

RESULTADOS DO MÊS | MAIO 2018

Apresentamos a 130ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de maio de 2018 em comparação ao mesmo período de 2017. A análise contou com amostra de 448 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 74.021 unidades habitacionais (UHs).

No mês de maio, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores, sendo: 0,9% na taxa de ocupação; 0,9% na diária média; e 1,8% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou incrementos nas regiões Sul (0,3%), Sudeste (0,6%), Nordeste (0,6%) e Norte (32,5%), mas queda no Centro-Oeste (-5,8%). Na análise da diária média, houve aumentos nas regiões Sudeste (1,1%), Sul (1,2%) e Nordeste (5,6%), enquanto que as regiões Centro-Oeste e Norte registraram decréscimos: -1,5% e -2,9%, respectivamente. Por

fim, o RevPAR revelou queda apenas no Centro-Oeste (-7,3%). Já as outras regiões apresentaram os seguintes resultados positivos: 1,5% no Sul; 1,7% no Sudeste; 6,2% no Nordeste; e 28,7% no Norte.

Quanto ao desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou resultados positivos no Midscale (1,9%) e no Upscale (3,3%), mas apresentou leve variação negativa no Econômico (-0,6%). A diária média demonstrou acréscimos nas três categorias: 1,7% no Econômico; 0,3% no Midscale; e 0,3% no Upscale. Referente ao RevPAR, também houve incrementos nos três segmentos: 1% no Econômico; 2,2% no Midscale; e 3,6% no Upscale.



Patrick Mendes
Vice-presidente

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL maio/18			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	6.963	37	58,35	54,94	-5,8%	228,77	225,22	-1,5%	133,48	123,73	-7,3%
NE	7.195	47	53,62	53,94	0,6%	179,63	189,68	5,6%	96,33	102,32	6,2%
N	2.778	17	42,73	56,64	32,5%	172,36	167,32	-2,9%	73,65	94,77	28,7%
SE	43.570	249	53,83	54,16	0,6%	241,86	244,56	1,1%	130,20	132,46	1,7%
S	13.515	98	52,07	52,22	0,3%	200,76	203,17	1,2%	104,54	106,09	1,5%
Brasil	74.021	448	53,47	53,95	0,9%	225,02	227,02	0,9%	120,33	122,48	1,8%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

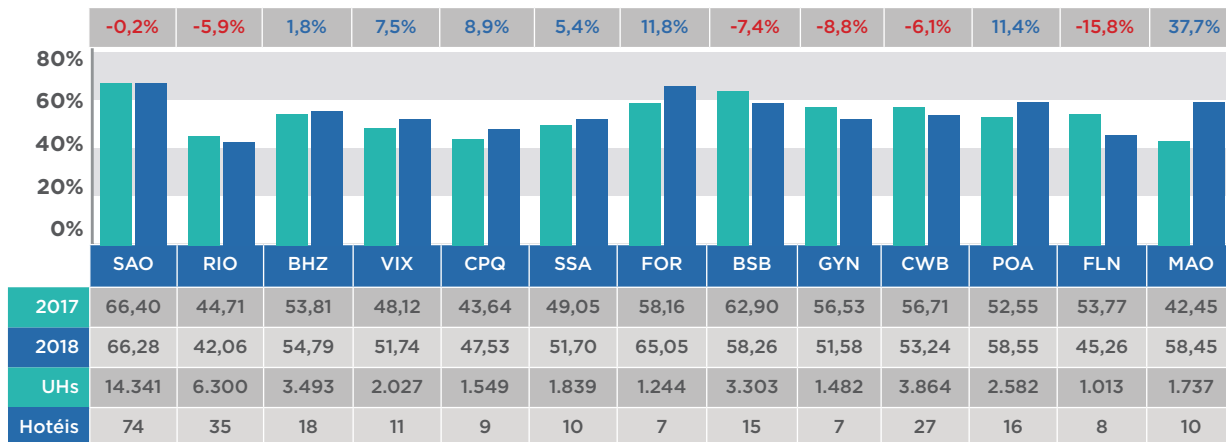
CATEGORIAS maio/18	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	52,65	52,31	-0,6%	55,56	56,61	1,9%	50,19	51,86	3,3%
Diária média	174,10	177,05	1,7%	239,06	239,73	0,3%	368,57	369,67	0,3%
RevPAR	91,67	92,62	1,0%	132,81	135,70	2,2%	185,00	191,71	3,6%
UHs	35.186			29.247			9.588		
Hotéis	215			184			49		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) maio/18

Dentre os treze municípios analisados, os destaques positivos foram Porto Alegre (11,4%), Fortaleza (11,8%) e Manaus (37,7%). Já dentre aqueles que

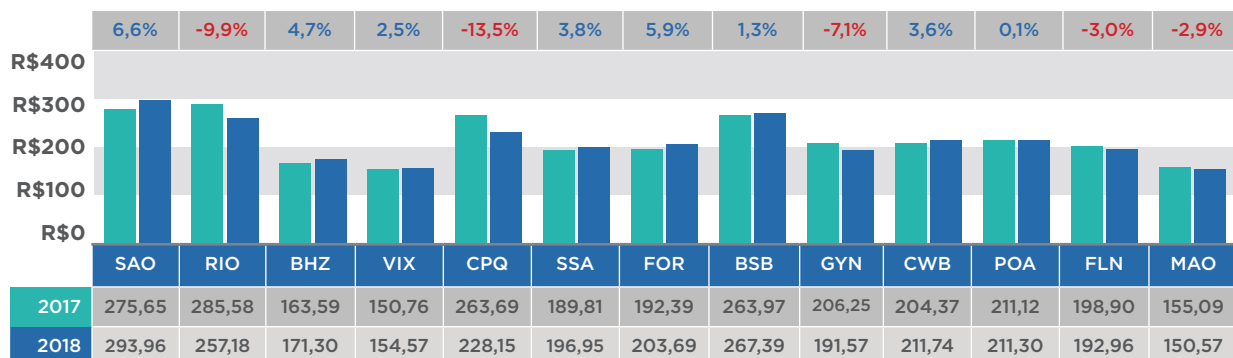
apresentaram variações negativas, Brasília (-7,4%), Goiânia (-8,8%) e Florianópolis (-15,8%) foram os resultados mais expressivos.



Diária Média (R\$) maio/18

Na diária média, cinco municípios revelaram decréscimos, sendo os mais expressivos no Rio de Janeiro (-9,9%) e Campinas (-13,5%). Já em relação

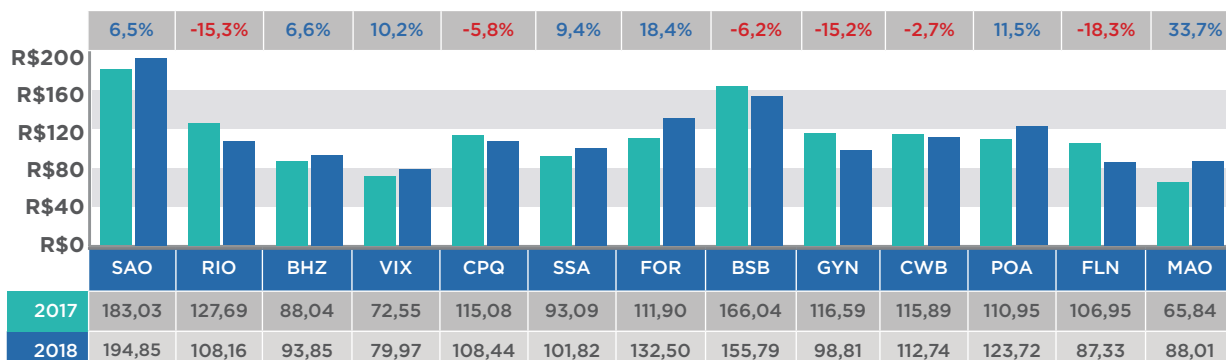
às variações positivas, as mais significativas foram em Belo Horizonte (4,7%), Fortaleza (5,9%) e São Paulo (6,6%).



RevPAR (R\$) maio/18

No RevPAR, os municípios que registraram reduções mais expressivas foram Goiânia (-15,2%), Rio de Janeiro (-15,3%) e Florianópolis (-18,3%). Dentre

aqueles que apresentaram incrementos, destaques para Fortaleza (18,4%) e Manaus (33,7%).



ACUMULADO DO ANO JANEIRO A MAIO DE 2018

Analisando os cinco primeiros meses do ano, o InFOHB considera para o estudo 429 hotéis das redes associadas, responsáveis por 67.601 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2017, incrementos nos três indicadores: 6,3% na taxa de ocupação; 0,8% na diária média; e 7,2% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimos em todas as regiões, variando entre 4,4% no Sul e 21,3% no Norte. Para a diária média, somente a região Norte expressou variação negativa, com queda de -6,9% em relação a 2017. As demais regiões oscilaram positivamente entre 0,3% no Sudeste e 4% no Nordeste. Em relação ao RevPAR, houve variações positivas em todas as regiões: 5,6% no Sul; 6,4% no Sudeste; 8,4% no

Centro-Oeste; 12% no Nordeste; e 12,9% no Norte.

Na análise por categoria hoteleira, as três categorias apresentaram incrementos na taxa de ocupação: 4,9% no Econômico; 8,3% no Midscale; e 4,8% no Upscale. Para a diária média, os segmentos Econômico e Upscale registraram acréscimos de 1% e 2,8%, respectivamente, enquanto que o Midscale teve queda de -0,2%. O RevPAR também expressou acréscimo em todas as categorias: 6% no Econômico; 8,1% no Midscale; e 7,8% no Upscale.

BRASIL jan a mai/18			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
Região	UHs	Hotéis	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	6.215	36	51,40	53,71	4,5%	212,98	221,04	3,8%	109,48	118,72	8,4%
NE	6.615	46	58,95	63,52	7,8%	202,40	210,41	4,0%	119,31	133,65	12,0%
N	2.455	16	42,20	51,17	21,3%	178,03	165,68	-6,9%	75,13	84,78	12,9%
SE	39.973	238	51,85	55,04	6,2%	242,30	242,97	0,3%	125,63	133,73	6,4%
S	12.344	93	55,67	58,11	4,4%	210,96	213,35	1,1%	117,45	123,98	5,6%
Brasil	67.601	429	52,86	56,17	6,3%	227,39	229,28	0,8%	120,19	128,78	7,2%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

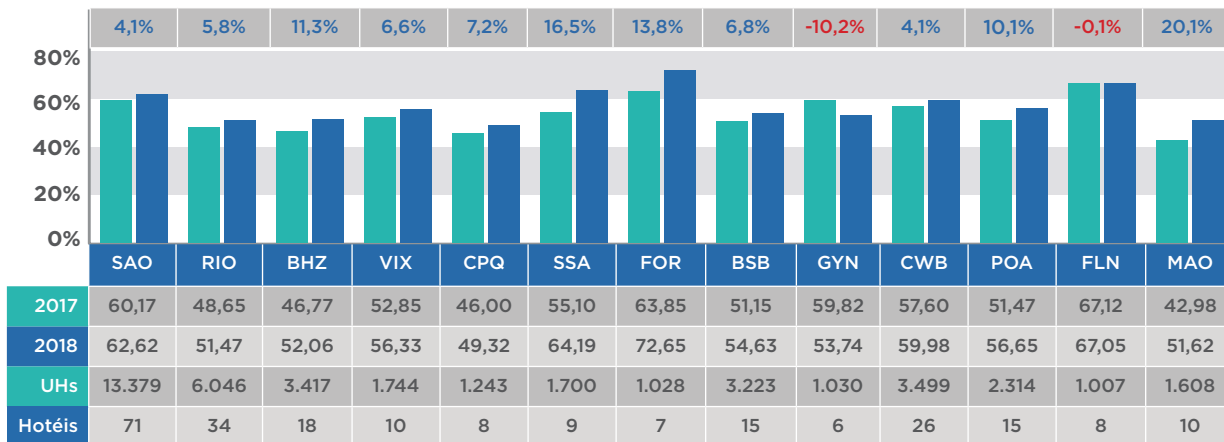
CATEGORIAS jan a mai/18	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	52,56	55,15	4,9%	53,98	58,47	8,3%	50,56	53,02	4,8%
Diária média	173,72	175,50	1,0%	241,76	241,29	-0,2%	378,44	388,98	2,8%
RevPAR	91,31	96,78	6,0%	130,50	141,09	8,1%	191,35	206,22	7,8%
UHs	32.044			26.530			9.027		
Hotéis	205			177			47		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) janeiro a maio/18

Dentre os treze municípios analisados, apresentaram declínio apenas Florianópolis, com variação mínima de -0,1%, e Goiânia, com -10,2%. Por outro lado, dentre as

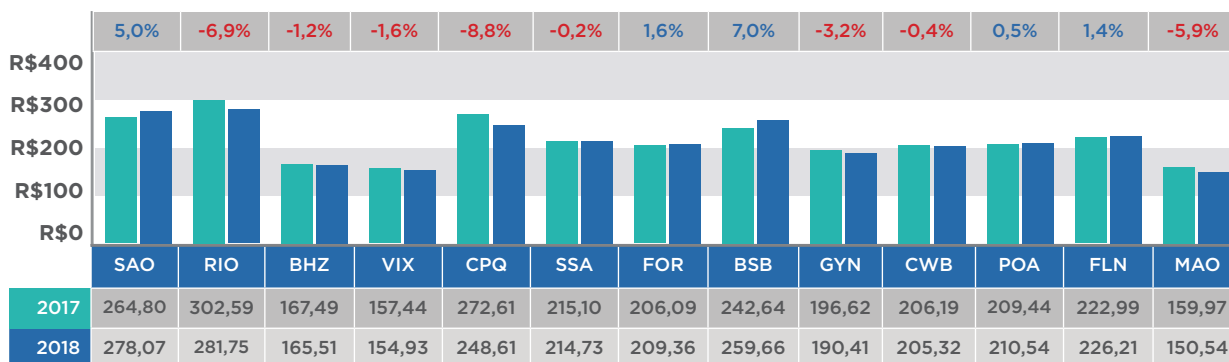
variações positivas, as de maior destaque foram 16,5% em Salvador e 20,1% em Manaus.



Diária Média (R\$) janeiro a maio/18

Para este indicador, os municípios que apresentaram aumentos mais significativos foram São Paulo (5%) e Brasília (7%). Em contrapartida, dentre aqueles que

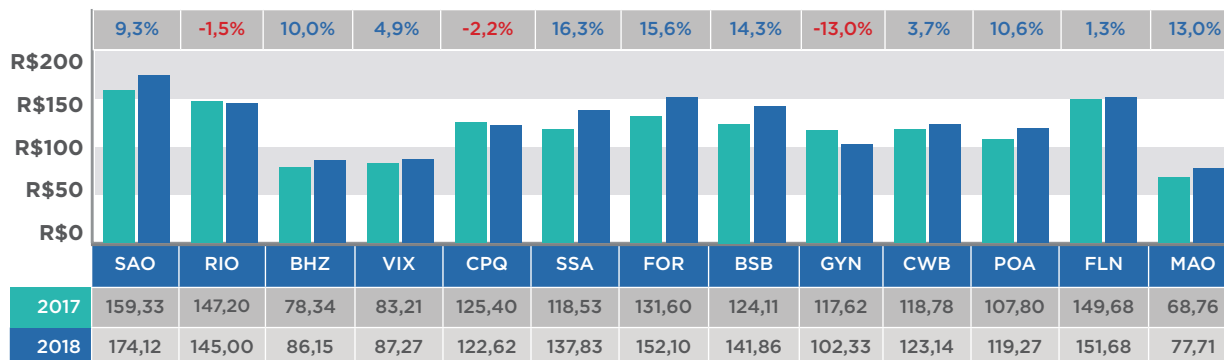
registraram declínios, Manaus (-5,9%), Rio de Janeiro (-6,9%), e Campinas (-8,8%) foram os mais expressivos.



RevPAR (R\$) janeiro a maio/18

A performance do RevPAR revela quedas em somente três municípios: -1,5% no Rio de Janeiro, -2,2% em Campinas e -13% em Goiânia. Dentre as variações

positivas, destaques para Brasília (14,3%), Fortaleza (15,6%) e Salvador (16,3%).





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Alexandre Solleiro

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

Diagramação: Disney Batista