

RESULTADOS DO MÊS | AGOSTO 2019

Apresentamos a 145ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de agosto de 2019 em comparação ao mesmo mês de 2018. A análise contou com amostra de 515 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 81.491 unidades habitacionais (UHs).

No mês de agosto, os resultados consolidados registraram pequenos acréscimos nos três indicadores analisados, sendo: 1,6% na taxa de ocupação, 3,8% na diária média e 5,5% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimos somente no Sul (-0,8%); por outro lado nas outras regiões os aumentos consideráveis estão: 2,7% no Nordeste 2,2% no Sudeste e 1,7% no Centro-Oeste. Na diária média, aumento em grande parte das localidades, apenas

a região Nordeste aponta um decréscimo (-0,4%). No RevPAR, acréscimos de 6,4% no Centro-Oeste; 6,2% no Sudeste; 4,8% no Sul; 3% no Norte e 2,3% no Nordeste

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumento nas categorias Econômico com 3,1% e Midscale 1,2%. Já a categoria Upscale teve um pequeno decréscimo (-0,8%). Na diária média, acréscimos nas três categorias, 5% no Econômico, 6,1% no Midscale e 1,2% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 8,2% no Econômico, 7,3% no Midscale e 0,5% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Agosto/19			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.100	41	64,77	65,84	1,7%	224,78	235,34	4,7%	145,59	154,94	6,4%
NE	9.107	61	60,09	61,71	2,7%	192,45	191,74	-0,4%	115,65	118,32	2,3%
N	3.329	22	65,53	65,78	0,4%	176,34	180,94	2,6%	115,55	119,02	3%
SE	48.252	287	59,77	61,09	2,2%	248,24	257,90	3,9%	148,39	157,56	6,2%
S	13.703	104	62,10	61,58	-0,8%	204,60	216,15	5,6%	127,07	133,10	4,8%
Brasil	81.491	515	60,86	61,85	1,6%	229,39	238,10	3,8%	139,62	147,26	5,5%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

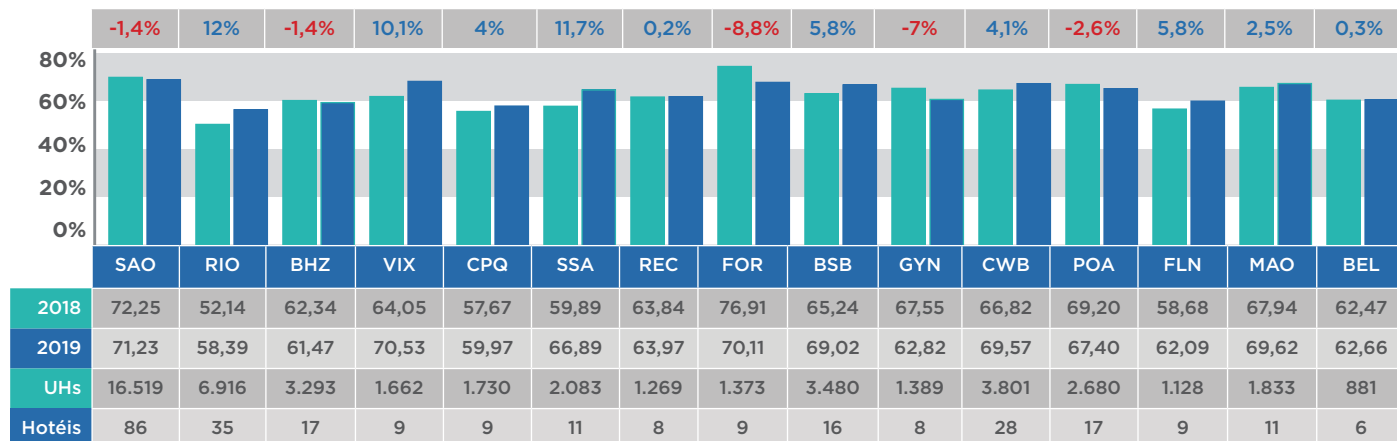
CATEGORIAS Agosto/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	58,99	60,80	3,1%	63,07	63,80	1,2%	60,84	60,38	-0,8%
Diária média	175,81	184,53	5%	238,80	253,35	6,1%	357,40	361,83	1,2%
RevPAR	103,70	112,21	8,2%	150,62	161,64	7,3%	217,45	218,46	0,5%
UHs	37.611			32.031			12.525		
Hotéis	244			210			61		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Agosto/19

Neste indicador, dez municípios tiveram acréscimos, variando entre 0,2% em Recife e 12% no Rio de Janeiro. Os desempenhos negativos oscilaram entre

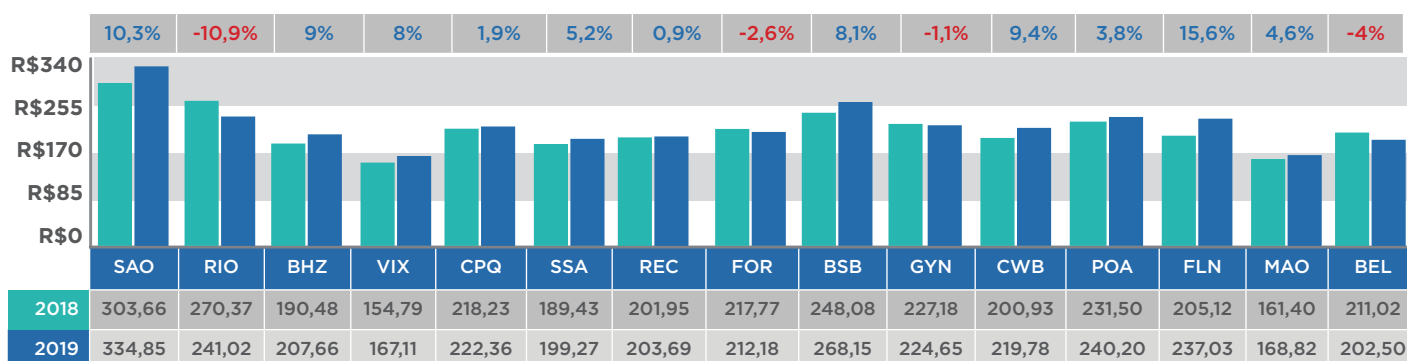
-1,4% em Belo Horizonte de São Paulo e -8,8% em Fortaleza.



Diária Média (R\$) Agosto/19

Na diária média, a queda foi registrada significativamente no Rio de Janeiro (-10,9%) e Belém (4%). Já em relação às variações positivas, as

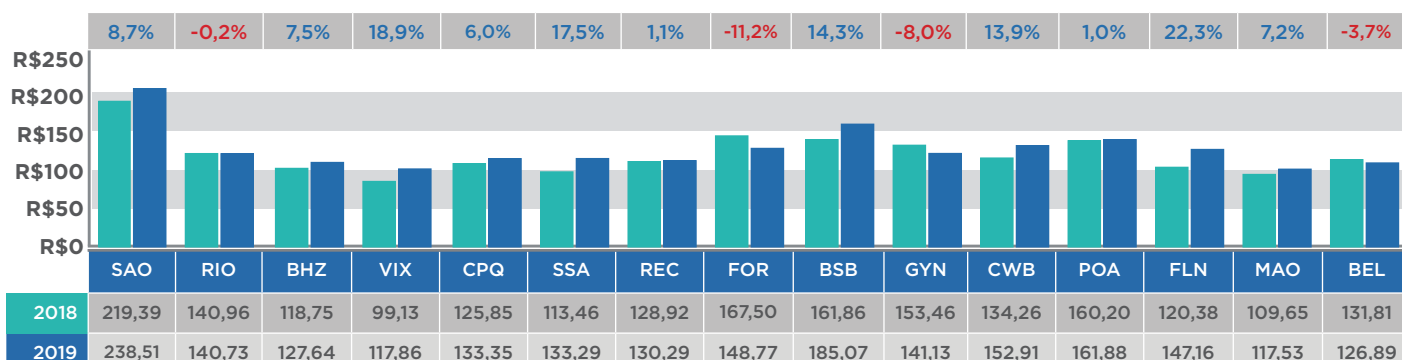
mais significativas foram em Florianópolis (15,6%), São Paulo (10,3%) e Curitiba (9,4%).



RevPAR (R\$) Agosto/19

No RevPAR, as variações negativas registram variações de -0,2% no Rio de Janeiro e -11,2% em Fortaleza. Já nas positivas os maiores números

foram registrados em Florianópolis (22,3%), Vitória (18,9%) e Salvador (17,5%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A AGOSTO DE 2019

Analisando os dados acumulados de janeiro a agosto de 2019, o InFOHB considera para o estudo 464 hotéis de redes associadas responsáveis por 75.539 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2018, houve aumentos de 4,4% na taxa de ocupação, 6,3% na diária média e 11% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimos de 6,3% no Sudeste, 4,3% no Centro-Oeste e 1,9% no Sul; duas regiões tiveram pequenas variações Norte (0,3%) e Nordeste (0,5%). Na diária média, todas as regiões tiveram acréscimos variando entre 2,1% no Centro-Oeste e 7,5% no Sudeste. Para o indicador de RevPAR, variações positivas em todas as regiões: 7,5% no Sudeste; 7,4% no Norte; 4,8% no Sul; 3,4% no Nordeste e 2,1% no Centro-Oeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados. Na taxa de ocupação: 4,6% no Econômico; 4,5% no Midscale; e 4% no Upscale. Na diária média: 6,6% no Econômico; 6,5% no Midscale; e 5,1% no Upscale. No RevPAR: 11,5% no Econômico; 11,2% no Midscale; e 9,3% no Upscale.

BRASIL Jan a Ago/19			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	6.997	40	56,20	58,64	4,3%	221,28	225,86	2,1%	124,36	132,45	6,5%
NE	7.941	52	62,82	63,16	0,5%	204,57	211,44	3,4%	128,51	133,54	3,9%
N	3.338	20	55,52	55,69	0,3%	170,74	183,30	7,4%	94,79	102,09	7,7%
SE	44.318	256	55,43	58,94	6,3%	245,26	263,64	7,5%	135,95	155,40	14,3%
S	12.944	96	58,92	60,04	1,9%	207,73	217,69	4,8%	122,39	130,70	6,8%
Brasil	75.539	464	56,87	59,40	4,4%	228,64	243,07	6,3%	130,03	144,39	11,0%

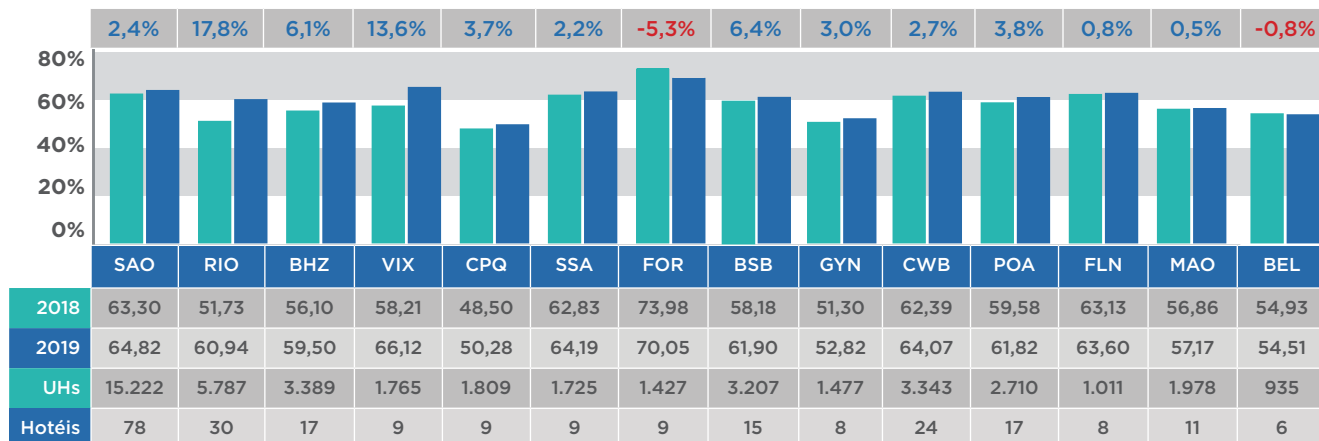
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Ago/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	55,65	58,21	4,6%	59,03	61,67	4,5%	54,92	57,09	4,0%
Diária média	174,89	186,36	6,6%	235,84	251,13	6,5%	386,82	406,58	5,1%
RevPAR	97,32	108,47	11,5%	139,23	154,88	11,2%	212,43	232,14	9,3%
UHs	35.131			29.563			10.846		
Hotéis	220			192			52		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

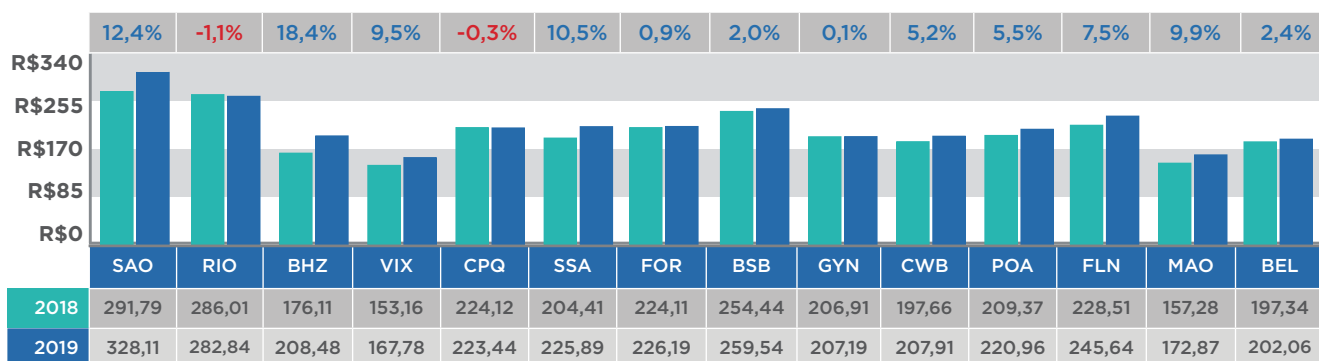
Taxa de ocupação (%) Janeiro a Agosto/19

Dos 14 municípios analisados, Fortaleza e Belém tiveram quedas, -5,3% e -0,8% respectivamente. Por outro lado, dentre as variações positivas, destaques para Rio de Janeiro (17,8%) e Vitória (13,6%).



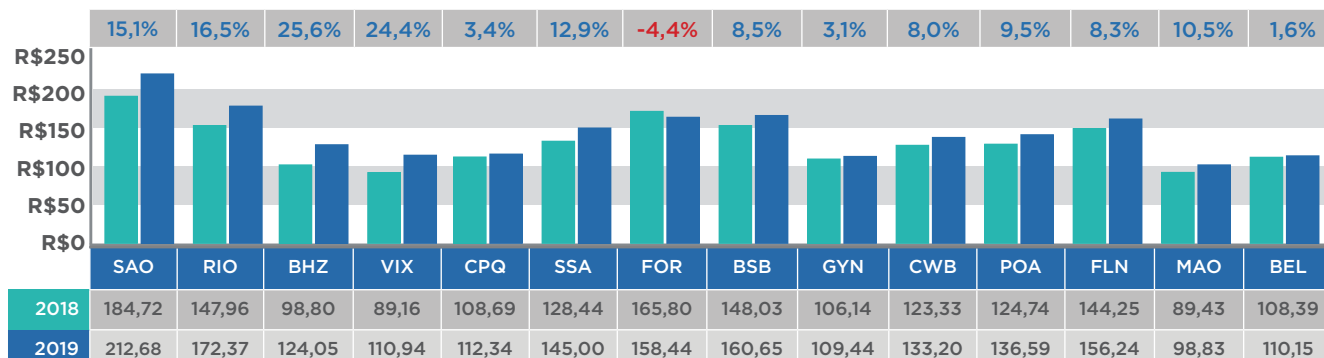
Diária Média (R\$) Janeiro a Agosto/19

Para este indicador, houve redução somente em Campinas (-0,3%) e Rio de Janeiro (-1,1%). Em contrapartida, nas cidades com acréscimos, os resultados mais expressivos foram em Belo Horizonte (18,4%) e São Paulo (12,4%).



RevPAR (R\$) Janeiro a Agosto/19

A performance do RevPAR revela alta do indicador em treze municípios, sendo os mais relevantes em Belo Horizonte (25,6%) e Vitória (24,4%). Fortaleza foi o único município com redução no indicador, registrando -4,4%.





EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Operações: Antonietta Santolia

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram