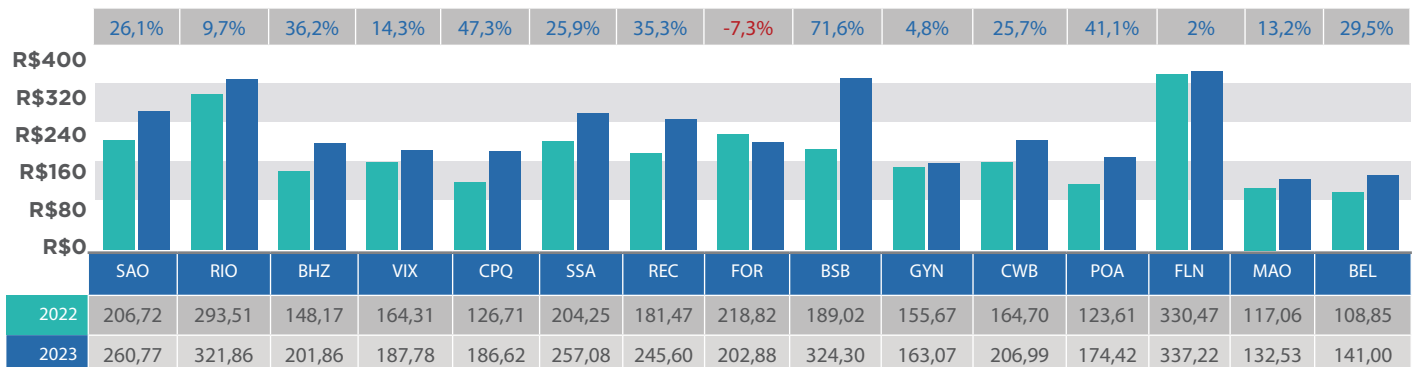
Manaus (-2%). Os demais, apontam variações positivas entre 1,8% em Florianópolis e 34,6% em Brasília.



RevPAR (R\$) Dezembro/23

No RevPAR, apenas Fortaleza apresenta percentual negativo de (-7,3%), os demais municípios apontam variações positivas entre 2% em Florianópolis e 71,6% em Brasília. Outras cidades

com percentuais acima de 20% foram: São Paulo (26,1%), Salvador (25,9%), Curitiba (25,7%) e Belém (29,5%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A DEZEMBRO DE 2023

Analisando os dados acumulados de janeiro a dezembro de 2023, o InFOHB considera para o estudo 530 hotéis de redes associadas responsáveis por 83.378 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2022, houve alta de 4% na taxa de ocupação 22,5% na diária média e 27,3% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho negativo apenas na região Norte (-1,8%). As demais localidades apontam variações positivas entre 0,2% no Nordeste e 5,1% no Sudeste. A diária média apontou percentuais positivos em todas as regiões, 28,5% no Centro-Oeste; 18,1% no Nordeste; 22,6% no Norte; 23,4% no Sudeste e 17,2% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 18,3% no Nordeste e 34,9% no Centro-Oeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 5,5% no Econômico; 2,6% no Midscale; e 2,5% no Upscale. Na diária média acréscimos

na categoria Econômico de 19,5%; Midscale, 25,4% e Upscale 25,2%. No RevPAR percentuais positivos de 26,1% no Econômico; 28,6% no Midscale; e 28,3% no Upscale.

BRASIL Jan a Dez/23

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.461	43	59,56	62,50	4,9%	256,44	329,55	28,5%	152,73	205,97	34,9%
NE	9.644	62	61,24	61,34	0,2%	254,72	300,73	18,1%	155,99	184,46	18,3%
N	3.668	26	60,93	59,82	-1,8%	226,18	277,20	22,6%	137,82	165,82	20,3%
SE	50.971	305	57,11	60,04	5,1%	300,70	370,99	23,4%	171,73	222,74	29,7%
S	12.635	94	58,74	61,00	3,9%	259,90	304,67	17,2%	152,66	185,86	21,7%
Brasil	83.378	530	58,19	60,52	4%	281,93	345,23	22,5%	164,06	208,92	27,3%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Dez/23

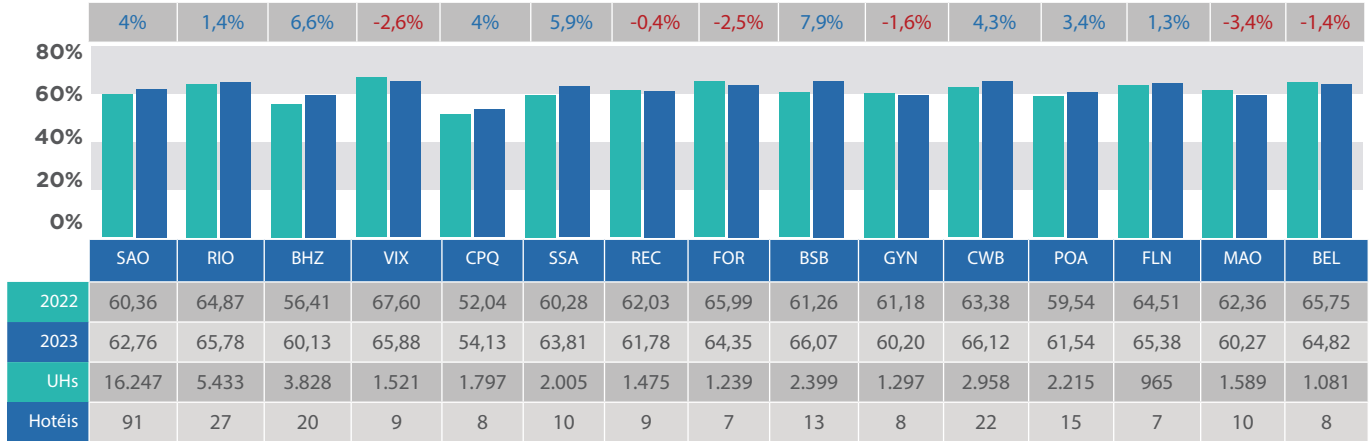
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	57,32	60,47	5,5%	59,67	61,20	2,6%	57,05	58,45	2,5%
Diária média	219,66	262,46	19,5%	316,16	396,40	25,4%	435,21	544,80	25,2%
RevPAR	125,91	158,72	26,1%	188,64	242,59	28,6%	248,27	318,42	28,3%
UHs	42.143			31.648			9.587		
Hotéis	274			207			49		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Dezembro/23

Dos quinze municípios analisados, seis apresentam queda, sendo: Vitória (-2,6%), Recife (-0,4%), Fortaleza (-2,5%), Goiânia (-1,6%), Manaus (-3,4%) e Belém (-1,4%). As demais, apontam

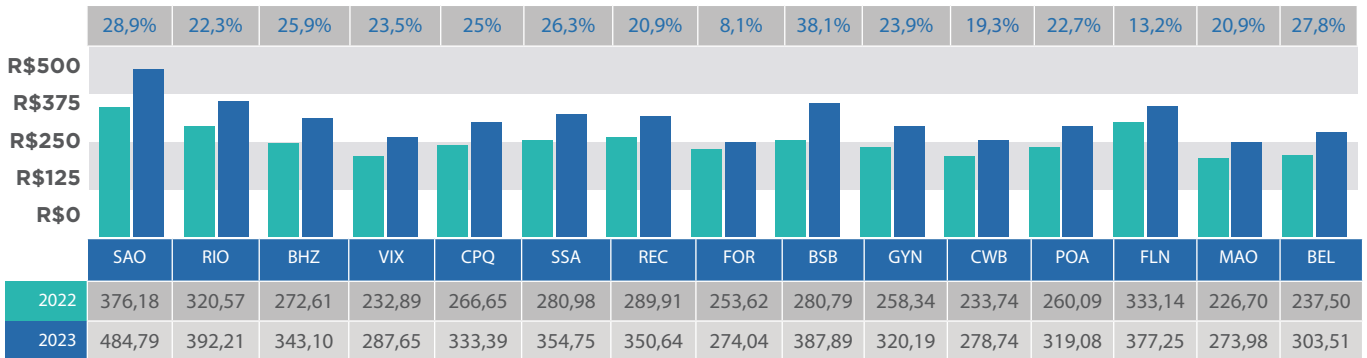
variações positivas entre 1,3% em Florianópolis e 7,9% em Brasília.



Diária Média (R\$) Janeiro a Dezembro/23

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos variando entre 8,1% em Fortaleza e 38,1% em Brasília. São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte,

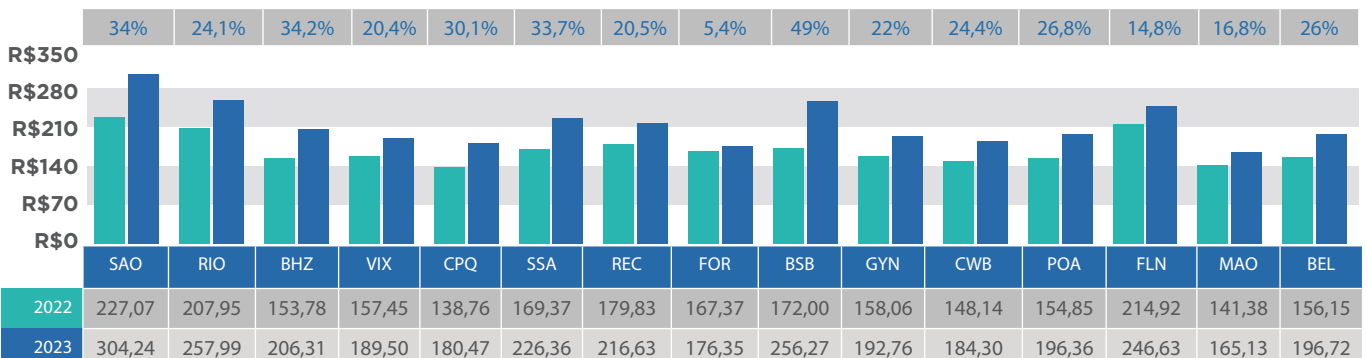
Vitória, Campinas, Salvador, Recife, Goiânia, Porto Alegre, Manaus e Belém apresentam percentuais acima de 20%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Dezembro/23

A performance do RevPAR revela apenas percentuais positivos, variando entre 5,4% em Fortaleza e 49% em Brasília.

São Paulo, Belo Horizonte, Campinas, Salvador, Porto Alegre e Belém apresentam percentuais acima de 25%.





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Dezos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Gerente Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Gerente de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

