inFOHB
Ed. 116 | Março 2017

FÓRUM DE OPERADORES HOTELEIROS DO BRASIL

RESULTADOS DO MÊS | MARÇO 2017

Apresentamos a 116ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de março de 2017 em comparação ao mesmo período de 2016. A análise contou com amostra de 453 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 69.506 unidades habitacionais (UHs).

Para o mês analisado, os resultados consolidados registraram aumento na taxa de ocupação, no valor de 3,6%, mas redução nos outros dois indicadores no mesmo período de comparação: a diária média praticada apresentou baixa de -5,7% e o RevPAr de -2,3%.

Na performance por região, a taxa de ocupação apresentou variações positivas para as cinco regiões do país, tendo atingido altas de 0,1% no Centro-Oeste, 3,3% no Nordeste, 3,5% no Sudeste, 4,6% no Norte e 5,8% no Sul. Por outro lado, a diária média registrou variação positiva somente no Nordeste, com o sutil aumento de 0,1%; já as demais regiões registraram redução desse indicador em relação ao ano passado, com -1,6% no Norte, -2,7% no Centro-Oeste, -4,4% no Sul e -7,3% no Sudeste. O RevPAR demonstrou performance satisfatória para três das regiões apuradas, tendo alcançado acréscimos de 1,1% no Sul, 2,8% no Norte e 3,4% no Nordeste, enquanto que o Centro-Oeste e o Sudeste tiveram retração de -2,6% e -4,1%, respectivamente.

Quanto aos resultados por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumento de 8,8% para o segmento Midscale, mas se manteve estável no segmento Upscale e teve leve variação de -0,1% no Econômico, em relação ao ano anterior. Na análise da diária média, verificou-se queda nas três categorias: -3,1% no Econômico, -5,5% no Midscale e -11,5% no Upscale. Por fim, o RevPar revelou declínio em dois dos três segmentos analisados, com -3,1% no Econômico e -11,5% no Upscale, mas, por outro lado, acréscimo no Midscale, com 2,8%.

Patrick Mendes
Vice-presidente de Estudos e Tendências

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL março/17

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação 2016	Taxa de ocupação 2017	Taxa de ocupação Variação	Diária média 2016	Diária média 2017	Diária média Variação	RevPAR* 2016	RevPAR* 2017	RevPAR* Variação
CO	5.867	34	52,79%	52,87%	▲ 0,1%	228,34	222,12	▼ -2,7%	120,55	117,42	▼ -2,6%
NE	8.063	57	58,39%	60,34%	▲ 3,3%	186,75	186,92	▲ 0,1%	109,04	112,79	▲ 3,4%
N	3.609	24	46,09%	48,20%	▲ 4,6%	180,49	177,52	▼ -1,6%	83,20	85,56	▲ 2,8%
SE	39.779	242	54,24%	56,12%	▲ 3,5%	269,35	249,59	▼ -7,3%	146,09	140,07	▼ -4,1%
S	12.188	96	56,58%	59,86%	▲ 5,8%	203,96	194,92	▼ -4,4%	115,40	116,68	▲ 1,1%
Brasil	69.506	453	54,59%	56,58%	▲ 3,6%	240,09	226,34	▼ -5,7%	131,06	128,06	▼ -2,3%

**RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível*

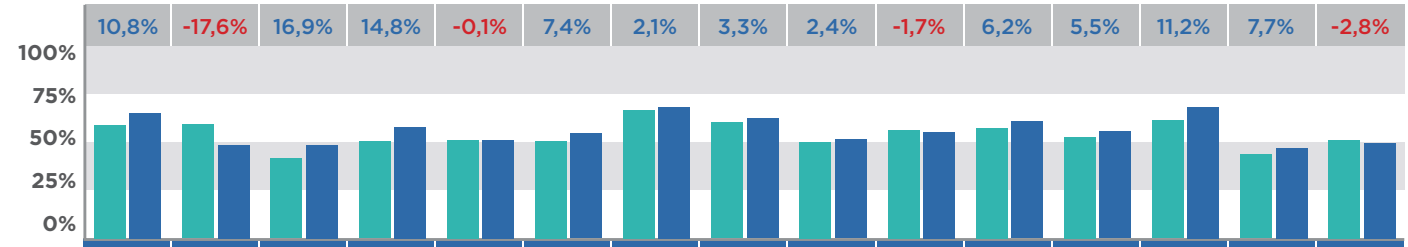
CATEGORIAS março/17

	Econômico 2016	Econômico 2017	Econômico Variação	Midscale 2016	Midscale 2017	Midscale Variação	Upscale 2016	Upscale 2017	Upscale Variação
Taxa de ocupação	55,10%	55,06%	▼ -0,1%	54,59%	59,39%	▲ 8,8%	52,58%	52,57%	▼ 0%
Diária média	R$178,01	R$172,57	▼ -3,1%	R$256,52	R$242,45	▼ -5,5%	R$429,55	R$380,04	▼ -11,5%
RevPAR	R$98,09	R$95,02	▼ -3,1%	R$140,03	R$143,99	▲ 2,8%	R$225,86	R$199,78	▼ -11,5%
UHs	32.065			29.140			8.301		
Hotéis	209			204			40		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) março/17

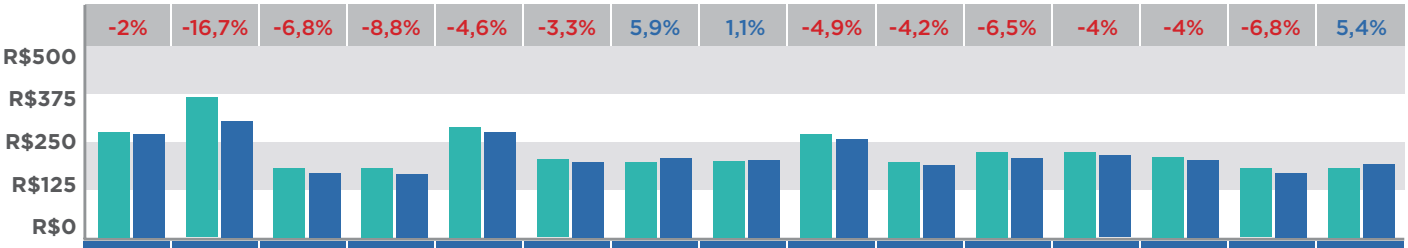
Dentre os quinze municípios estudados, onze apresentaram variações positivas na taxa de ocupação, com destaques para São Paulo (10,8%), Vitória (14,8%) e Belo Horizonte (16,9%). Em distinção, o Rio de Janeiro demonstra queda significante de -17,6%.



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
2016	59,40	59,66	41,90	50,77	51,54	51,19	67,32	60,78	50,67	56,67	57,74	53,12	61,81	43,98	51,46
2017	65,81	49,15	48,97	58,31	51,50	54,97	68,70	62,77	51,86	55,71	61,32	56,04	68,74	47,36	49,97
UHs	14.913	6.729	2.822	1.421	1.180	1.910	1.095	1.324	3.145	1.158	3.687	2.528	1.130	1.770	1.372
Hotéis	82	33	17	9	8	10	7	9	15	7	29	17	9	11	9

Diária Média (R$) março/17

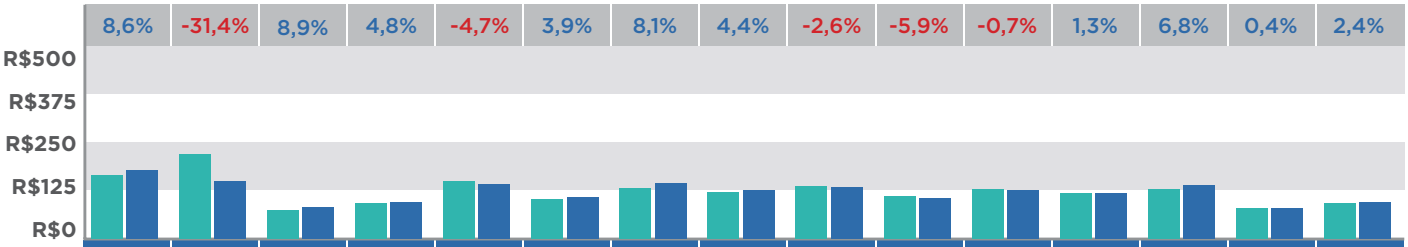
No indicador de diária média, somente três municípios apresentaram resultados positivos: Fortaleza (1,1%), Belém (5,4%) e Recife (5,9%). Os outros municípios revelaram variação negativa, com resultados entre São Paulo (-2,0%) e Rio de Janeiro (-16,7%).



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
2016	274,67	362,58	181,06	180,21	287,27	202,72	195,61	199,41	267,94	196,23	221,00	221,69	209,32	179,30	181,81
2017	269,27	301,89	168,78	164,43	273,93	196,10	207,20	201,53	254,93	187,93	206,69	212,80	200,94	167,19	191,68

RevPAR (R$) março/17

Referente ao RevPar, verificou-se aumento em dez dos quinze municípios estudados, com variações entre 0,4% em Manaus e 8,9% em Belo Horizonte. Vale ressaltar a retração de -31,4% do Rio de Janeiro em relação ao mesmo período do ano passado.



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
2016	163,16	216,33	75,86	91,50	148,06	103,77	131,68	121,19	135,76	111,20	127,61	117,76	129,37	78,86	93,55
2017	177,20	148,39	82,65	95,87	141,07	107,79	142,35	126,50	132,21	104,69	126,74	119,25	138,14	79,18	95,78

ACUMULADO DO ANO
JANEIRO A MARÇO DE 2017

Para o acumulado dos três primeiros meses do ano de 2017, o InFOHB considerou 442 hotéis de redes associadas responsáveis por 68.182 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2016, foram verificados decréscimos nos três indicadores estudados: -1,5% na taxa de ocupação, -5,7% na diária média e -7,1% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou aumentos no Nordeste (0,9%), no Centro-Oeste (1,3%) e no Sul (1,5%), enquanto que o Norte (-1,3%) e o Sudeste (-3,5%) apresentaram quedas. Para a diária média, verificaram-se variações positivas no Nordeste (0,1%) e no Norte (4,6%); já as demais regiões oscilaram negativamente: -2,7% no Centro-Oeste, -3,3% no Sul e -7,8% no Sudeste. Com relação ao RevPAR, houve incrementos de 1,0% no Nordeste e 3,2% na região Norte; enquanto que Centro-Oeste (-1,4%), Sul (-1,9%) e Sudeste (-11,0%) apresentaram variações negativas.

Considerando as categorias hoteleiras, o indicador de taxa de ocupação apresentou variação positiva somente na categoria Midscale com 2,7% de aumento, inverso ao decréscimo nas categorias Econômico (-3,8%) e Upscale (-8,3%); a diária média, teve redução de -2,7% no Econômico, -5,6% no Midscale e -10,6% no Upscale; além do RevPAR, também com quedas de -6,3% no Econômico, -3,1% no Midscale e -18% no Upscale.

BRASIL jan - mar/17

			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.809	34	47,33%	47,95%	▲ 1,3%	215,11	209,40	▼ -2,7%	101,81	100,41	▼ -1,4%
NE	8.147	57	62,52%	63,08%	▲ 0,9%	208,49	208,73	▲ 0,1%	130,34	131,67	▲ 1%
N	3.293	22	44,81%	44,21%	▼ -1,3%	173,85	181,87	▲ 4,6%	77,90	80,41	▲ 3,2%
SE	38.803	234	54,08%	52,21%	▼ -3,5%	273,05	251,84	▼ -7,8%	147,68	131,49	▼ -11%
S	12.130	95	56,29%	57,10%	▲ 1,5%	209,38	202,55	▼ -3,3%	117,85	115,66	▼ -1,9%
Brasil	68.182	442	54,47%	53,63%	▼ -1,5%	244,26	230,42	▼ -5,7%	133,06	123,58	▼ -7,1%

RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

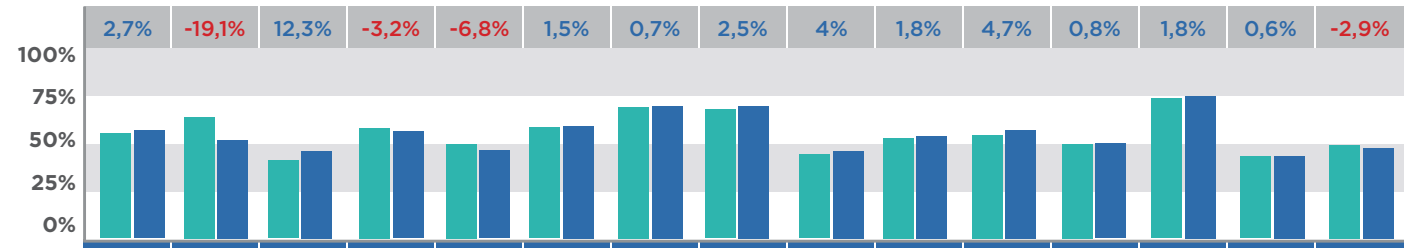
CATEGORIAS jan - mar/17

	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	55,44%	53,35%	▼ -3,8%	53,79%	55,22%	▲ 2,7%	53,29%	48,85%	▼ -8,3%
Diária média	R$180,05	R$175,26	▼ -2,7%	R$261,03	R$246,47	▼ -5,6%	R$442,23	R$395,39	▼ -10,6%
RevPAR	R$99,83	R$93,50	▼ -6,3%	R$140,41	R$136,11	▼ -3,1%	R$235,64	R$193,13	▼ -18%
UHs	30.712			29.500			7.971		
Hotéis	202			201			39		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) janeiro a março/17

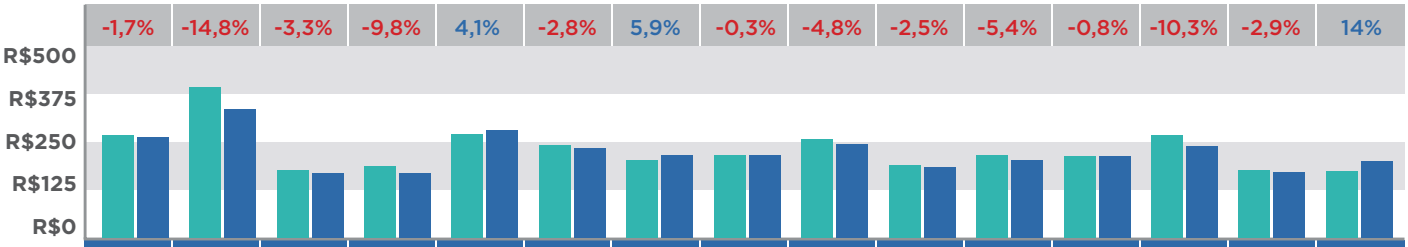
Onze dos quinze municípios analisadas apresentaram resultados positivos, tendo sido a menor variação em Manaus (0,6%) e a maior em Belo Horizonte (12,3%). Já dentre os resultados negativos, mais uma vez o Rio de Janeiro ficou em evidência, com baixa de -19,1%.



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
2016	54,76	63,39	40,73	57,65	49,25	57,93	68,49	67,26	43,89	52,53	54,11	49,19	72,87	42,81	48,78
2017	56,24	51,30	45,74	55,79	45,91	58,78	69,00	68,93	45,62	53,45	56,64	49,58	74,18	43,05	47,41
UHs	14.910	6.708	2.577	1.498	1.192	1.985	1.083	1.312	3.137	1.119	3.641	2.566	1.140	1.613	1.390
Hotéis	81	33	16	9	8	10	7	9	15	7	29	17	9	10	9

Diária Média (R$) janeiro a março/17

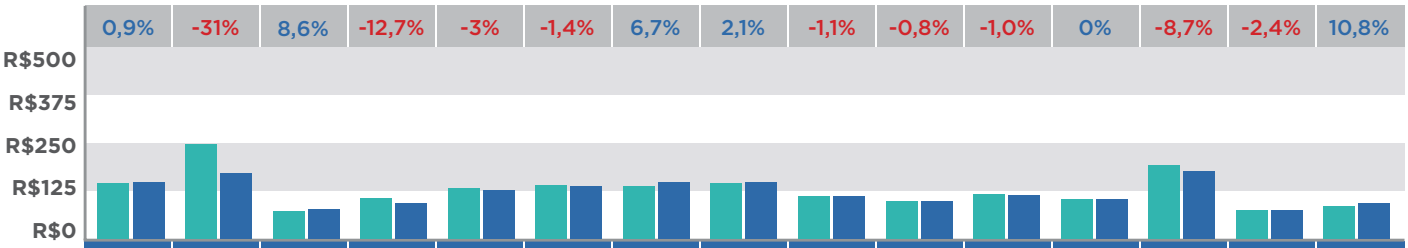
Conferindo os resultados referentes à diária média, três municípios tiveram variação positiva, com maior expressão no Belém, com incremento de 14,0%. Já com relação às variações negativas, ênfase para Vitória (-9,8%), Florianópolis (-10,3%) e Rio de Janeiro (-14,8%).



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
2016	263,33	385,12	172,76	183,48	264,87	236,49	199,85	212,80	251,64	186,53	211,99	210,06	262,20	175,00	172,22
2017	258,80	328,14	167,10	165,58	275,64	229,80	211,59	212,10	239,49	181,89	200,45	208,33	235,16	169,91	196,26

RevPAR (R$) janeiro a março/17

O desempenho do RevPAR revelou acréscimo para um terço dos municípios analisados, com altas oscilando entre 0,9% em São Paulo e 10,8% em Belém. O Rio de Janeiro, com resultado de -31,0%, apresentou a maior queda dentre os municípios analisados. Porto Alegre se manteve estável, sem apresentar variações.



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
2016	144,21	244,11	70,36	105,78	130,44	137,00	136,88	143,13	110,44	97,98	114,70	103,32	191,07	74,91	84,00
2017	145,54	168,34	76,43	92,38	126,54	135,07	146,00	146,20	109,26	97,22	113,53	103,29	174,43	73,15	93,05

EXPEDIENTE

FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama
Vice-Presidente Administrativo-Financeiro: Paulo Caputo
Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos: Eduardo Campos
Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial: Rafael Guaspari
Vice-Presidente de Estudos & Tendências: Patrick Mendes
Vice-Presidente de Marketing & Distribuição: César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter
Vice-Presidente: Roland de Bonadona
Conselheiro: Alexandre Gehlen
Conselheiro: Alexandre Solleiro
Conselheiro: Guilherme Paulus
Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: Orlando de Souza
Gerente de Marketing e Relações com Associados: Ana Paula Rodrigues
Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Anelise Longo
Coordenadora de Eventos: Talita Custódio
Assistente Administrativo Financeiro: Débora Ferreira
Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros
Estagiário: Disney Batista

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:
Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com
Diagramação: Disney Batista