

RESULTADOS DO MÊS | MAIO 2022

Apresentamos a 178ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de maio de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2019. A análise contou com amostra de 501 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 78.533 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de maio, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores, sendo: 5,2% na diária média, 13,3% na taxa de ocupação e 19,2% no Revpar. Na performance por região, a taxa de ocupação apresenta apenas variações positivas sendo: 9,6% no Centro-Oeste; 10,1% no Nordeste; 19,9% no Norte, 1,7% no Sudeste e 10,2% no Sul. A diária média, também apontou apenas percentuais positivos em todas as regiões sendo 15% no Centro-Oeste; 23,3% no Nordeste, 19,3% no Norte, 11,6% no Sudeste e 17,1% no Sul. No RevPAR, percentuais positivos de 26,1% no Centro-Oeste; 35,8% no Nordeste; 43% no Norte, 13,5% no Sudeste e 29,1% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou dois acréscimos: Econômico 8,2%; Midscale 4,1%. Já a categoria Upscale apresenta percentual negativo de -1,2%. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados: Econômico 11,6%, Midscale 14,8% e Upscale 19,5%. No RevPAR, percentual positivo na categoria Econômico de 20,7% e Midscale 19,5% e Upscale 18,1%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Maio/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	5.703	36	61,08	66,94	9,6%	223,70	257,36	15%	136,63	172,28	26,1%
NE	9.232	60	54,15	59,65	10,1%	195,24	240,71	23,3%	105,73	143,57	35,8%
N	3.536	25	53,75	64,42	19,9%	186,77	222,81	19,3%	100,39	143,54	43%
SE	48.496	293	58,78	59,78	1,7%	262,97	293,46	11,6%	154,56	175,43	13,5%
S	11.565	87	55,54	61,23	10,2%	200,55	234,85	17,1%	111,39	143,80	29,1%
Brasil	78.533	501	57,71	60,71	5,2%	240,32	272,39	13,3%	138,68	165,36	19,2%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

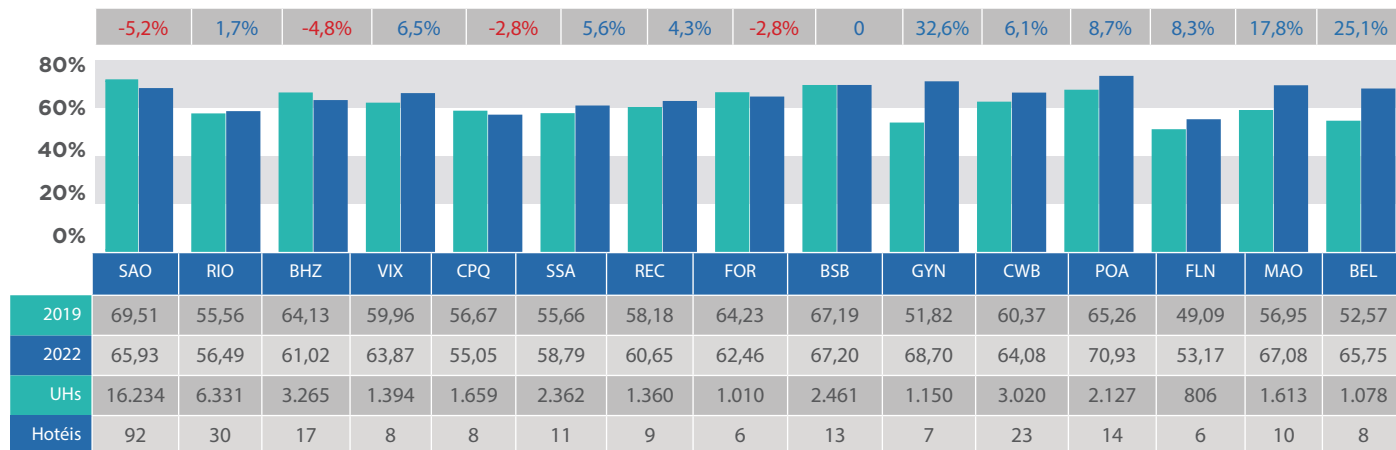
CATEGORIAS Maio/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	55,33	59,84	8,2%	60,80	63,27	4,1%	57,43	56,72	-1,2%
Diária média	187,98	209,76	11,6%	261,45	300,24	14,8%	352,22	421,07	19,5%
RevPAR	104,00	125,51	20,7%	158,97	189,95	19,5%	202,27	238,84	18,1%
UHs	38.113			29.681			10.739		
Hotéis	247			200			54		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Maio/22

Neste indicador, quatro municípios apontam variações negativas: São Paulo, Belo Horizonte, Campinas e Fortaleza. As

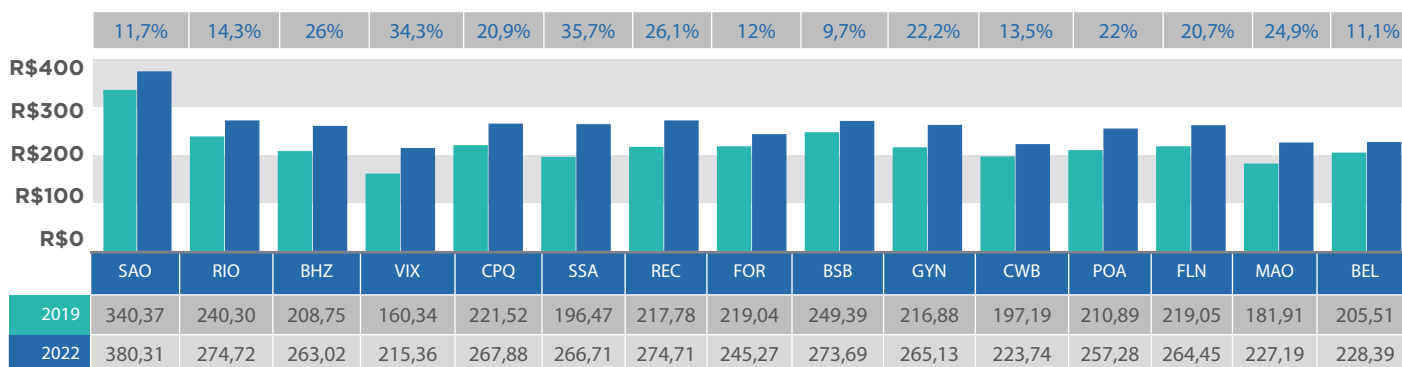
demais apontam variações positivas variando entre 1,7% no Rio de Janeiro e 32,6% em Goiânia.



Diária Média (R\$) Maio/22

Na diária média, dos quinze municípios, todos apresentam desempenho positivo variando entre 9,7% em Brasília e 35,7% em Salvador. Vitória, Recife, Belo Horizonte, Manaus,

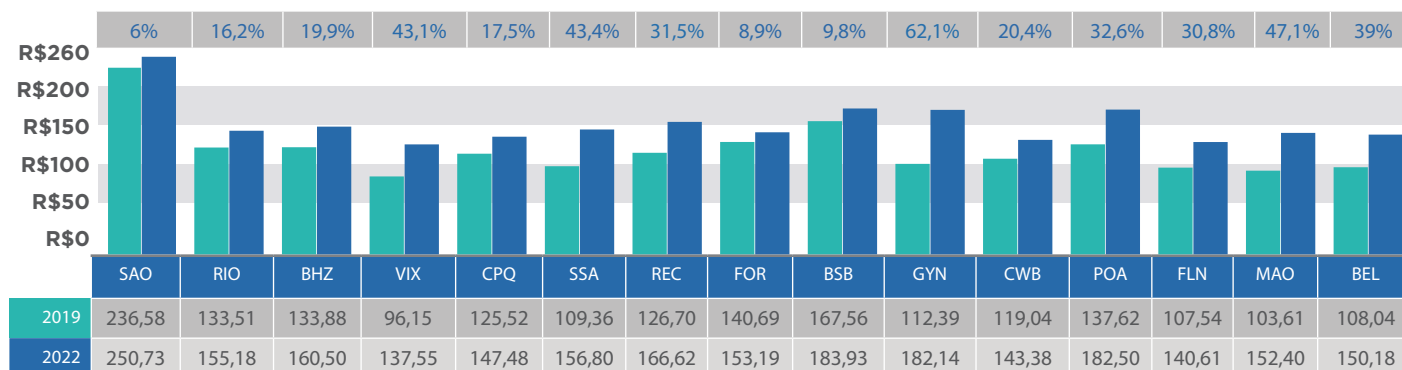
Goiânia, Porto Alegre, Campinas e Florianópolis também apresentam percentuais acima de 20%.



RevPAR (R\$) Maio/22

No RevPAR, dos quinze municípios, todos apresentam acréscimos variando entre 6% em São Paulo e 62,1% em Goiânia. Outras cidades com percentuais acima de 20%

são Manaus, Salvador, Vitória, Belém, Porto Alegre, Recife, Florianópolis e Curitiba.



ACUMULADO ANO JANEIRO A MAIO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a maio de 2022, o InFOHB considera para o estudo 475 hotéis de redes associadas responsáveis por 74.703 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2019, houve queda de -1,3% na taxa de ocupação. Porém conta com alta de 9,5% na diária média e 8% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimo apenas nas regiões Centro-Oeste (4,9%) e Norte (14,8%). Já as regiões Sudeste e Sul apresentam percentual negativos de -3,7% e -0,5% respectivamente. A diária média, apontou percentuais positivos sendo 10,3% no Centro-Oeste; 15,2% no Norte; 13,5% no Norte; 7,6% no Sudeste e 13,2% no Sul. Para o indicador de RevPAR, apenas percentuais positivos foram registrados: 15,8% no Centro-Oeste; 15,2% no Nordeste; 30,3% no Norte; 3,7 no Sudeste e 12,7% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, acréscimo na taxa

de ocupação apenas no Econômico 1,8%. As demais registraram decréscimos de -3,7% no Midscale; e -5,4% no Upscale. Na diária média acréscimo em todas as categorias: Econômico 8,6%; Midscale 12,5% e Upscale 11,5%. No RevPAR percentuais positivos de 10,6% no Econômico, 8,4% no Midscale e 5,5% no Upscale.

BRASIL Jan a Mai/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
Região	UHs	Hotéis	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	5.639	36	55,86	58,61	4,9%	213,26	235,32	10,3%	119,12	137,92	15,8%
NE	8.998	56	61,44	61,45	0	218,10	251,31	15,2%	134,00	154,42	15,2%
N	3.215	22	51,51	59,16	14,8%	189,61	215,20	13,5%	97,67	127,30	30,3%
SE	45.723	277	56,79	54,71	-3,7%	255,00	274,43	7,6%	144,82	150,15	3,7%
S	11.127	84	57,38	57,12	-0,5%	215,12	243,50	13,2%	123,43	139,08	12,7%
Brasil	74.703	475	57,13	56,37	-1,3%	238,41	260,98	9,5%	136,21	147,11	8%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

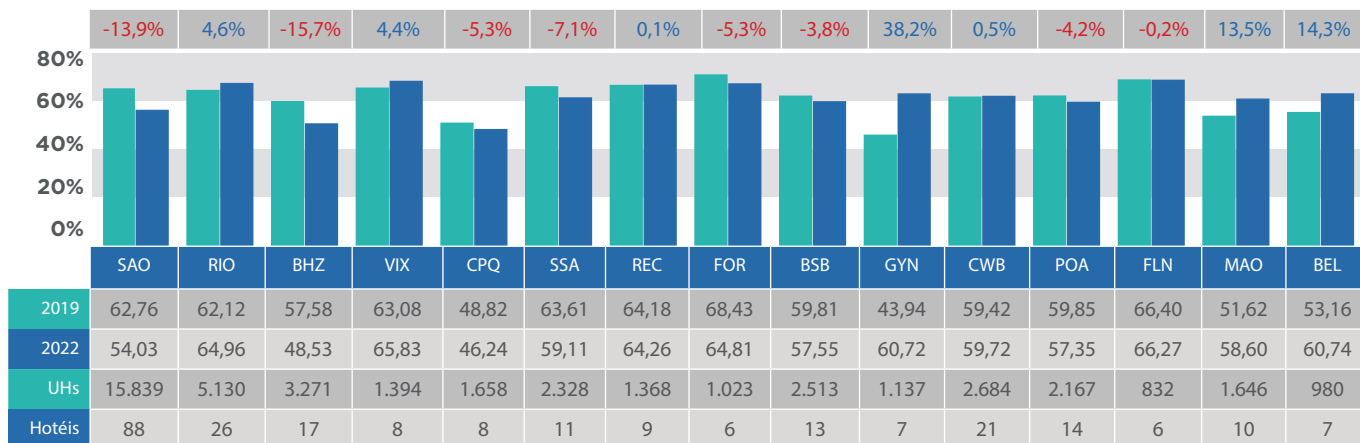
CATEGORIAS Jan a Mai/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	54,85	55,84	1,8%	60,07	57,86	-3,7%	56,90	53,81	-5,4%
Diária média	187,36	203,51	8,6%	255,46	287,40	12,5%	361,77	403,55	11,5%
RevPAR	102,76	113,64	10,6%	153,46	166,28	8,4%	205,85	217,14	5,5%
UHs	36.302			28.993			9.408		
Hotéis	234			190			51		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Maio/22

Dos quinze municípios analisados, oito apresentaram quedas, variando entre -0,2% em Florianópolis e -15,7% em Belo Horizonte. As cidades que apontam percentuais positivos

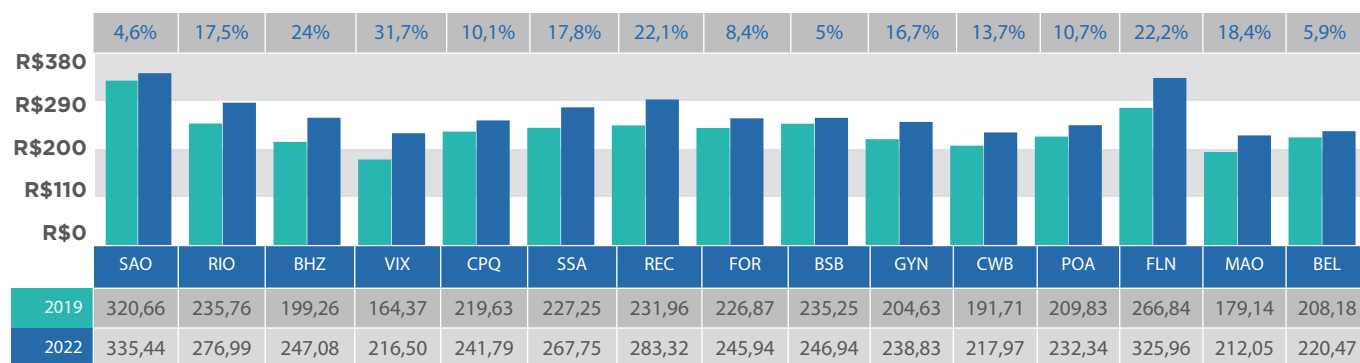
foram: Rio de Janeiro (4,6%); Vitória (4,4%); Recife (0,1%); Goiânia (38,2%); Curitiba (0,5%); Manaus (13,5%) e Belém (14,3%).



Diária Média (R\$) Janeiro a Maio/22

Para este indicador, todos os municípios apontam percentuais positivos, variando entre 4,6% em São Paulo e 31,7% em Vitória. Belo Horizonte, Florianópolis, Recife, Manaus,

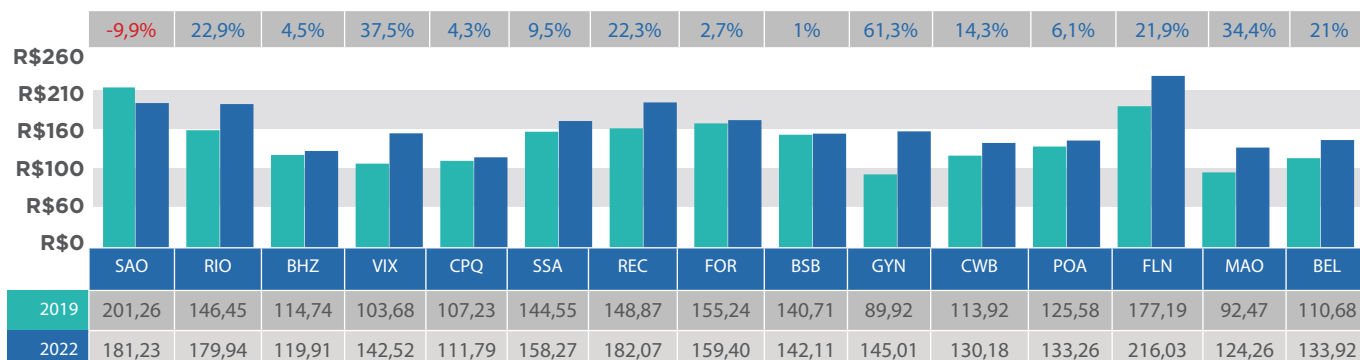
Salvador, Rio de Janeiro e Goiânia também apresentam percentuais acima de 15%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Maio/22

A performance do RevPAR revela apenas São Paulo com percentual negativo de -9,9%. As demais, apresentam variações positivas, variando entre 1% em Brasília e 61,3%

em Goiânia. Outros municípios que apresentam percentuais positivos acima de 20% são: Vitória (37,5%), Manaus (34,4%), Rio de Janeiro (22,9%), Recife (22,3%) e Florianópolis (21,9%).





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Maiiano Barone (Maiiano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

