

RESULTADOS DO MÊS | ABRIL 2017

Apresentamos a 117ª Edição do InFOHB - informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB - que exhibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de abril de 2017 em comparação ao mesmo período de 2016. A análise contou com amostra de 447 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 69.160 unidades habitacionais (UHs).

Para o mês analisado, os resultados consolidados registraram decréscimo em dois dos três indicadores analisados. A diária média registrou queda de -5,7% e o RevPAR apresentou declínio de -5,5%, enquanto que a taxa de ocupação teve aumento de 0,3%.

No desempenho por região, a taxa de ocupação revelou aumento em quatro das cinco regiões analisadas: 2,4% no Centro-Oeste; 3,3% no Norte e Nordeste; e 7,8% no Sul. Somente a região Sudeste registrou baixa de -3,0%. Em se tratando de diária média, houve redução em todas as regiões se comparado ao mesmo mês do ano passado: -0,2%

no Sul; -1,2% no Nordeste; -4,3% no Norte; -5,1% no Centro-Oeste; e -7,2% no Sudeste. O RevPAR demonstrou bom desempenho para duas das regiões estudadas, variando positivamente em 2,0% no Nordeste e 7,6% no Sul; já o Norte (-1,2%), o Centro-Oeste (-2,8%) e, em maior escala, o Sudeste (-10%) apresentaram retração.

Quanto à performance por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou resultado negativo para o segmento Econômico (-5,3%), enquanto que nas categorias Midscale e Upscale o indicador demonstrou acréscimo, 6,5% e 1,1%, respectivamente. A diária média apresentou declínio nas três categorias: -3,1% no Econômico, -7,1% no Midscale e -10,9% no Upscale. Por fim, o RevPAR também revelou retração para os três segmentos analisados, com -8,2% no Econômico, -1,1% no Midscale, e -9,9% na categoria Upscale.



Patrick Mendes
Vice-presidente de Estudos
e Tendências

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL abril/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.093	35	52,83	54,11	▲ 2,4%	226,83	215,16	▼ -5,1%	119,83	116,42	▼ -2,8%
NE	7.834	55	52,91	54,64	▲ 3,3%	185,19	183,00	▼ -1,2%	97,99	99,99	▲ 2%
N	3.670	24	42,86	44,27	▲ 3,3%	179,82	172,05	▼ -4,3%	77,07	76,17	▼ -1,2%
SE	39.387	237	57,21	55,48	▼ -3%	263,18	244,33	▼ -7,2%	150,58	135,57	▼ -10%
S	12.175	96	54,68	58,96	▲ 7,8%	200,07	199,69	▼ -0,2%	109,40	117,75	▲ 7,6%
Brasil	69.160	447	55,12	55,28	▲ 0,3%	237,09	223,50	▼ -5,7%	130,69	123,56	▼ -5,5%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

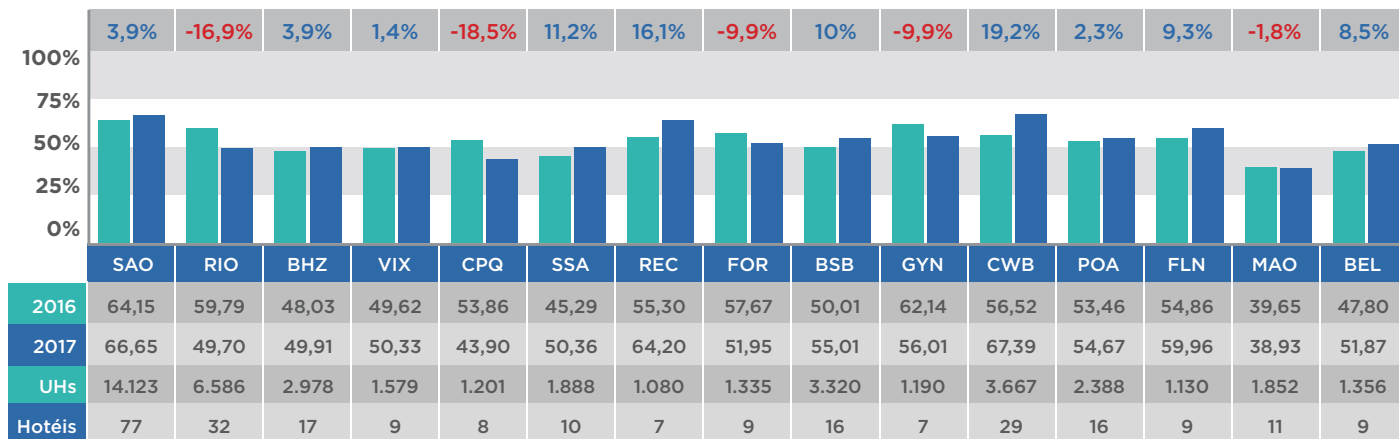
CATEGORIAS abril/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	56,46	53,46	▼ -5,3%	54,32	57,86	▲ 6,5%	52,85	53,42	▲ 1,1%
Diária média	176,49	171,03	▼ -3,1%	255,42	237,26	▼ -7,1%	418,98	373,47	▼ -10,9%
RevPAR	99,65	91,43	▼ -8,2%	138,76	137,28	▼ -1,1%	221,42	199,52	▼ -9,9%
UHs	32.034			28.771			8.355		
Hotéis	209			198			40		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) abril/17

Dentre os quinze municípios estudados, dez apresentaram variações positivas na taxa de ocupação, com valores entre 1,4% em Vitória e 19,2%

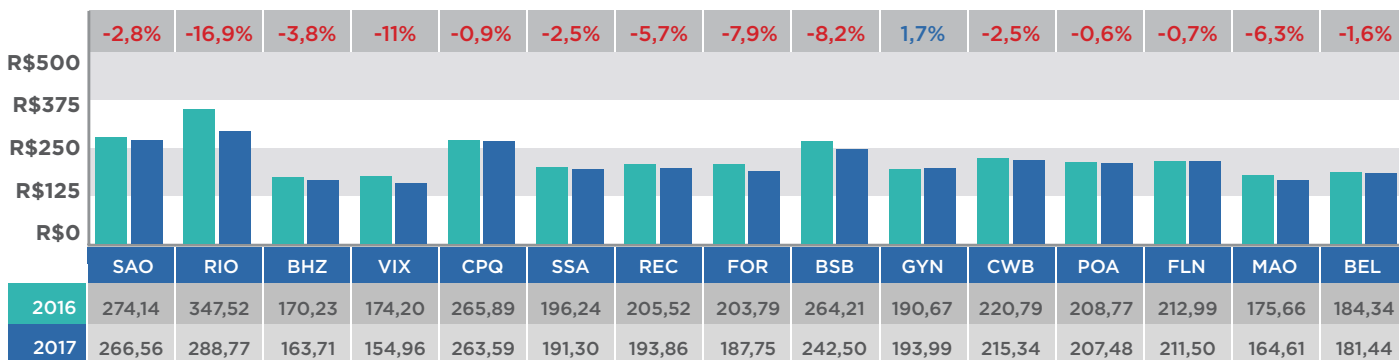
em Curitiba. Os demais demonstraram retração entre -1,8% em Manaus e -18,5% em Campinas.



Diária Média (R\$) abril/17

No indicador de diária média, apenas Goiânia apresentou aumento, com 1,7%. Todos os outros municípios apresentaram redução, tendo sido a

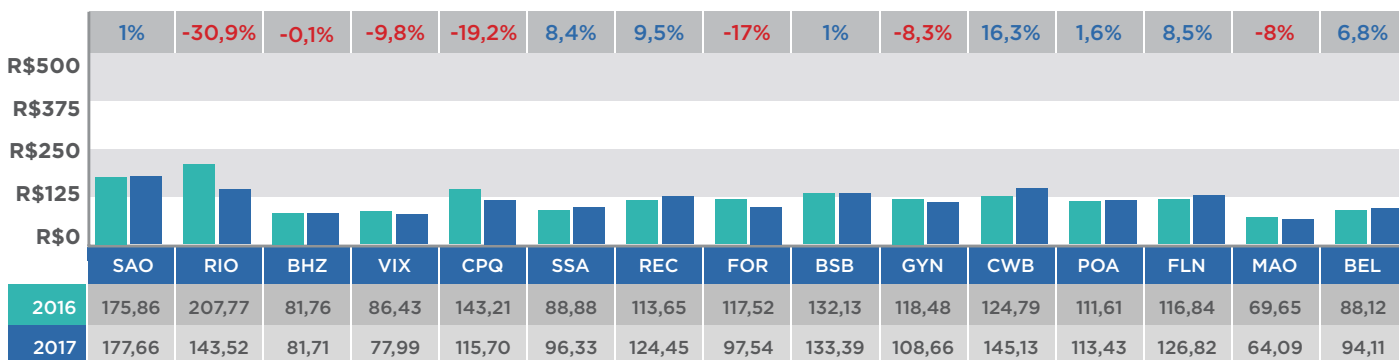
menor variação em Porto Alegre (-0,6%) e a maior no Rio de Janeiro (-16,9%).



RevPAR (R\$) abril/17

No mesmo período analisado, o RevPAR registrou aumento em oito dos municípios estudados, com variações entre 1,0% em São Paulo e Brasília, e 16,3% em Curitiba. Belo Horizonte se manteve

praticamente estável, com variação de -0,1%. Os municípios restantes apresentaram redução entre -8,0% em Manaus e -30,9% no Rio de Janeiro.



ACUMULADO DO ANO JANEIRO A ABRIL DE 2017

Analisando os quatro primeiros meses do ano de 2017, o InFOHB considera para o estudo 433 hotéis de redes associadas responsáveis por 66.963 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2016, os três indicadores revelaram baixa: a taxa de ocupação com -1,1%; a diária média com -5,6% e o RevPAR com -6,6%.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimo em três regiões: Centro-Oeste (1,0%), Nordeste (1,3%) e Sul (3,3%). Nas outras duas regiões o indicador apresentou retração com -1,2% no Norte e -3,4% no Sudeste. Para a diária média, somente a região Norte expressou variação positiva com acréscimo de 2,3% em relação a 2016. Já no Nordeste não houve mudança, e as demais regiões

oscilaram negativamente: -2,5% no Sul; -3,2% no Centro-Oeste; e -7,5% no Sudeste. Para o indicador de RevPAR houve aumento nas regiões Sul (0,7%), Norte (1,1%) e Nordeste (1,3%), enquanto que no Centro-Oeste (-2,2%) e no Sudeste (-10,6%) houve redução.

Na análise por categoria hoteleira, o segmento Econômico demonstrou retração de -4,4% na taxa de ocupação, -2,7% na diária média e -7,0% no RevPAR. A categoria Upscale apresentou queda de -6,2% na taxa de ocupação, seguido de -10,5% na diária média e -16,1% no RevPAR. Já o segmento Midscale registrou a única variação positiva na taxa de ocupação, com 3,9%; contudo também apresentou redução nos outros dois indicadores, com -5,9% na diária média e -2,2% no RevPAR.

BRASIL jan - abr/17

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.836	34	48,93	49,43	▲ 1%	218,66	211,66	▼ -3,2%	107,00	104,61	▼ -2,2%
NE	7.887	55	60,05	60,82	▲ 1,3%	203,83	203,80	0%	122,41	123,95	▲ 1,3%
N	3.311	22	44,52	43,99	▼ -1,2%	175,82	179,83	▲ 2,3%	78,27	79,11	▲ 1,1%
SE	37.945	228	55,16	53,31	▼ -3,4%	270,76	250,45	▼ -7,5%	149,34	133,51	▼ -10,6%
S	11.984	94	55,83	57,67	▲ 3,3%	206,45	201,25	▼ -2,5%	115,26	116,06	▲ 0,7%
Brasil	66.963	433	54,79	54,17	▼ -1,1%	242,49	228,99	▼ -5,6%	132,87	124,05	▼ -6,6%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS jan - abr/17

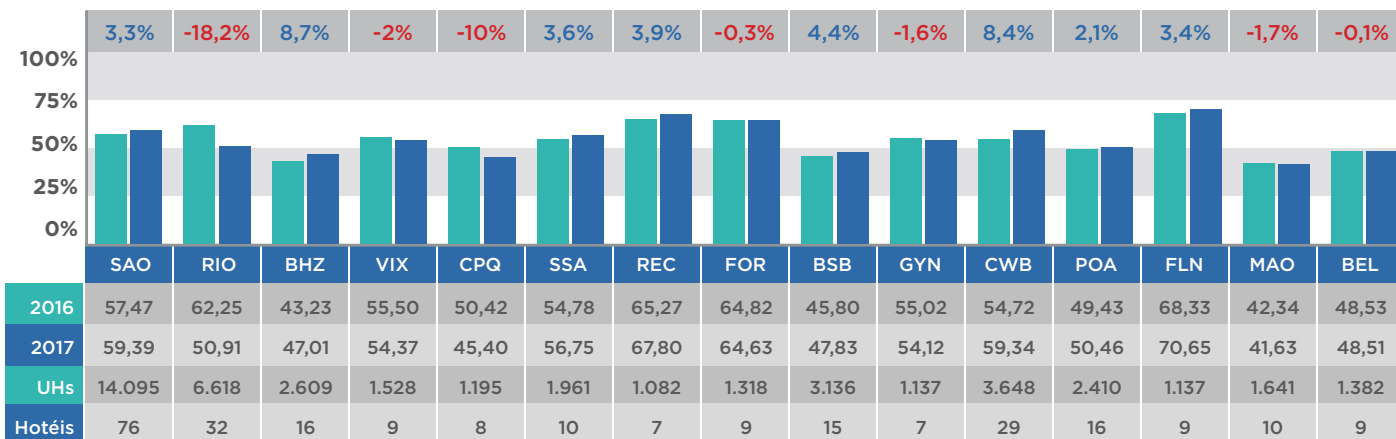
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	55,91	53,43	▼ -4,4%	54,00	56,11	▲ 3,9%	53,43	50,09	▼ -6,2%
Diária média	179,22	174,43	▼ -2,7%	259,07	243,89	▼ -5,9%	436,90	390,90	▼ -10,5%
RevPAR	100,20	93,20	▼ -7%	139,89	136,85	▼ -2,2%	233,45	195,81	▼ -16,1%
UHs	30.438			28.527			7.998		
Hotéis	200			194			39		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) janeiro a abril/17

Entre os quinze municípios analisados, Belém e Fortaleza se mantiveram praticamente estáveis, variando, respectivamente, -0,1% e -0,3%. Os outros resultados negativos oscilaram entre Goiânia (-1,6%)

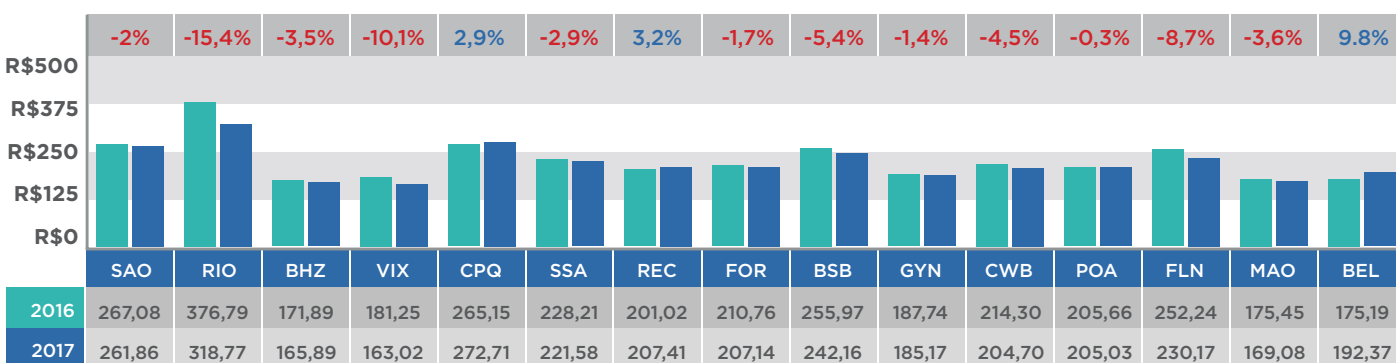
e Rio de Janeiro (-18,2). Os demais municípios registraram variações positivas, com valores entre 2,1% em Porto Alegre e 8,7% em Belo Horizonte.



Diária Média (R\$) janeiro a abril/17

Para este indicador, somente os municípios de Campinas, Recife e Belém apresentaram variação positiva, com incremento de 2,9%, 3,2% e 9,8%,

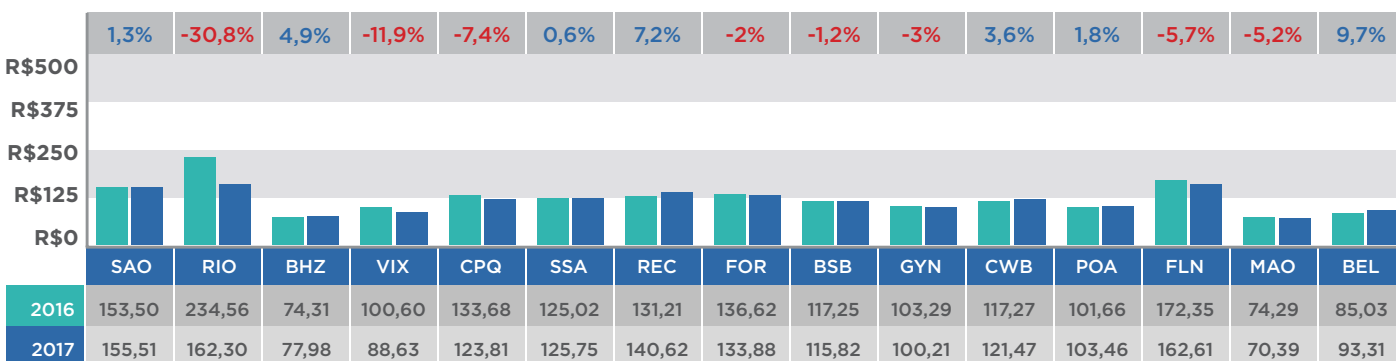
respectivamente. Os demais municípios obtiveram resultados negativos, tendo sido o mais expressivo no Rio de Janeiro, com -15,4%.



RevPAR (R\$) janeiro a abril/17

A performance do RevPAR revela alta do indicador em praticamente metade das cidades analisadas, sendo leve acréscimo de 0,6% em Salvador e consideráveis 9,7% em Belém.

Dentre os demais municípios, os resultados registrados variaram negativamente entre -1,2% em Brasília e significativos -30,8% no Rio de Janeiro.



EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:

Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:

Eduardo Campos

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:

Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Estudos & Tendências:

Patrick Mendes

Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:

César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios:

Anelise Longo

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Assistente Administrativo Financeiro:

Débora Ferreira

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Estagiário: Disney Batista

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

Diagramação: Disney Batista



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL