

RESULTADOS DO MÊS | NOVEMBRO 2023

Apresentamos a 196ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de novembro de 2023 em comparação ao mesmo mês de 2022. A análise contou com amostra de 606 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 95.026 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de novembro, os resultados consolidados registraram apenas acréscimos sendo 2% na taxa de ocupação, 19,5% na diária média e 21,9% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação apresenta decréscimos no Centro-Oeste (-4,3%), Nordeste (-0,2%) e Norte (-7,9%). Já nas regiões Sudeste e no Sul, alta de 3,8% e 2,2% respectivamente. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 27,2%; Nordeste 18,9%; Norte 22,8%, Sudeste 20,5% e Sul 8,6%. No RevPAR, alta de 21,8% no Centro-Oeste; 18,7% no Nordeste; 13,1% no Norte; 25,1% no Sudeste e 11% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação apontou apenas acréscimos sendo 1% no Econômico, 2,4% no Midscale e 4,7% no Upscale. Na diária média, acréscimos em relação ao ano anterior de 19,5% no Econômico, 17,5% no Midscale e 22,8% no Upscale. No RevPAR, também conta com alta no Econômico de 20,7%, Midscale 20,2% e Upscale 28,6%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Novembro/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.649	44	64,92	62,15	-4,3%	299,89	381,48	27,2%	194,69	237,10	21,8%
NE	10.732	69	65,54	65,40	-0,2%	268,15	318,87	18,9%	175,74	208,53	18,7%
N	4.338	28	66,15	60,93	-7,9%	239,85	294,44	22,8%	158,67	179,40	13,1%
SE	57.735	346	62,22	64,61	3,8%	369,14	444,72	20,5%	229,67	287,34	25,1%
S	15.572	119	63,53	64,94	2,2%	286,96	311,72	8,6%	182,31	202,44	11%
Brasil	95.026	606	63,17	64,41	2%	332,68	397,56	19,5%	210,16	256,09	21,9%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

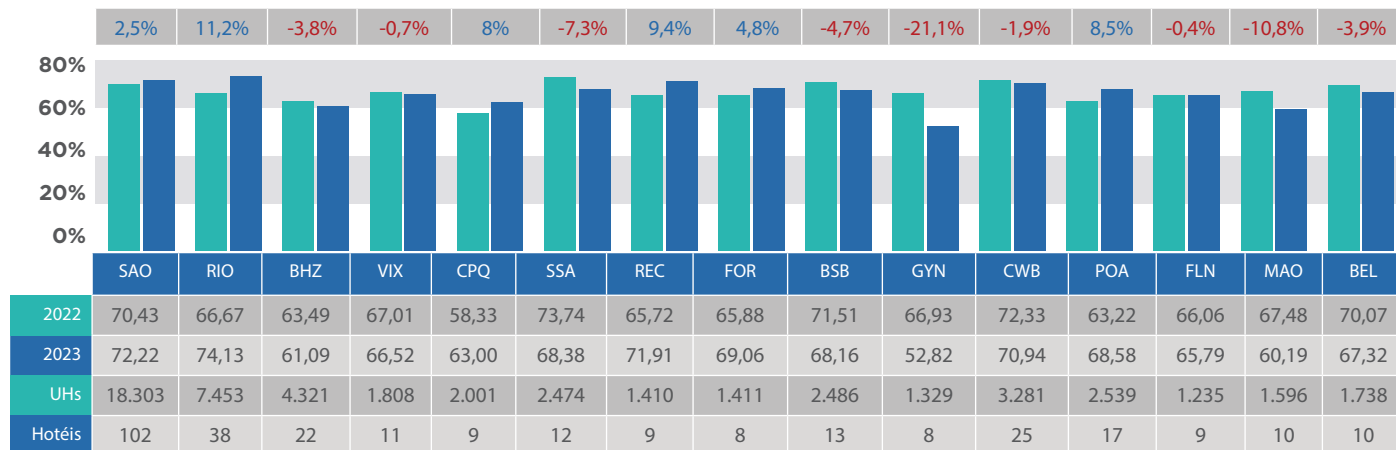
CATEGORIAS Novembro/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	62,05	62,64	1%	64,25	65,77	2,4%	64,15	67,14	4,7%
Diária média	246,53	294,68	19,5%	365,58	429,40	17,5%	557,68	685,03	22,8%
RevPAR	152,97	184,58	20,7%	234,90	282,44	20,2%	357,74	459,94	28,6%
UHs	46.150			37.540			11.336		
Hotéis	302			246			58		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Novembro/23

Neste indicador, dos quinze municípios, apenas seis apontam variações positivas, sendo: São Paulo (2,5%), Rio de Janeiro (11,2%), Campinas (8%), Recife (9,4%), Fortaleza (4,8%) e Porto

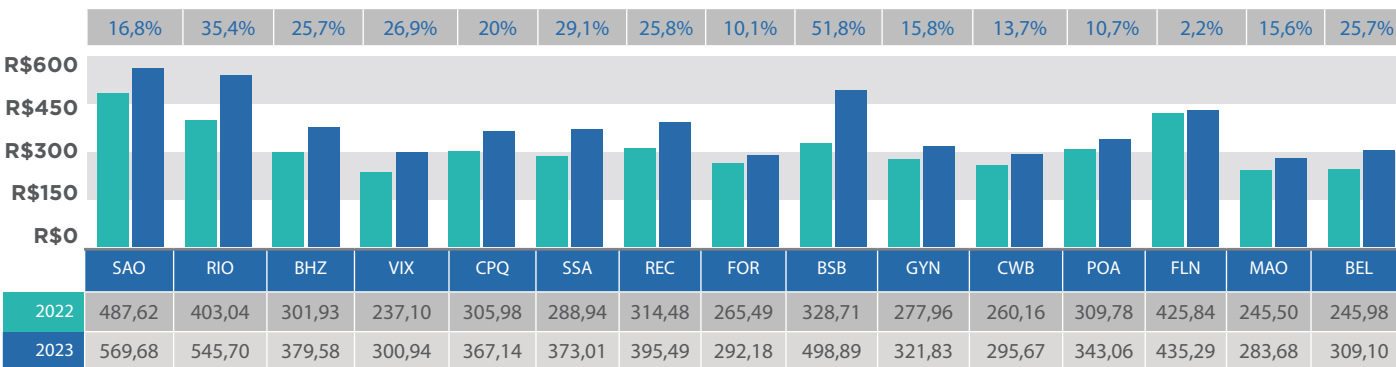
Alegre (8,5%). Os demais, apontam variações negativas entre -0,4% em Florianópolis e -21,1% em Goiânia.



Diária Média (R\$) Novembro/23

Na diária média, os municípios apontam apenas percentuais positivos, variando entre 2,2% em Florianópolis e 51,8% em Brasília. Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Vitória, Campinas,

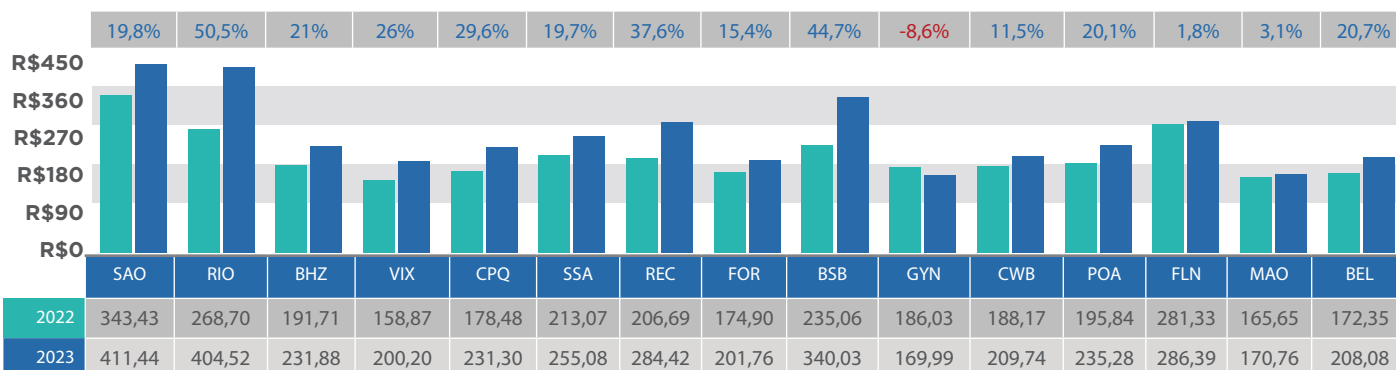
Salvador, Recife, e Belém também apresentam percentuais acima de 20%.



RevPAR (R\$) Novembro/23

No RevPAR, apenas Goiânia apresenta percentual negativo de (-8,6%), os demais municípios apontam variações positivas entre 1,8% em Florianópolis e 50,5% no Rio de Janeiro. Outras

idades com percentuais acima de 20% foram: Belo Horizonte (21%), Vitória (26%), Campinas (29,6%), Recife (37,6%), Brasília (44,7%), Porto Alegre (20,1%) e Belém (20,7%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A NOVEMBRO DE 2023

Analisando os dados acumulados de janeiro a novembro de 2023, o InFOHB considera para o estudo 534 hotéis de redes associadas responsáveis por 84.184 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2022, houve alta de 3,8% na taxa de ocupação 23,1% na diária média e 27,8% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenhos negativos nas regiões Nordeste (-0,3%) e Norte (-1,6%). As demais localidades apontam variações positivas entre 3,5% no Sul e 5,2% no Sudeste. A diária média apontou percentuais positivos em todas as regiões, 29,3% no Centro-Oeste; 18,7% no Nordeste; 23% no Norte; 24% no Sudeste e 17,9% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 18,4% no Nordeste e 35% no Centro-Oeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 5,6% no Econômico; 2,3% no Midscale; e 1,9% no Upscale. Na diária média acréscimos

na categoria Econômico de 20%; Midscale, 26,2% e Upscale 25,9%. No RevPAR percentuais positivos de 26,7% no Econômico; 29,1% no Midscale; e 28,3% no Upscale.

BRASIL Jan a Nov/23

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.509	43	60,12	62,74	4,4%	253,27	327,56	29,3%	152,28	205,51	35%
NE	10.098	64	61,66	61,50	-0,3%	249,34	295,84	18,7%	153,74	181,95	18,4%
N	3.667	26	62,05	61,04	-1,6%	225,47	277,36	23%	139,91	169,31	21%
SE	50.964	305	57,64	60,62	5,2%	297,08	368,31	24%	171,24	223,27	30,4%
S	12.946	96	59,25	61,32	3,5%	253,33	298,70	17,9%	150,10	183,16	22%
Brasil	84.184	534	58,76	61,02	3,8%	277,55	341,58	23,1%	163,08	208,42	27,8%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Nov/23

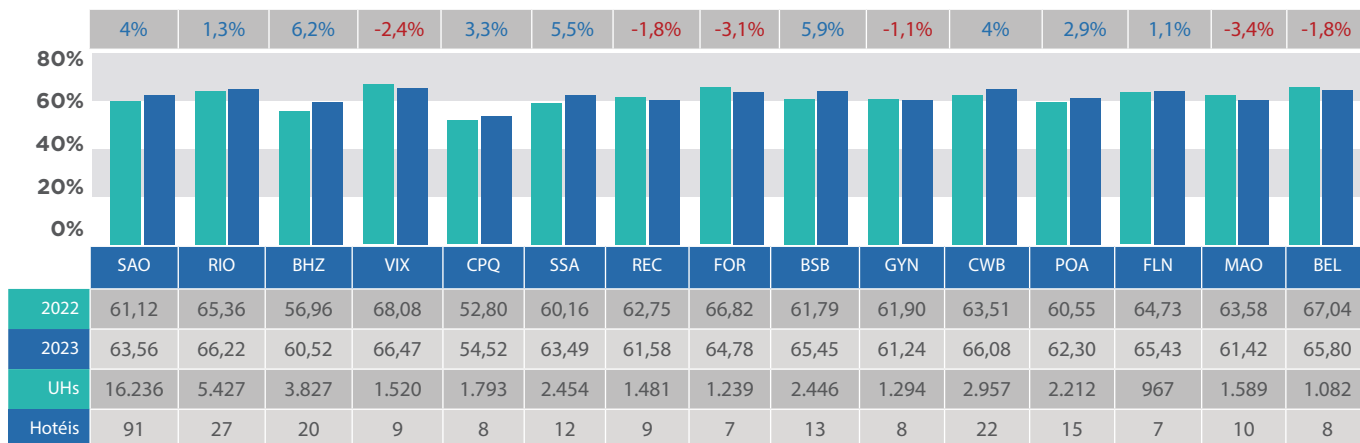
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	57,98	61,19	5,6%	60,18	61,55	2,3%	57,36	58,44	1,9%
Diária média	216,79	260,20	20%	311,88	393,75	26,2%	428,08	538,97	25,9%
RevPAR	125,69	159,23	26,7%	187,70	242,36	29,1%	245,56	314,95	28,3%
UHs	42.753			31.833			9.599		
Hotéis	277			208			49		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Novembro/23

Dos quinze municípios analisados, seis apresentam queda, sendo: Vitória (-2,4%), Recife (-1,8%), Fortaleza (-3,1%), Goiânia (-1,1%), Manaus (-3,4%) e Belém (-1,8%). As demais, apontam

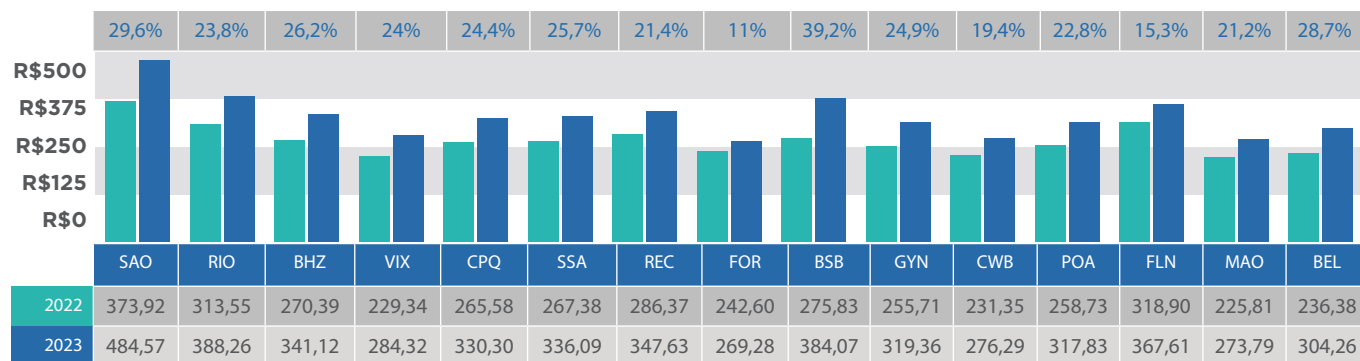
variações positivas entre 1,1% em Florianópolis e 6,2% em Belo Horizonte.



Diária Média (R\$) Janeiro a Novembro/23

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos variando entre 11% em Fortaleza e 39,2% em Brasília. São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte,

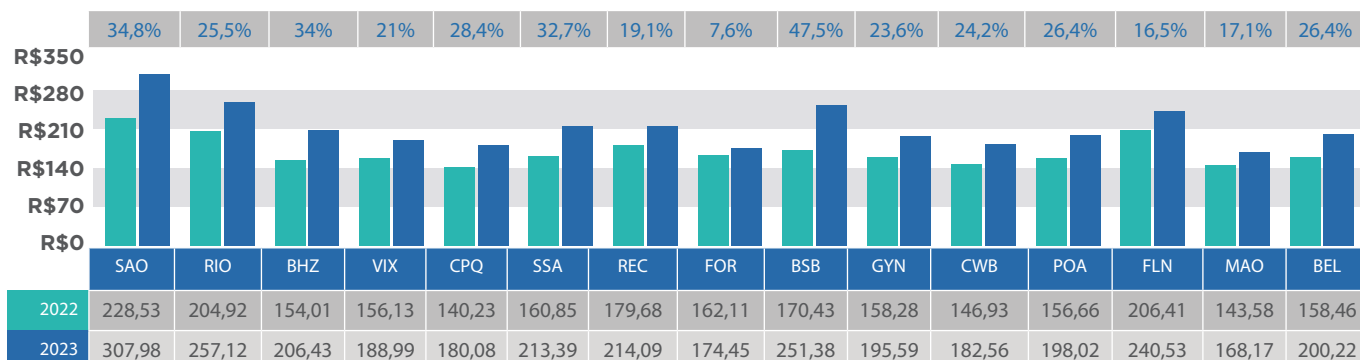
Vitória, Campinas, Salvador, Recife, Goiânia Porto Alegre, Manaus e Belém apresentam percentuais acima de 20%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Novembro/23

A performance do RevPAR revela apenas percentuais positivos, variando entre 7,6% em Fortaleza e 47,5% em Brasília. São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Campinas,

Salvador, Porto Alegre e Belém apresentam percentuais acima de 25%.





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Gerente Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Gerente de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

