

RESULTADOS DO MÊS | JUNHO 2019

Apresentamos a 143ª Edição do InFOHB - informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB - que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de junho de 2019 em comparação ao mesmo mês de 2018. A análise contou com amostra de 519 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 82.787 unidades habitacionais (UHs).

No mês de junho, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores analisados, sendo: 6,4% na taxa de ocupação, 9,3% na diária média e 16,3% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimos somente na região Norte (-0,1%) e Centro-Oeste (-2%); por outro lado nas outras regiões houve aumentos de: 2,2% no Nordeste; 5,9% no Sul; e 9,2% no Sudeste. Na diária média, aumentos em todas as localidades,

sendo de 5,5% no Nordeste; 8,1% no Sul; 4,3% no Centro-Oeste; 10,5% no Sudeste; e 7,5% no Norte. No RevPAR, acréscimos de 7,3% no Norte; 7,7% no Nordeste; 14,5% no Sul; 2,2% no Centro-Oeste; e 20,7% no Sudeste.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumento em todas as categorias, com 5,7% no Econômico, 6,8% no Midscale e 7,5% no Upscale. Na diária média, acréscimos nas três categorias, 8,1% no Econômico, 9% no Midscale e 11,1% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 14,3% no Econômico, 16,3% no Midscale e 19,4% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

| BRASIL Junho/19 | | | Taxa de ocupação | | | Diária média | | | RevPAR* | | |
|-----------------|--------|--------|------------------|-------|----------|--------------|--------|----------|---------|--------|----------|
| Região | UHs | Hotéis | 2018 | 2019 | Variação | 2018 | 2019 | Variação | 2018 | 2019 | Variação |
| CO | 7.302 | 42 | 60,24 | 59,02 | -2% | 220,36 | 229,90 | 4,3% | 132,75 | 135,69 | 2,2% |
| NE | 8.715 | 58 | 54,37 | 55,55 | 2,2% | 188,98 | 199,28 | 5,5% | 102,74 | 110,70 | 7,7% |
| N | 3.118 | 20 | 58,38 | 58,30 | -0,1% | 169,79 | 182,46 | 7,5% | 99,12 | 106,38 | 7,3% |
| SE | 49.111 | 290 | 52,82 | 57,69 | 9,2% | 238,35 | 263,43 | 10,5% | 125,91 | 151,97 | 20,7% |
| S | 14.541 | 109 | 55,31 | 58,56 | 5,9% | 198,37 | 214,49 | 8,1% | 109,73 | 125,61 | 14,5% |
| Brasil | 82.787 | 519 | 54,29 | 57,76 | 6,4% | 221,50 | 242,12 | 9,3% | 120,24 | 139,84 | 16,3% |

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

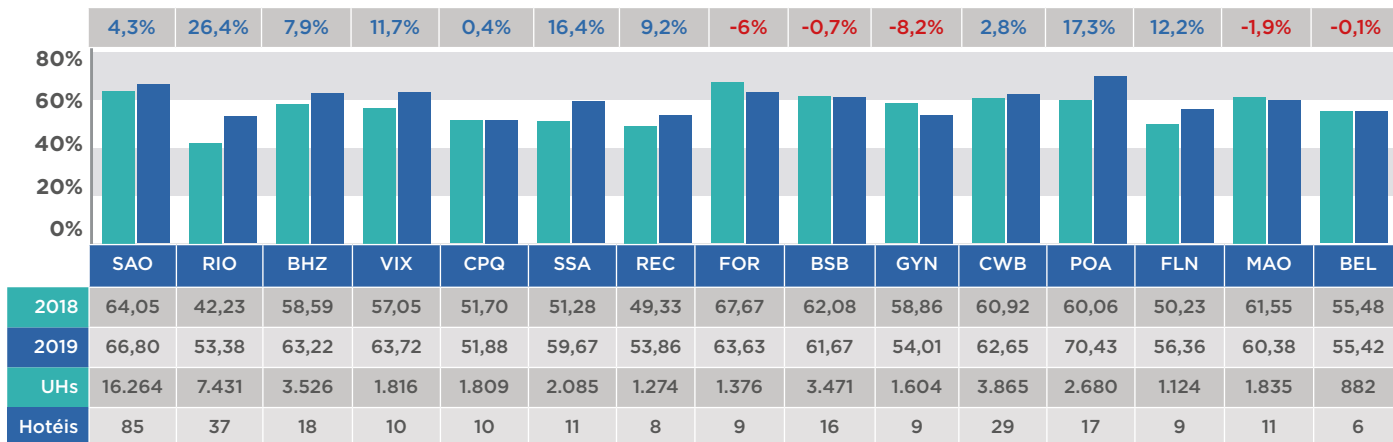
| CATEGORIAS Junho/19 | Econômico | | | Midscale | | | Upscale | | |
|------------------------|-----------|--------|----------|----------|--------|----------|---------|--------|----------|
| | 2018 | 2019 | Variação | 2018 | 2019 | Variação | 2018 | 2019 | Variação |
| Taxa de ocupação | 53,16 | 56,19 | 5,7% | 56,38 | 60,19 | 6,8% | 52,19 | 56,11 | 7,5% |
| Diária média | 170,40 | 184,25 | 8,1% | 230,10 | 250,73 | 9% | 347,54 | 385,99 | 11,1% |
| RevPAR | 90,59 | 103,53 | 14,3% | 129,72 | 150,91 | 16,3% | 181,39 | 216,59 | 19,4% |
| UHs | 37.193 | | | 32.715 | | | 12.878 | | |
| Hotéis | 241 | | | 216 | | | 62 | | |

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Junho/19

Neste indicador, dez municípios tiveram acréscimos, variando entre 0,4% em Campinas e 26,4% no Rio de

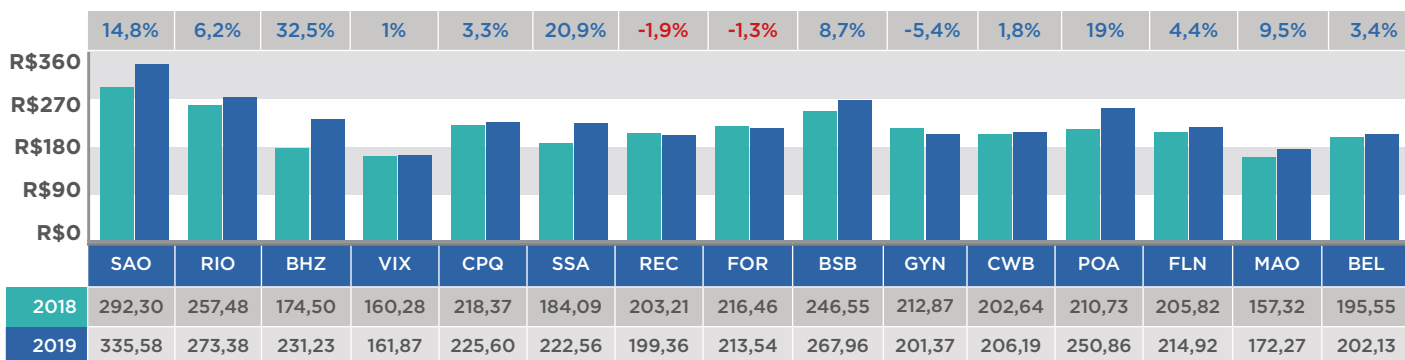
Janeiro. Os desempenhos negativos oscilaram entre -0,1% em Belém e -8,2% em Goiânia.



Diária Média (R\$) Junho/19

Na diária média, a queda foi registrada em Fortaleza (-1,3), Recife (-1,9%) e Goiânia (-5,4%). Já em relação às variações positivas, as mais significativas foram

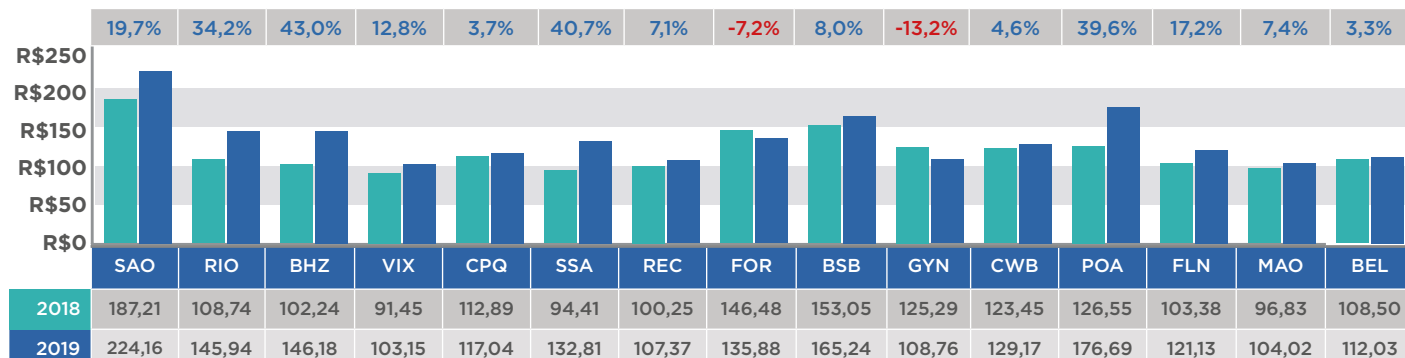
em Porto Alegre (19%), Salvador (20,9%) e Belo Horizonte (32,5%).



RevPAR (R\$) Junho/19

No RevPAR, as variações negativas registram variações de -7,2% em Fortaleza e -13,2% em Goiânia. Já nas positivas os maiores números foram

registrados em Porto Alegre (39,6%), Salvador (40,7%) e Belo Horizonte (43%).



ACUMULADO ANO

JANEIRO A JUNHO DE 2019

Analisando os dados acumulados de janeiro a junho de 2019, o InFOHB considera para o estudo 479 hotéis de redes associadas responsáveis por 77.191 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2018, houve aumentos de 5,1% na taxa de ocupação, 7,3% na diária média e 12,8% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimos de 2,9% no Sul, 4,1% no Centro-Oeste e 7,3% no Sudeste; na região Nordeste não houve variação; No norte houve leve retração de -0,2%. Na diária média, todas as regiões tiveram acréscimos variando entre 1,9% no Centro-Oeste e 16,7% no Sudeste. Para o indicador de RevPAR, variações positivas em todas as regiões: 4,9% no Nordeste; 6,1% no Centro-Oeste; 7,7% no Sul; 8,4% no Norte; e 16,7% no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados. Na taxa de ocupação: 4,4% no Econômico; 5,4% no Midscale; e 6,2% no Upscale. Na diária média: 7,2% no Econômico; 7% no Midscale; e 7,1% no Upscale. No RevPAR: 11,9% no Econômico; 12,8% no Midscale; e 13,7% no Upscale.

| BRASIL Jan a Jun/19 | | | Taxa de ocupação | | | Diária média | | | RevPAR* | | |
|---------------------|--------|--------|------------------|-------|----------|--------------|--------|----------|---------|--------|----------|
| Região | UHs | Hotéis | 2018 | 2019 | Variação | 2018 | 2019 | Variação | 2018 | 2019 | Variação |
| CO | 7.003 | 41 | 53,90 | 56,14 | 4,1% | 218,88 | 223,08 | 1,9% | 117,98 | 125,23 | 6,1% |
| NE | 7.956 | 53 | 62,15 | 62,15 | 0% | 207,95 | 218,17 | 4,9% | 129,24 | 135,58 | 4,9% |
| N | 3.277 | 20 | 53,11 | 52,99 | -0,2% | 169,33 | 183,95 | 8,6% | 89,93 | 97,48 | 8,4% |
| SE | 45.076 | 262 | 54,03 | 57,96 | 7,3% | 246,34 | 267,98 | 8,8% | 133,09 | 155,31 | 16,7% |
| S | 13.879 | 103 | 56,87 | 58,55 | 2,9% | 208,78 | 218,35 | 4,6% | 118,74 | 127,84 | 7,7% |
| Brasil | 77.191 | 479 | 55,31 | 58,12 | 5,1% | 229,51 | 246,31 | 7,3% | 126,95 | 143,15 | 12,8% |

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

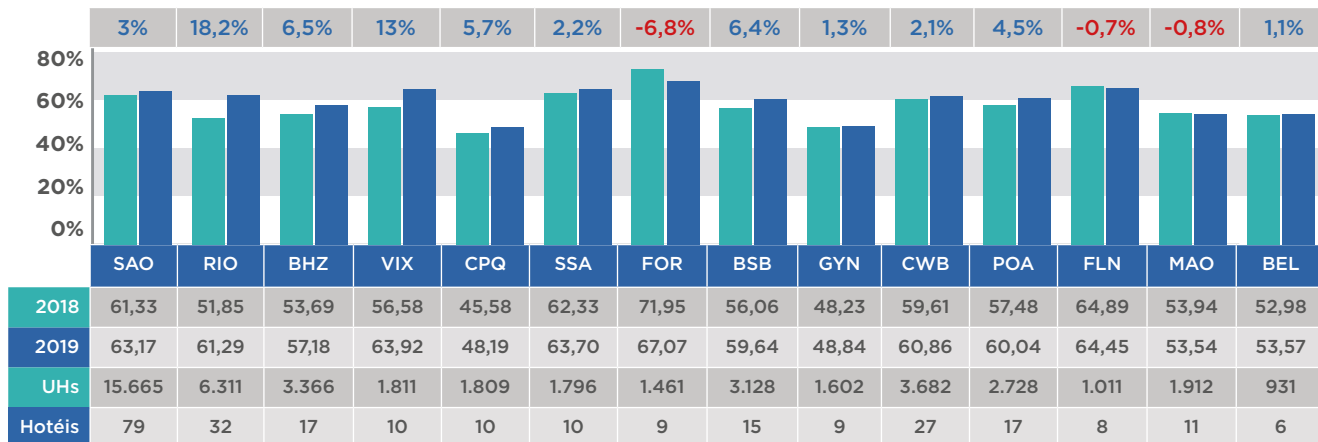
| CATEGORIAS Jan a Jun/19 | Econômico | | | Midscale | | | Upscale | | |
|----------------------------|-----------|--------|----------|----------|--------|----------|---------|--------|----------|
| | 2018 | 2019 | Variação | 2018 | 2019 | Variação | 2018 | 2019 | Variação |
| Taxa de ocupação | 54,07 | 56,43 | 4,4% | 57,36 | 60,47 | 5,4% | 53,52 | 56,81 | 6,2% |
| Diária média | 174,80 | 187,36 | 7,2% | 236,36 | 252,89 | 7% | 386,24 | 413,61 | 7,1% |
| RevPAR | 94,52 | 105,73 | 11,9% | 135,58 | 152,93 | 12,8% | 206,71 | 234,99 | 13,7% |
| UHs | 35.045 | | | 31.184 | | | 10.962 | | |
| Hotéis | 223 | | | 201 | | | 55 | | |

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Junho/19

Dos 14 municípios analisados, Manaus, Florianópolis e Fortaleza tiveram quedas, -0,8%, -7% e -6,8%, respectivamente. Por outro lado, dentre as variações

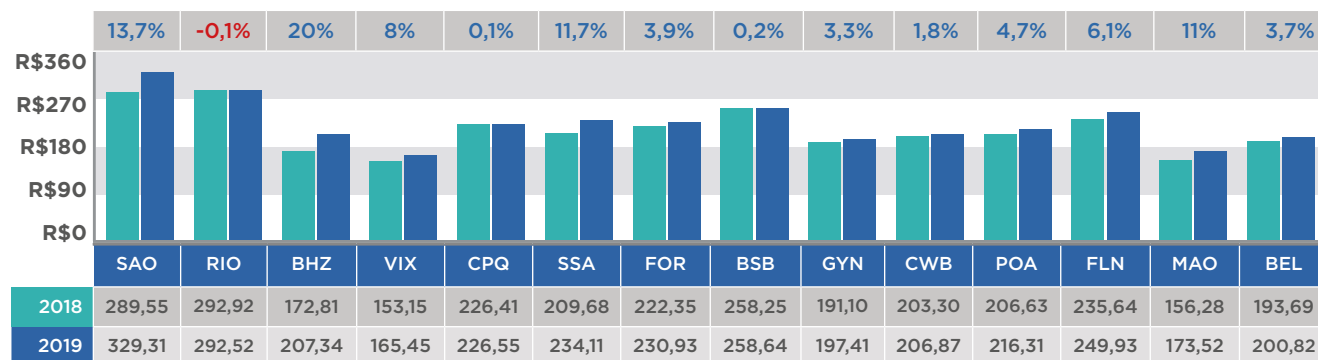
positivas, destaques para Vitória (13%) e Rio de Janeiro (18,2%).



Diária Média (R\$) Janeiro a Junho/19

Para este indicador, houve redução somente em Campinas (-0,1%). Em contrapartida, nas cidades

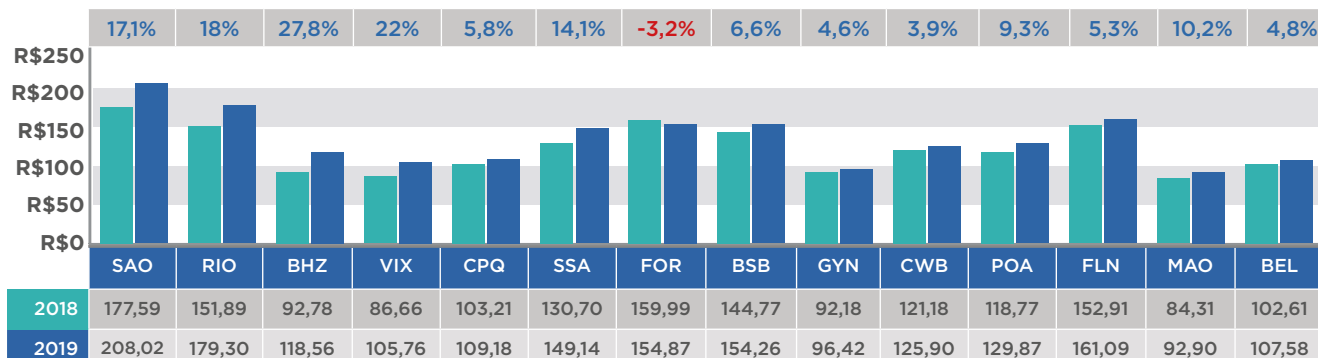
com acréscimos, os resultados mais expressivos foram em São Paulo (13,7%) e Belo Horizonte (20%).



RevPAR (R\$) Janeiro a Junho/19

A performance do RevPAR revela alta do indicador em treze municípios, sendo os mais relevantes em Vitória (22%) e Belo Horizonte (27,8%). Fortaleza

foi o único município com redução no indicador, registrando -3,2%.





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Operações: Antonietta Santolia

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Disney Batista