

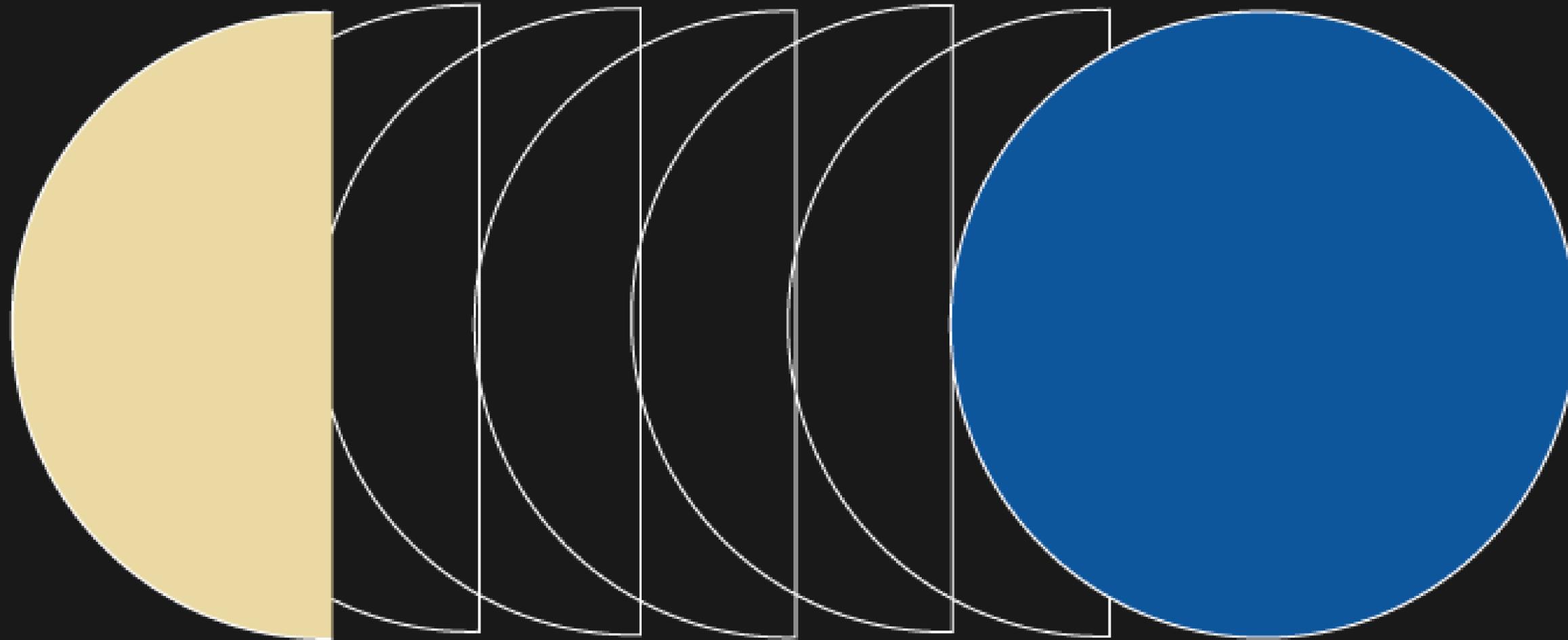
A woman with short dark hair, wearing a floral patterned top and light blue shorts, is walking away from the camera on a wooden suspension bridge. The bridge has green safety netting on both sides and is suspended by dark ropes. To the left of the bridge, a waterfall cascades down dark, jagged rocks. The background is a dense, lush green forest. In the distance, a building with a red-tiled roof is visible through the trees. The word "Selina" is written in a white, cursive font across the middle of the image.

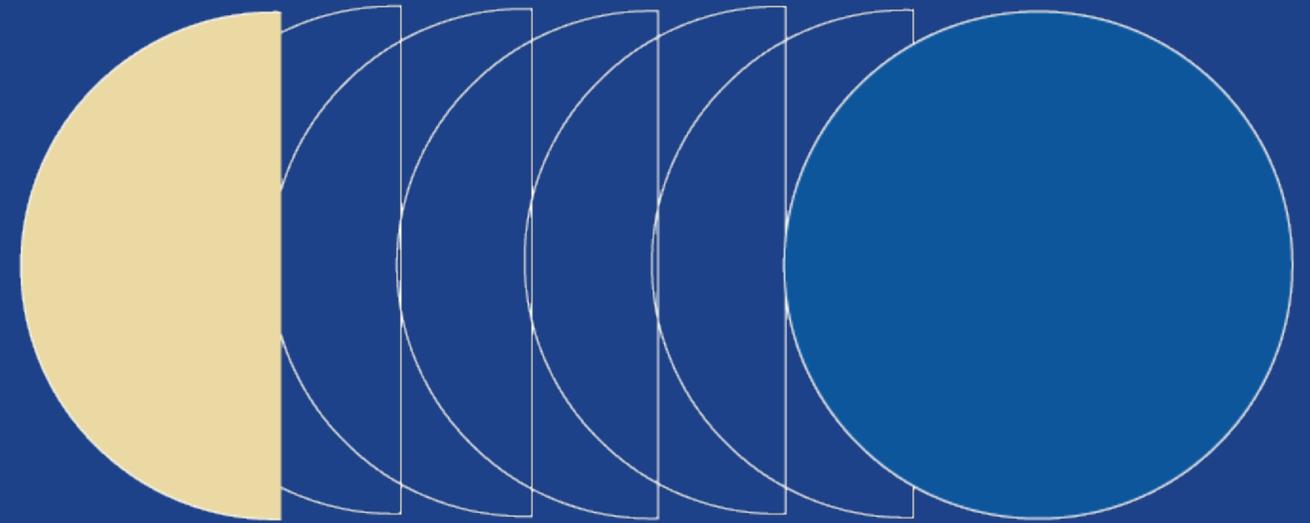
*Selina*

STAY, MEET, LEARN, LISTEN,  
TASTE, CONNNECT, WORK,  
TRAVEL, SURF, SHARE, TEACH,  
CARE, IMPACT, MAKE A FRIEND,  
EXPLORE, PLAY, BE CREATIVE,  
DANCE TILL SUNRISE, FEEL AT  
HOME EVERYWHERE, BE A FREE  
SPIRIT, BE CURIOUS, BE SELINA.

## Conteúdo

1. Nossa Missão
2. Experiencia do Hóspede
3. Propriedades
4. Growth Machine
5. Diferenciais





# 1. NOSSA MISSÃO

**INSPIRAR  
CONEXÕES  
SIGNIFICATIVAS  
ATRAVÉS DO  
PRIMEIRO NO MUNDO  
A PROPORCIONAR  
ECOSISTEMA DE  
TRABALHO  
ESTADIA  
DIVERSÃO**



Selina Monteverde, Costa Rica

# MILLENNIALS ESTÃO REDEFININDO VIAGEM COMO ESTILO DE VIDA

## O MERCADO



**2.4B** millennials no mundo

**31.5%** da população global

## A OPORTUNIDADE

Eles são viciados em viagens e experiências

**70%** Dizem que vigem é a chave para sua identidade + gastos em experiências do que em bens materiais

Eles demandam a habilidade de trabalhar remotamente

Até 2035:  
**3B** freelancers no mundo      **1/3** nômades digitais

Eles almejam interações significativas com outras pessoas

**50%** reportam se sentir sozinhos e isolados

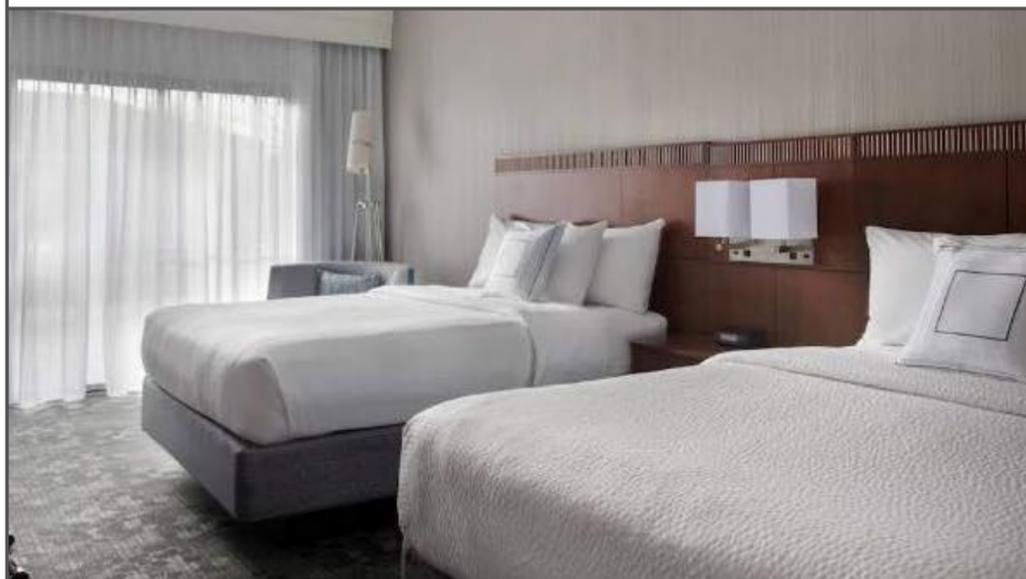
## A SOLUÇÃO



**PRIMEIRO ECOSISTEMA HOLÍSTICO DE ESTILO DE VIDA QUE JUNTA AS PESSOAS**

# HOSPITALIDADE TRADICIONAL NÃO TEM O SUPORTE NECESSÁRIO PARA ESSE MOVIMENTO

## HOTEL TRADICIONAL



- Comunidade sem vida
- Sentimento de “Caixa Grande”

## HOSTEL TRADICIONAL



- Comunidade sem diversidade
- Falta de infraestrutura

## HOMESHARING

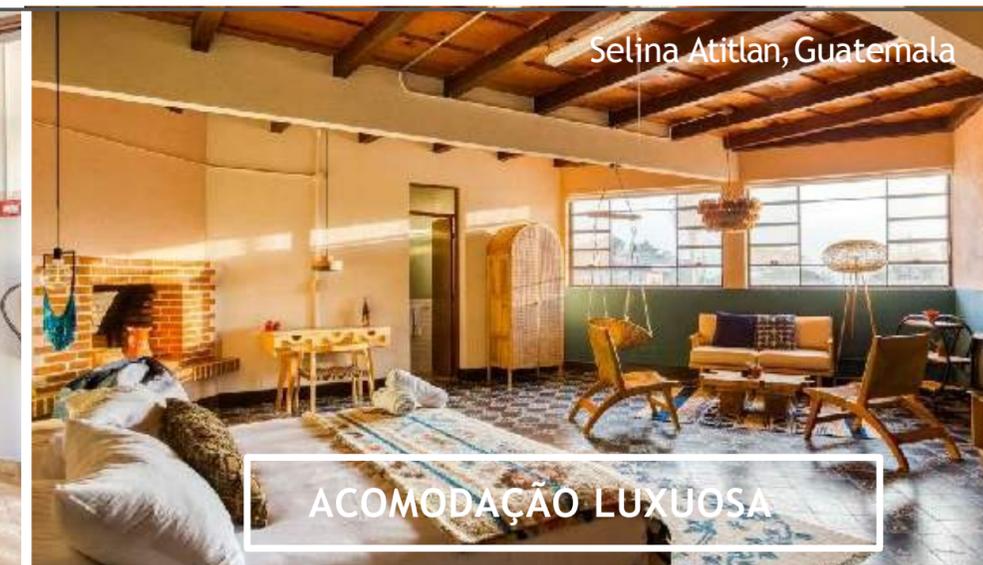


- Sem comunidade
- Sem programação e conteúdo

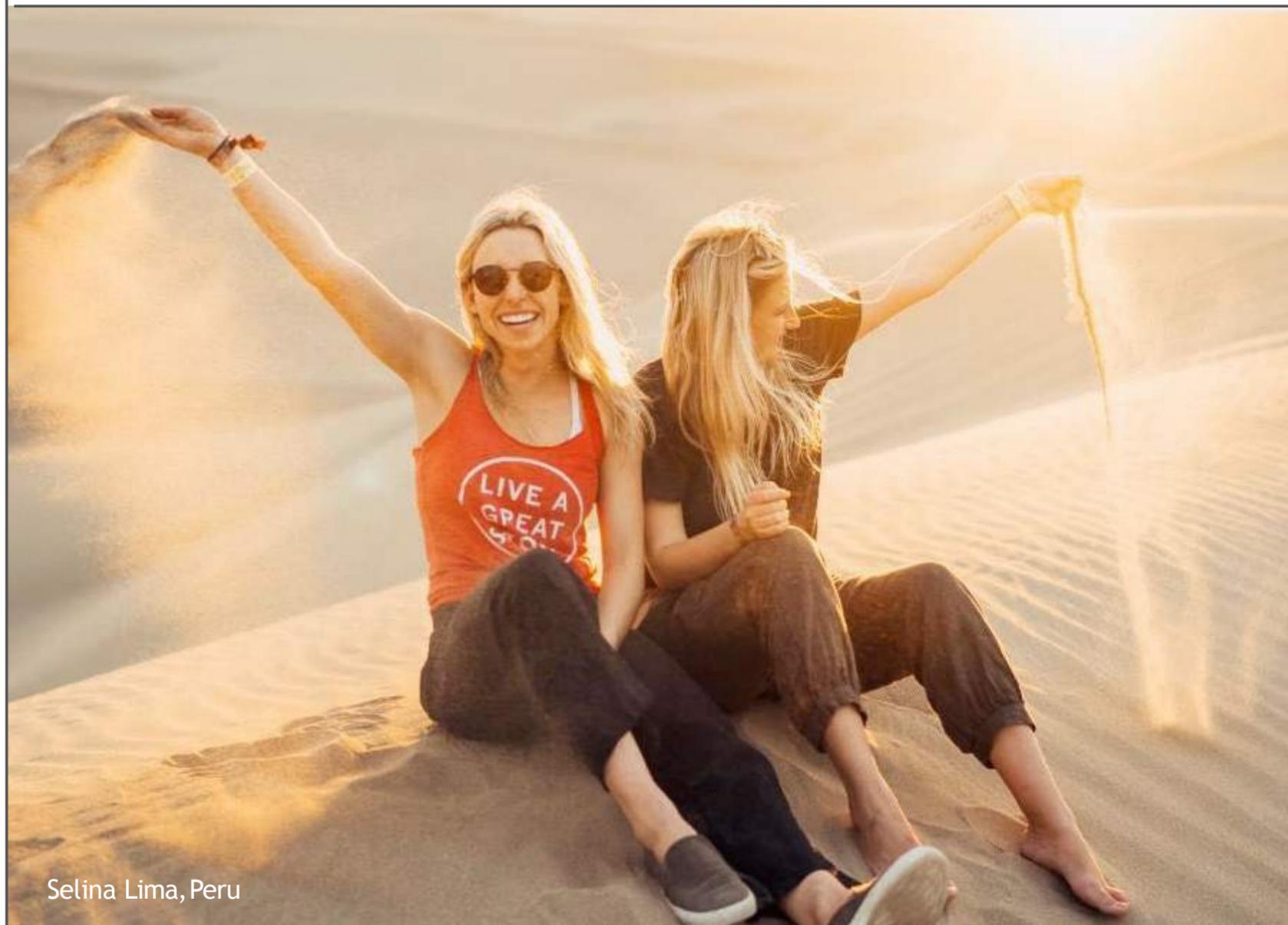
# SELINA É A PRIMEIRA MARCA NO MUNDO QUE PROPORCIONA EXPERIÊNCIA E PROGRAMAÇÃO VOLTADAS À HOSPITALIDADE PARA VIAJANTES MODERNOS

ATRAVÉS DE  
NOSSOS PILARES E  
ESPAÇOS ESTAMOS  
FAZENDO COM  
NOSSOS  
HÓSPEDES  
SOCIALIZEM MAIS

Esses espaços existem em  
todos os nossos Selinas



# NOSSOS HÓSPEDES ESTÃO ENCONTRANDO PESSOAS NOVAS



Selina Lima, Peru

NO 3º TRIM 2019, 55% DOS NOSSOS  
HÓSPEDES DISSERAM:  
“EU FIZ AMIGOS NO SELINA”<sup>(1)</sup>.

EM JUNHO DE 2019:  
APROX. 45.000 PESSOAS FIZERAM  
NOVOS AMIGOS. NENHUMA OUTRA  
MARCA DE HOSPITALIDADE QUE  
CRESCEM RÁPIDA ESCALA ESTÁ  
FAZENDO ISSO.

# NOSSA MISSÃO LEVA A CONEXÕES EM ESCALA GLOBAL



**20**

Países



**100**

Propriedades



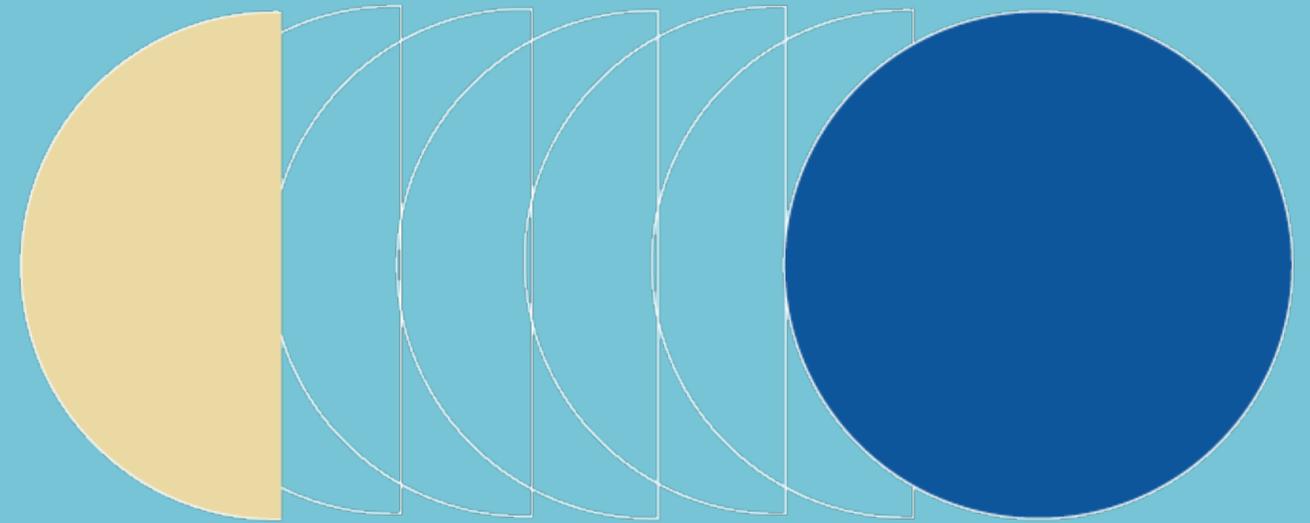
**26 mil**

Camas



**4M<sup>+</sup>**

Conexões entre  
hóspedes e locais  
feitas



# 2. EXPERIÊNCIA DO HÓSPEDE

# QUEM É O HÓSPEDE DO SELINA?

**Sociais, aventureiros e curiosos de 25-35 anos, que procuram por curadoria local, cultura autêntica e experiências globais. Eles escolherão experiência sobre bens materiais.**



# NÓS DAMOS BOAS VINDAS A HOSPEDES DO MUNDO TODO

## Estatísticas rápidas de hóspedes

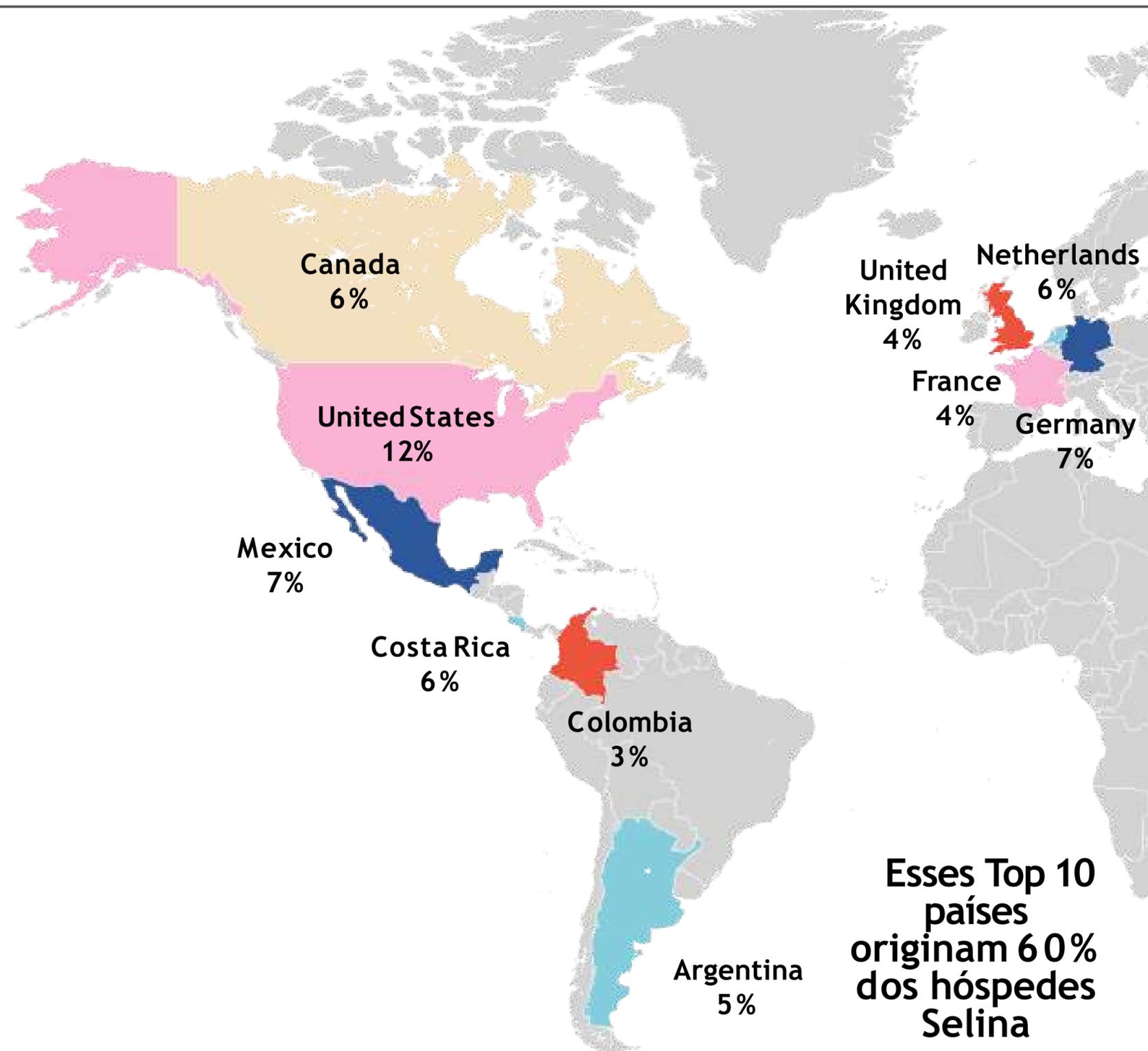
De mais de 188 países

53% homens / 47% mulheres

Maior parte 25 - 33 anos

20% > maiores de 34 anos

14% dos hóspedes estendem a estadia



# QUAL É A EXPERIÊNCIA DO NOSSO HÓSPEDE?

1. Comunidade divertida

---

2. Programação & Conteúdo Local

---

3. Flexibilidade

---

4. Impacto

---

5. Conectividade

Selina Medellin, Colombia

# SELINA É UM HUB SOCIAL EM TODA COMUNIDADE

Espaços vibrantes

---

Comida e bebida excelentes

---

Curadoria musical e arte local k

---

Projetado para juntar hóspedes e locais

Ericeira, Portugal

# CHEIO DE CONTEÚDO E PROGRAMAÇÃO

Música ao vivo e artistas locais

---

Bem estar e aexploração oportunidades, eventos personalizados

---

Conferências de música

---

Passeios para lugares badalados locais

Selina Medellin, Colombia

# OPÇÕES PARA UMA JORNADA PERSONALIZADA

## NA PROPRIEDADE

Dorms até quartos privativos luxuosos, cozinha comunitária até restaurante

Hot desks a salas de conferência

---

## NO PAÍS

Cidades históricas escondidas a cidades urbanas a centros de retiro (retreat)

---

## AO REDOR DO MUNDO

Acesso global contínuo a novas experiências e amizades



Selina Arequipa, Peru

# OPORTUNIDADES SEM FIM DE IMPACTAR COMUNIDADES LOCAIS

## O PROGRAMA

Programa de hospitalidade Selina Gives Back

Redução do desemprego nas comunidades locais através de treinamentos de hospitalidade

Programa: teoria da hospitalidade, rotação de departamentos, cursos de inglês

Colocação: avaliação, treinamento especializado, aconselhamento de colocação

## NOSSA PROMESSA

40 graduados/locação /ano vão arrumar emprego

Compromisso de 5.000 camas por ano para sobreviventes de traumas, para saírem de seus ambientes e ficarem no Selina e se curar, como parte de um compromisso contínuo de construir e apoiar comunidades.

Selina Antigua, Guatemala

# PARA QUE OS HÓSPEDES POSSAM VIVER A VIDA QUE QUEREM ENQUANTO ESTÃO CONECTADOS

Internet de alta qualidade

---

Amplitude de ofertas do co-working

---

Comunidade ativa de trabalhadores remotos

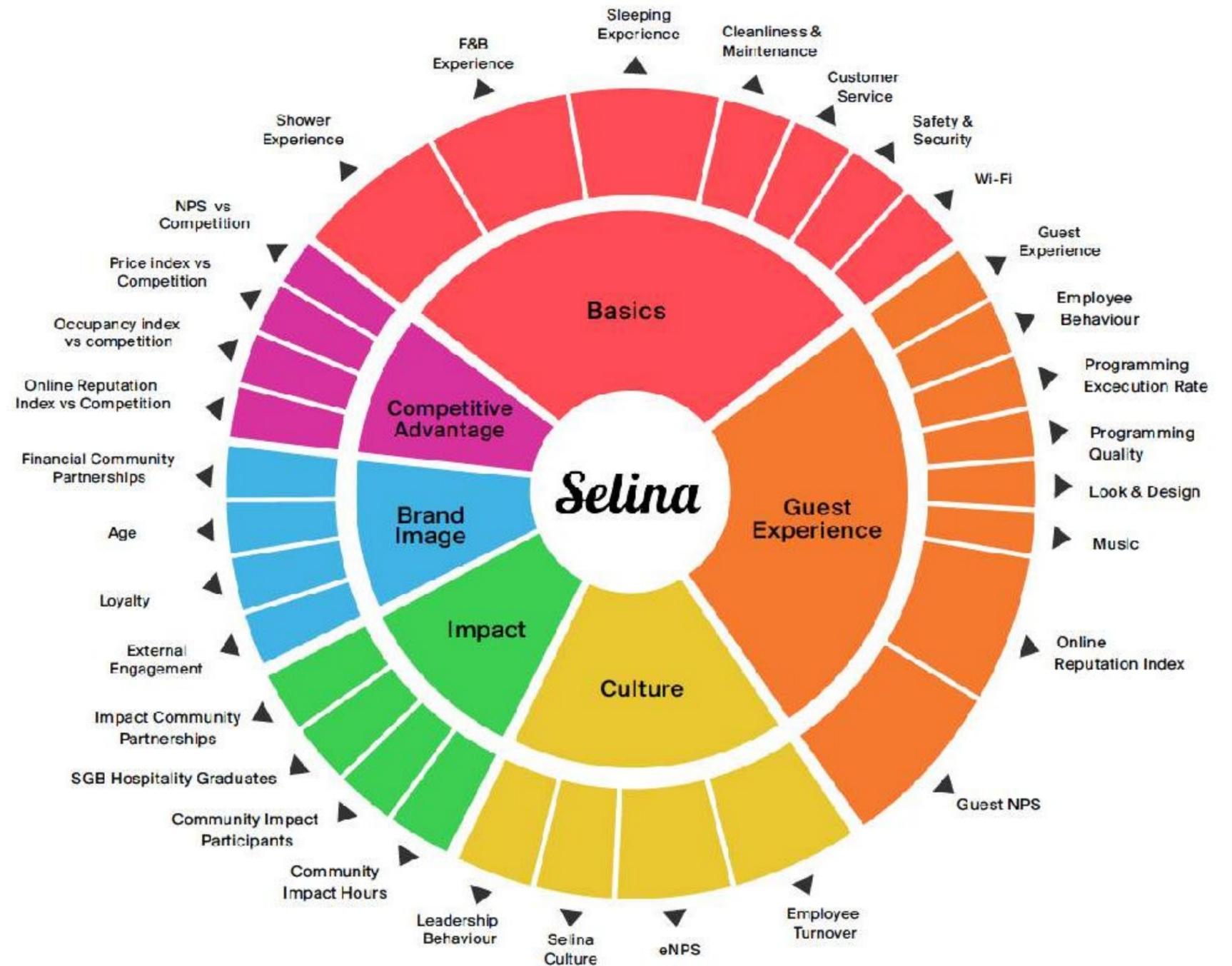
---

Jornada com tecnologia (web + app)

Selina LaPaz, Bolivia

# O BRAND INDEX DO SELINA ASSEGURA QUE TODO HÓSPEDE TENHA A MELHOR EXPERIÊNCIA

Nós temos uma ferramenta única para medir a performance da nossa cultura, experiência e impacto mensalmente e recompensamos nossos colaboradores quando objetivos são alcançados!



# O QUE NOSSOS HÓSPEDES DIZEM SOBRE SUAS EXPERIÊNCIAS



“Love this place!!! What a great idea, art is incredible!!! The terrace has a sensational view, there are always DJs playing good music (..)The atmosphere is great, I met people from all over the world and made new friends !!!”

Selina Cartagena, Colombia  
Booking Review

“It's a different type of hotel to be at your home in another city, you can cook, do your exercise routine, it's just change of space.”

Selina Buenos Aires, Argentina  
Booking Review

Selina Vida, Cost Rica



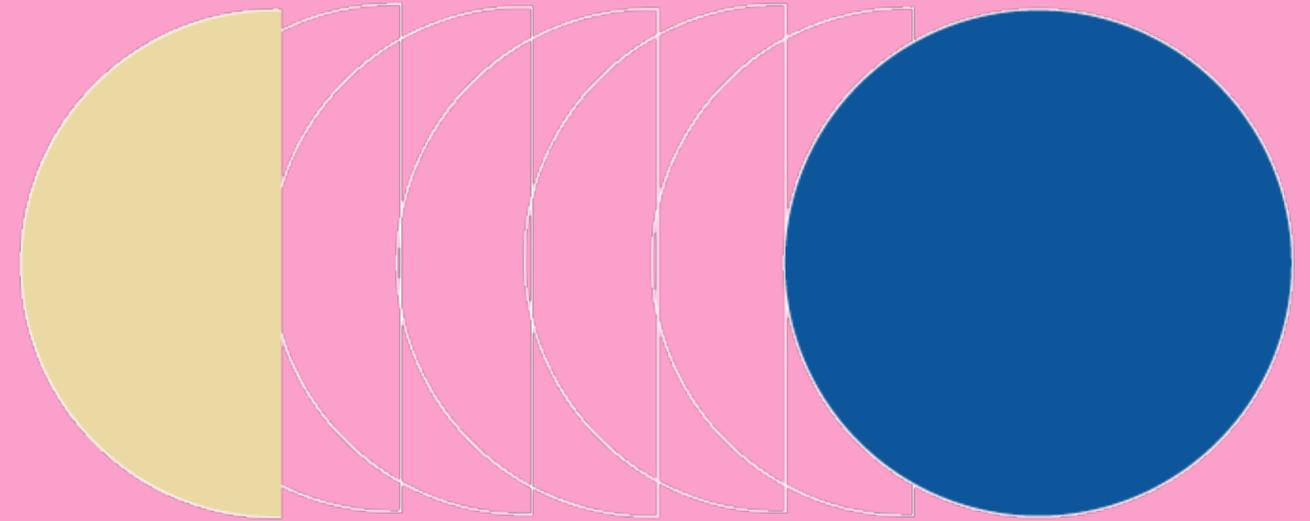
“I will be back soon, and recommend this property to everyone =). The decor of the place is very nice =) the team cares for its customers (..)The pool is perfect not to mention the Rooftop which is just AMAZING.”

Selina Lisbon, Portugal  
Booking Review

“I want to live here. The atmosphere, and the super helpful and friendly staff. Willing to help you in everything ...”

Selina Tena Ecuador  
Booking Review

Selina Cusco, Peru



# 3. PROPIEDADES

# O PORTFOLIO SELINA CONSISTE EM SEIS TIPOS DE PROPRIEDADES

1	2	3	4	5	6
<b>CIDADES GLOBAIS</b>	<b>CIDADES SECUNNDÁRIAS</b>	<b>DESTINOS TURÍSTICOS GLOBAIS</b>	<b>DESTINOS TURÍSTICO SECUNDÁRIO</b>	<b>REMOTO</b>	<b>FORA DO CONVENCIONAL</b>
<p>Top <b>40</b> cidades cosmopolitas que tem forte <b>impacto de marca</b> – não necessariamente fortes centros econômicos.</p> <p>Examples: Berlin, London, New York, São Paulo, Tel Aviv, Tokyo</p>	<p>Top cidades globais e regionais com impacto de marca moderado.</p> <p>Examples: Edinburgh, Kuala Lumpur, Medellin, San Diego</p>	<p>Destinos internacionais com no mínimo <b>3m camas diárias e forte impacto de marca</b>. Mix de vários tipos de lugares (montanha, praia, deserto, etc.)</p> <p>Examples: Bali, Cancun, Ibiza, Mykonos, Phuket, Tulum</p>	<p>Destinos internacionais e regionais com no mínimo <b>500.000 camas diárias</b>. Mix de vários tipos de lugares (montanha, praia, deserto, etc.)</p> <p>Examples: Azores Islands, Brighton, Galapagos</p>	<p>Destinos de emergência com menos de <b>200.000 camas diárias</b> com pouco ou nenhum destino municipal, marketing e menos de <b>30 hotéis no mercado</b>.</p> <p>Examples: Catskills, Joshua Tree, Popoyo, Playa Venao</p>	<p>Lugares completamente isolados onde o Selina é a única oferta. Infraestrutura existente limitada e destino desconhecido.</p> <p>Examples: Selina Vida, Kalu Yala Panama, Soho Farmhouse</p>

Select Properties

# LISBON

Lisbon, Portugal



LOCAÇÃO URBANA GLOBAL  
39 Privativos / 35 Quartos comunitários



Select Properties

# PALERMO SOHO

Buenos Aires, Argentina



LOCAÇÃO URBANA SECUNDÁRIA  
20 Privativos / 15 Comunitários / 16 Quartos híbridos



Select Properties

# BOGOTÁ

Bogotá, Colombia



LOCAÇÃO URBANA SECUNDÁRIA  
75 Privativos / 16 Comunitários / 24 Quartos híbridos

Select Properties

# CANCUN DOWNTOWN

Cancun, Mexico



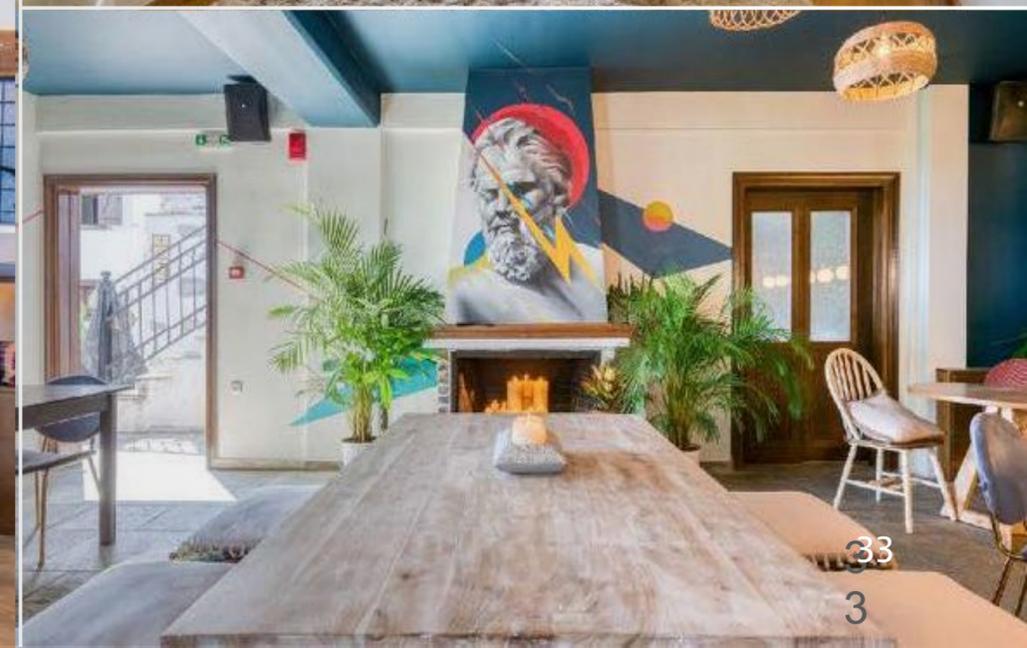
DESTINO TURÍSTICO PRIME  
49 Privativos / 11 Quartos comunitários / 14 Quartos híbridos



Select Properties

# CENTAVRUS PELION

Makrinitza, Greece



LOCAÇÃO REMOTA  
14 Privativos / 5 Quartos comunitários / 3 Quartos híbridos

Select Properties

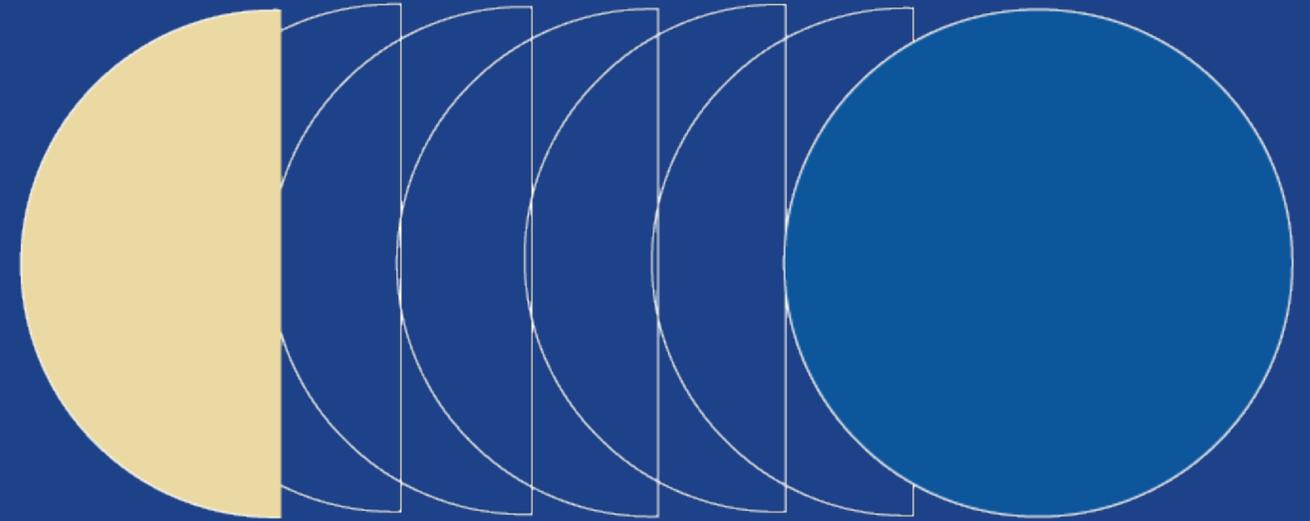
# KALU YALA

Kalu Yala, Panama



FORA DO CONVENCIONAL  
5 Tepees / 3 Quartos comunitários



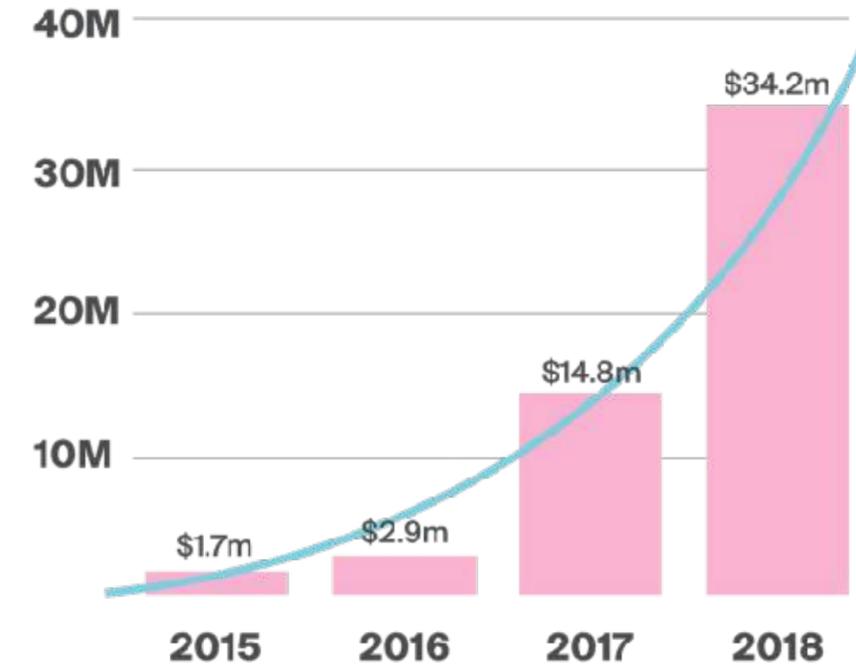


# 4. GROWTH MACHINE

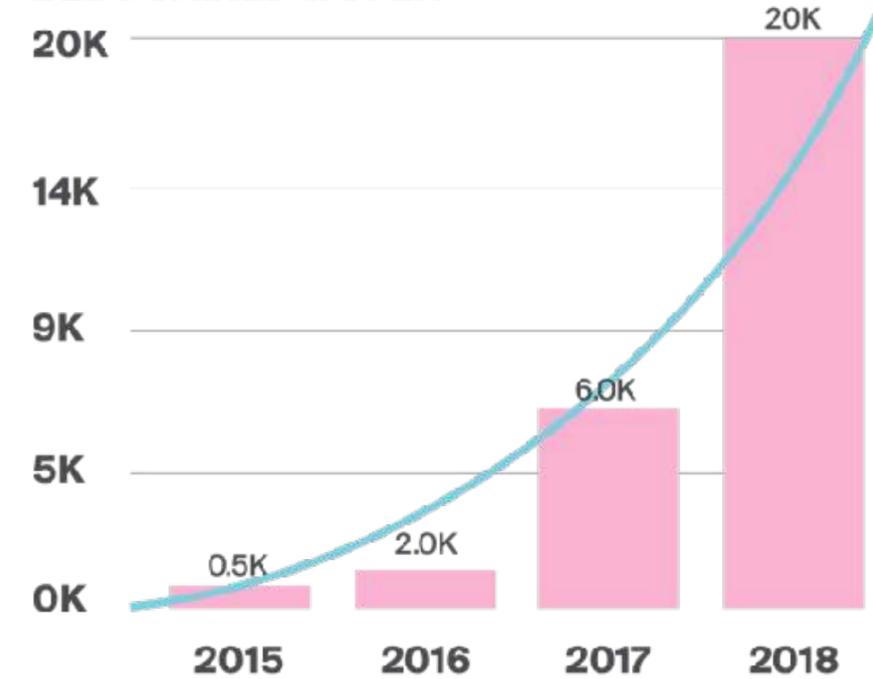
# SELINA GANHOU EXPERIÊNCIA ATRAVÉS DO CRESCIMENTO (GROWTH)



REVENUE



BEDS SIGNED & OPEN

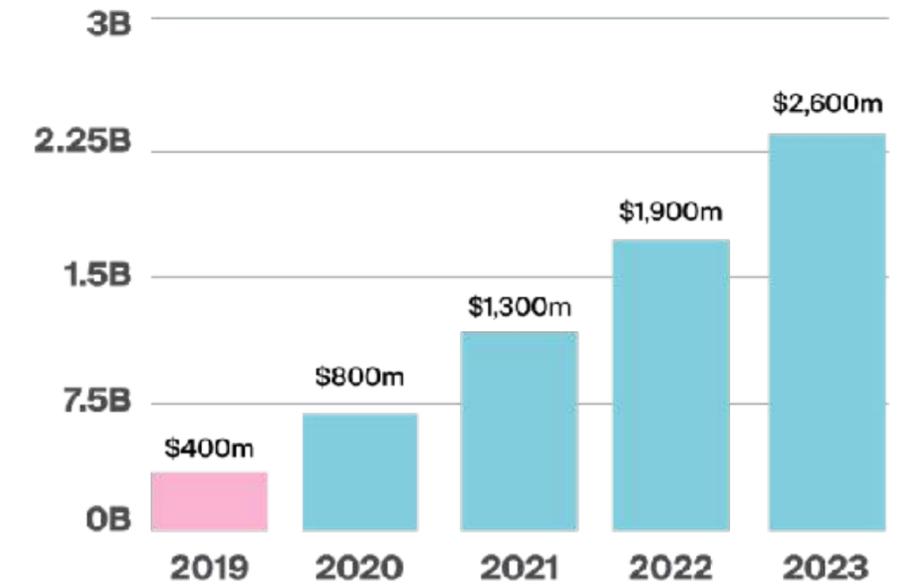


# E VAI CONTINUAR ESCALANDO GLOBALMENTE

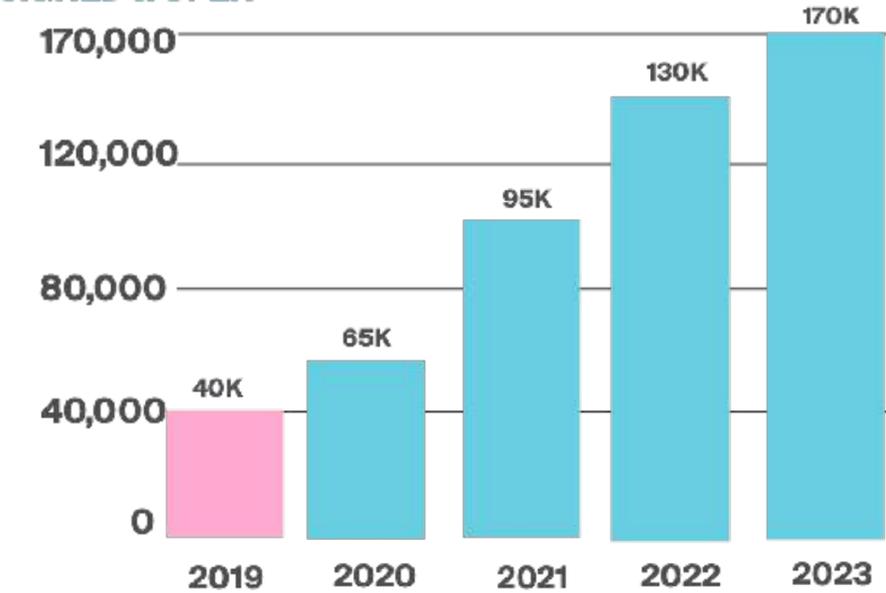
Illustrative of Approved Growth Plan



RUN-RATE REVENUE (1)

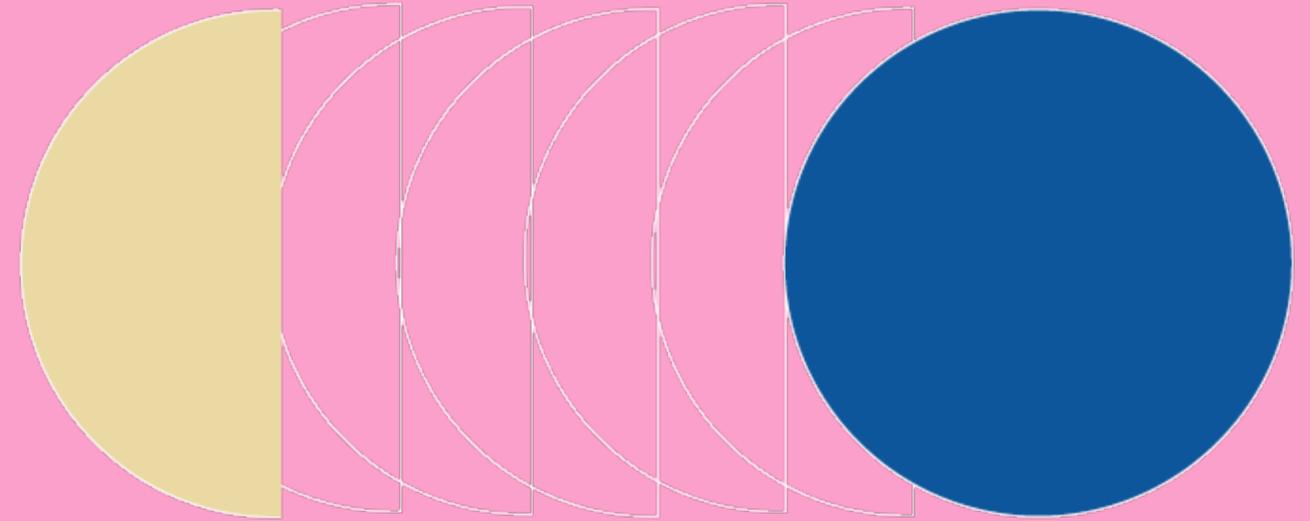


BEDS SIGNED & OPEN



(1) Run-raterevenuescalculatedbyapplyingannualisedtotalportfolioDecemberperbedrevenuestoyear-endopenandsignedbeds.

(2) Map:2020-23 locations illustrative. Selina will have 500 locations worldwide by year end 2023.



# 5. DIFERENCIAIS

# ALAVANCANDO TECNOLOGIA EM TODOS OS PONTOS

CRESCER

VENDER

OPERAR

EXPERIÊNCIA DO HÓSPEDE

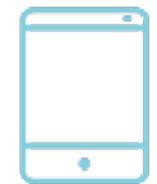
CORPORATIVO



A Plataforma Selina Digital Hospitality *automatiza* e *prioriza* os processos da Selina de: crescimento, vendas, operações experiência dos hóspedes.



**Inteligência Artificial:** análises com previsões com base em dados robustos para fortalecer dispositivos de recomendação.



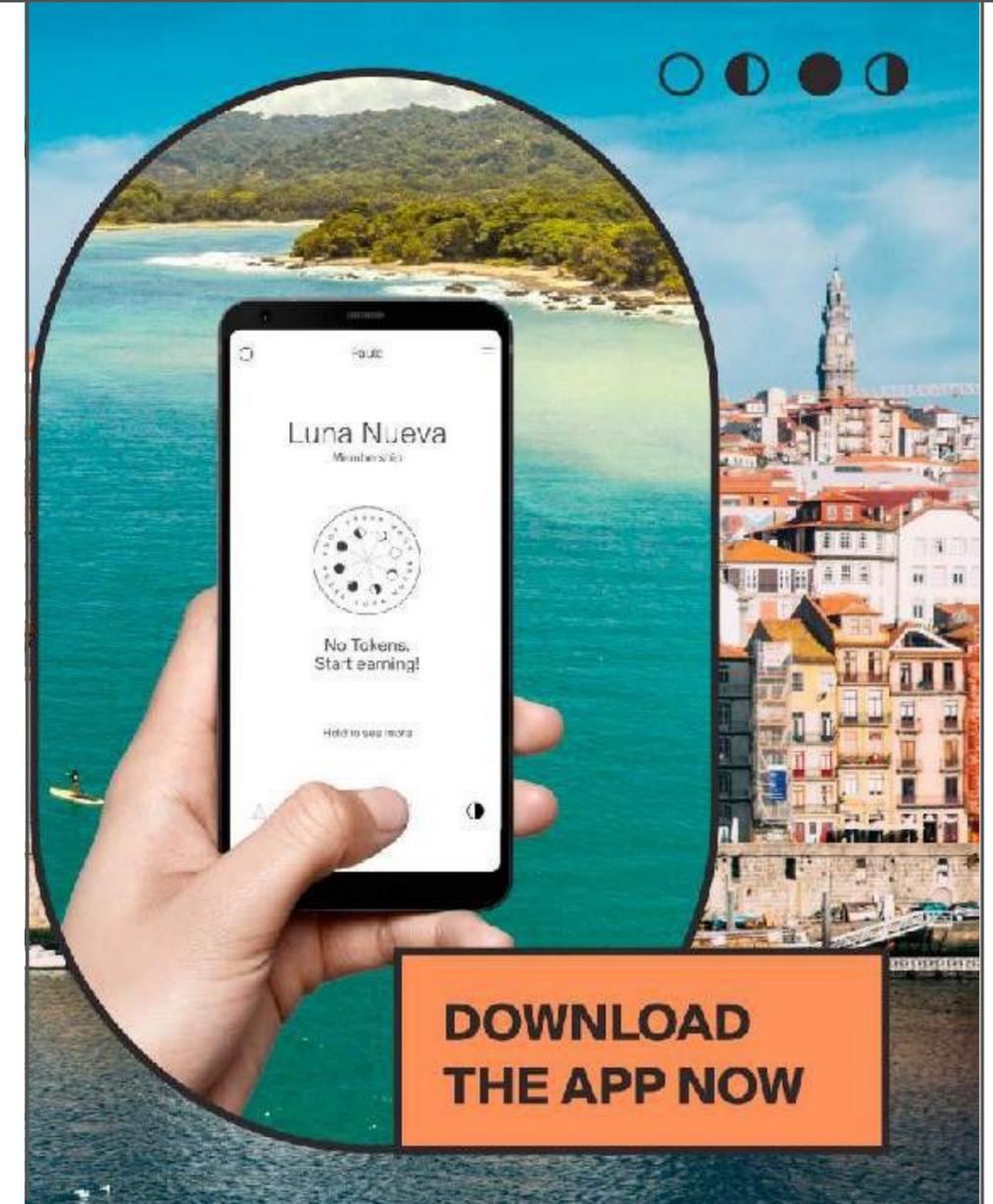
**Experiência Digital** dinâmica para finalizar a experiência do hóspede.



**Construindo a Comunidade** Plataforma para a interação entre os nômades digitais Selina e comunidades locais. Exemplo: Selina Fidelidade e Membros, SGB



**Operações Corporativas** Sistemas de tecnologia e serviços para dar suporte às operações corporativas da Selina.



# O SELINA 'LUNA' - PROGRAMA DE FIDELIDADE DIRECIONA RELACIONAMENTO COM OS HÓSPEDES

Selina lançou esse programa de fidelidade, Luna, em Julho de 2019

### Hóspedes podem:

- Ganhar tokens interagindo com a comunidade Selina
- Resgatar tokens por estadias de graça
- Desfrutar de um welcome drink, atividades de bem estar de graça, recompensas e outros.

### Valor para a Selina, melhorias em: Retenção

- de hóspedes e comunidade
- Reservas diretas, redução de comissão de OTAs (agências).
- Acesso aos dados do hóspede

### Até 2025 Luna irá:

- Servir 4+ milhões de membros
- Faturar US\$ 100M+ em receita adicional anual para Selina
- Entregar US\$ 30M+ anualmente em estadias resgatadas para hóspedes Selina





Selina Lima, Peru



Selina Granada, Nicaragua



Selina Casco Viejo, Panama



Selina LaPaz, Bolivia



Selina Cordoba, Argentina



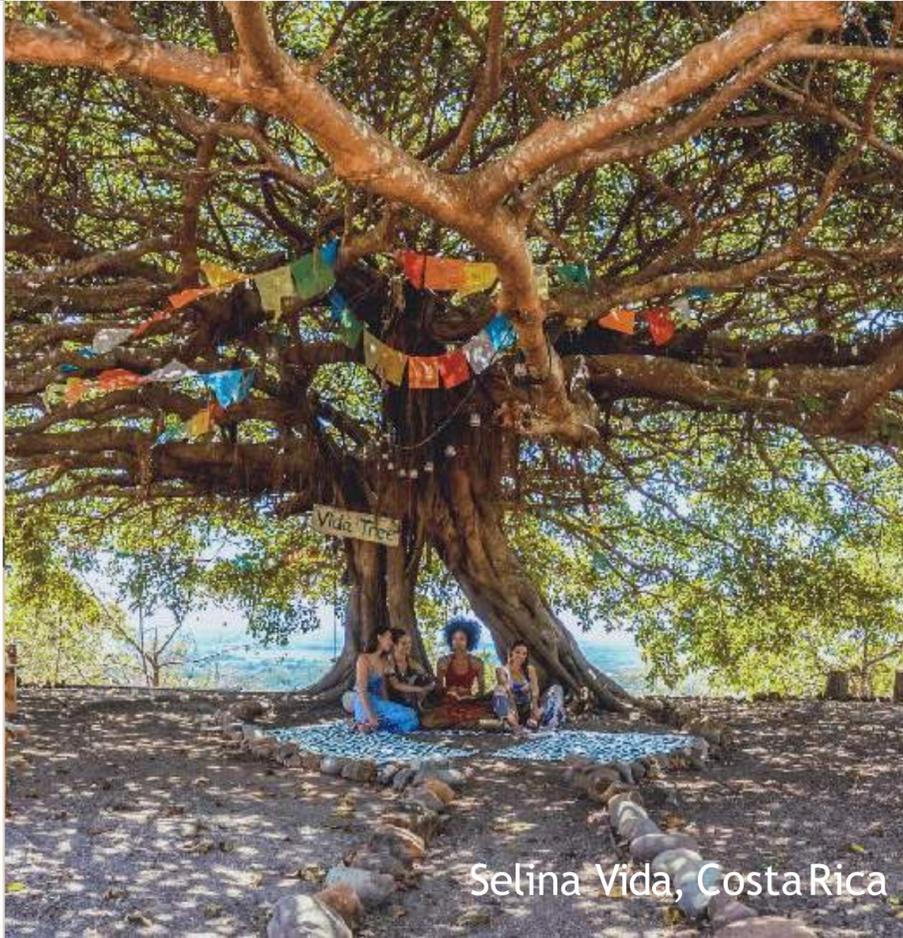
Selina Ericeira, Portugal



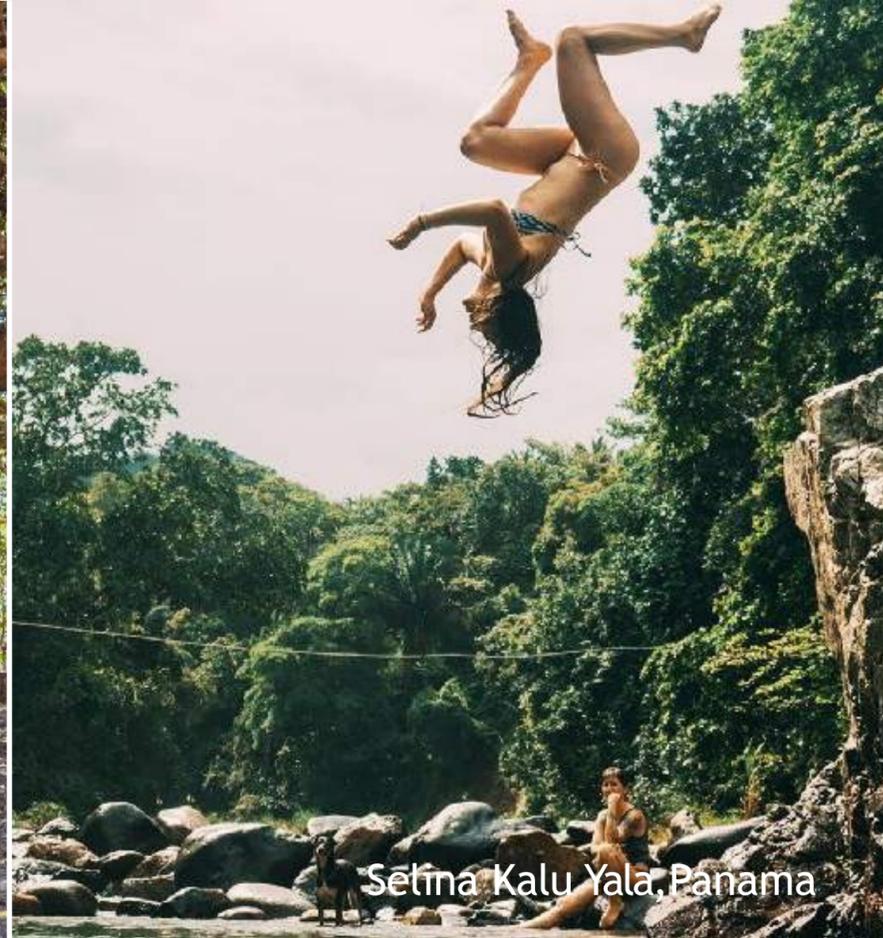
Selina Lisbon, Portugal



Selina La Paz, Bolivia



Selina Vida, Costa Rica



Selina Kalu Yala, Panama



Selina Porto, Portugal



Selina Maderas, Nicaragua



Selina La Fortuna, Costa Rica



Selina Amazon Tena, Ecuador



*Selina*

OBRIGADO!