

RESULTADOS DO MÊS | JULHO 2016

Apresentamos aqui a **108ª** Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente em parceria com o Senac São Paulo – que revela e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país apurados pelo FOHB. Esta edição, que contou com amostra de 397 hotéis e 60.259 unidades habitacionais (UHs), traz resultados de julho de 2016 e os compara com o desempenho obtido no mesmo período em 2015.

No mês analisado, os resultados consolidados dos hotéis das redes associadas ao FOHB no Brasil registraram decréscimos nos índices de taxa de ocupação e RevPAR, com quedas de -2% e -1,8% respectivamente. Em relação à diária média, houve um leve aumento de 0,3% comparado ao mesmo período no ano anterior.

Considerando as regiões, todas registraram quedas nos indicadores de taxa de ocupação, sendo a maior delas no Sudeste (-2,4%) e a menor, no

Centro-Oeste (-0,9%), e também no RevPAR, com a maior queda na região Centro-Oeste (-8,9%) e a menor, na região Sul (-0,6%). As regiões Sul e Sudeste obtiveram acréscimos no índice de diária média em comparação ao mês de junho de 2015, e os aumentos foram de 1,4% para ambas.

Na análise das categorias, o segmento *midscale* apresentou variações negativas nos três índices, com -1,2% na taxa de ocupação, -4,6% na diária média e -5,7% no RevPAR. O segmento *upscale* registrou variações positivas nos indicativos de RevPAR, com 8,7% e de diária média, com 10,3%, em relação ao mesmo mês no ano anterior. Já a categoria econômica, apresentou aumento de 1% no índice de diária média somente.



Patrick Mendes

Vice-presidente de Estudos e Tendências

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL julho/16			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
CO	4.558	25	54,15%	53,65%	▼ -0,9%	246,03	226,21	▼ -8,1%	133,22	121,36	▼ -8,9%
NE	8.248	58	62,52%	61,61%	▼ -1,5%	200,49	198,49	▼ -1,0%	125,35	122,28	▼ -2,4%
N	2.570	18	49,15%	48,28%	▼ -1,8%	192,57	184,89	▼ -4,0%	94,64	89,27	▼ -5,7%
SE	34.349	210	59,74%	58,30%	▼ -2,4%	252,62	256,21	▲ 1,4%	150,93	149,37	▼ -1,0%
S	10.533	86	65,48%	64,17%	▼ -2,0%	196,36	199,12	▲ 1,4%	128,57	127,78	▼ -0,6%
Brasil	60.259	397	60,23%	59,00%	▼ -2,0%	231,92	232,55	▲ 0,3%	139,69	137,20	▼ -1,8%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

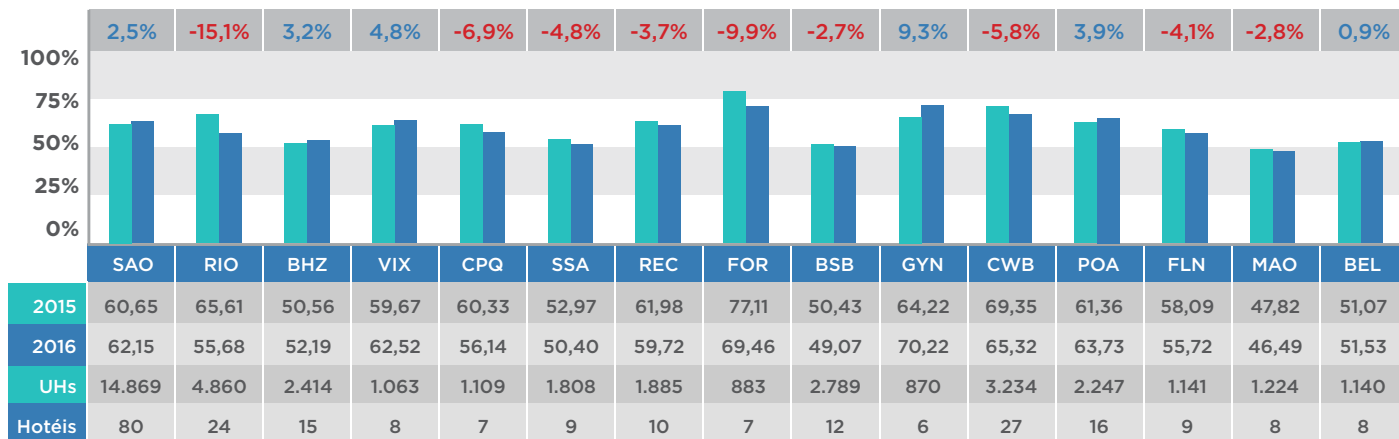
CATEGORIAS julho/16	Econômico			Midscale			Upscale		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Taxa de ocupação	64,61%	62,71%	▼ -2,9%	57,87%	57,20%	▼ -1,2%	52,77%	52,02%	▼ -1,4%
Diária média	R\$176,37	R\$178,09	▲ 1,0%	R\$255,90	R\$244,20	▼ -4,6%	R\$386,56	R\$426,35	▲ 10,3%
RevPAR	R\$113,95	R\$111,67	▼ -2,0%	R\$148,08	R\$139,68	▼ -5,7%	R\$203,99	R\$221,80	▲ 8,7%
UHs	26.489			26.552			7.219		
Hotéis	178			181			38		

PRINCIPAIS CIDADES

Taxa de ocupação (%) julho/16

Entre as 15 cidades analisadas, 06 apresentaram acréscimo na taxa de ocupação. A menor variação foi de 0,9% em Belém e a maior foi de 9,3% em Goiânia.

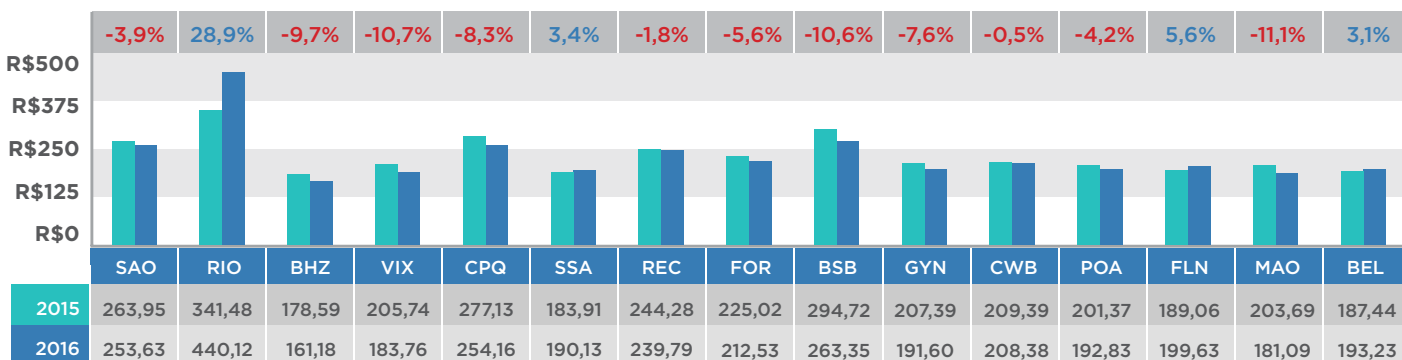
As variações negativas ficaram entre -2,7% em Brasília e -15,1% no Rio de Janeiro.



Diária Média (R\$) julho/16

Na análise da diária média, 04 entre as 15 cidades registraram acréscimos no indicador. A menor variação foi em Belém, com 1,1%, e a maior no Rio de Janeiro, com 28,9%.

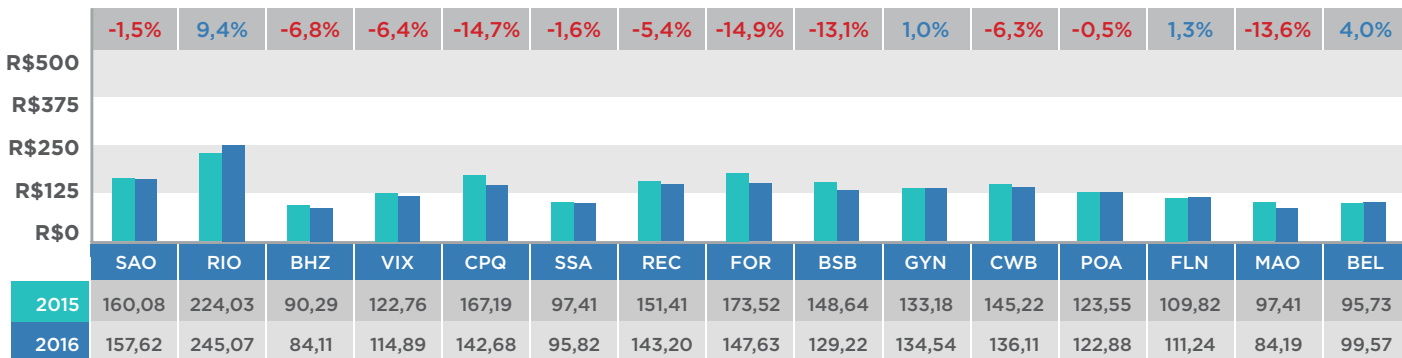
Em relação às variações negativas, a menor foi em Curitiba, com -0,5%, e a maior em Manaus, com -11,1%.



RevPAR (R\$) julho/16

Em relação ao mês de junho do ano anterior, 04 cidades apresentaram aumentos no RevPAR. A menor variação foi em Goiânia, com 1%, e a maior no Rio de Janeiro, com 9,4%.

Já a menor variação negativa foi registrada em Porto Alegre, com -0,5%, enquanto as maiores foram registradas em Fortaleza (-14,9%), Manaus (-13,6%) e Brasília (-13,1%).



ACUMULADO DO ANO JANEIRO A JULHO 2016

Os resultados do acumulado do ano de 2016 apresentaram quedas nos indicadores de taxa de ocupação (-5,1%) e RevPAR (-5%). O valor do índice de diária média permaneceu quase o mesmo, não apresentando assim, variação. Para esta análise foram considerados 275 hotéis de redes associadas ao FOHB em todo o Brasil e 41.913 unidades habitacionais (UHs).

Em relação às regiões, somente a Centro-Oeste apresentou resultado positivo no índice de taxa de ocupação, com variação de 1,7%. Quanto à diária média, as regiões Sudeste, Nordeste e Sul demonstraram acréscimos no índice, com 0,2%, 1,4% e 2,2%,

respectivamente. Em relação ao RevPAR, somente a região Sul registrou variação positiva e esta foi de 1,4%. A região Norte apresentou variações negativas em todos os indicadores.

Na análise das categorias, observa-se que os empreendimentos *upscale* continuaram a apresentar bom desempenho, com aumento nos três indicadores. Já a categoria *midscale* registrou queda nos três índices. Quanto à categoria econômica, esta continuou demonstrando variação positiva na diária média (0,8%), e negativas na taxa de ocupação (-6,4%) e RevPAR (-5,7%), mas estas quedas foram menores que as do mês anterior.

BRASIL jan - jul/16

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
CO	3.303	18	52,10%	53,00%	▲ 1,7%	228,78	220,69	▼ -3,5%	119,20	116,97	▼ -1,9%
NE	5.155	36	63,51%	59,74%	▼ -5,9%	203,05	205,81	▲ 1,4%	128,97	122,96	▼ -4,7%
N	1.508	11	47,25%	47,09%	▼ -0,3%	201,30	193,66	▼ -3,8%	95,11	91,18	▼ -4,1%
SE	24.754	154	60,95%	56,58%	▼ -7,2%	263,01	263,40	▲ 0,2%	160,30	149,04	▼ -7,0%
S	7.192	56	59,97%	59,50%	▼ -0,8%	203,49	207,96	▲ 2,2%	122,03	123,74	▲ 1,4%
Brasil	41.913	275	59,88%	56,85%	▼ -5,1%	240,70	240,78	▲ 0,0%	144,14	136,88	▼ -5,0%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS jan - jul/16

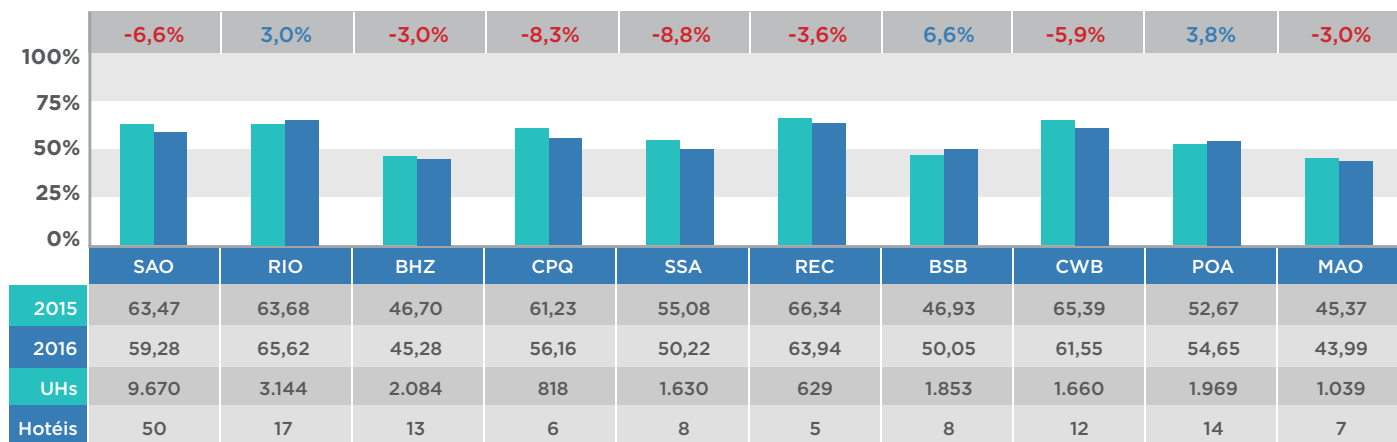
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Taxa de ocupação	62,59%	58,58%	▼ -6,4%	57,29%	54,40%	▼ -5,0%	56,22%	57,75%	▲ 2,7%
Diária média	R\$177,57	R\$178,97	▲ 0,8%	R\$276,41	R\$264,81	▼ -4,2%	R\$442,64	R\$463,45	▲ 4,7%
RevPAR	R\$111,14	104,84	▼ -5,7%	R\$158,37	R\$144,07	▼ -9,0%	R\$248,87	R\$267,63	▲ 7,5%
UHs	21.120			16.525			4.268		
Hotéis	135			116			24		

PRINCIPAIS CIDADES

Taxa de ocupação (%) janeiro a julho/16

Entre as 10 cidades analisadas, os melhores desempenhos na taxa de ocupação e únicas variações positivas foram observadas mais uma vez em Brasília (6,6%), Porto Alegre (3,8%) e Rio de Janeiro (3%).

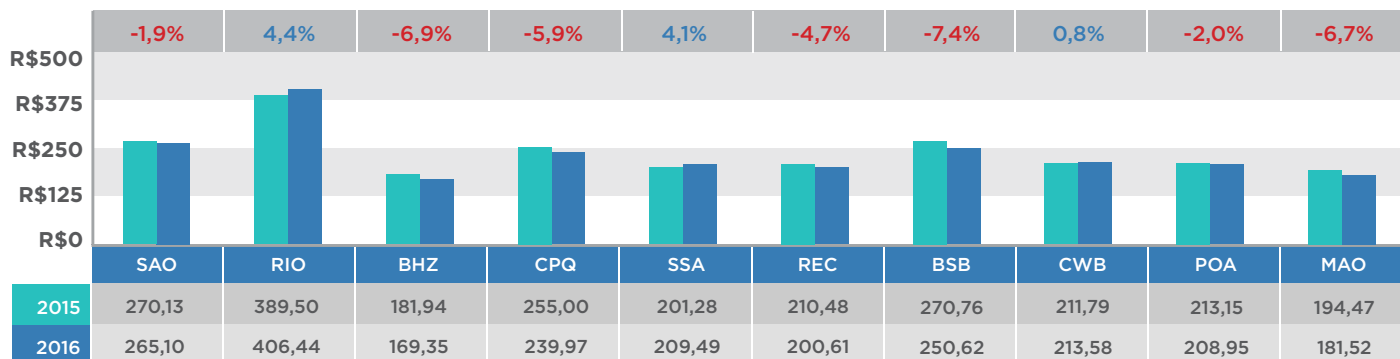
Entre as 7 cidades restantes os destaques negativos foram as cidades de Salvador (-8,8%) e Campinas (-8,3%), que também demonstraram decréscimo no acumulado até o mês de junho.



Diária Média (R\$) janeiro a julho/16

Neste indicador, 03 cidades apresentaram variações positivas: Curitiba (0,8%), Salvador (4,1%), e Rio de Janeiro (4,4%). Entre as outras 07 cidades

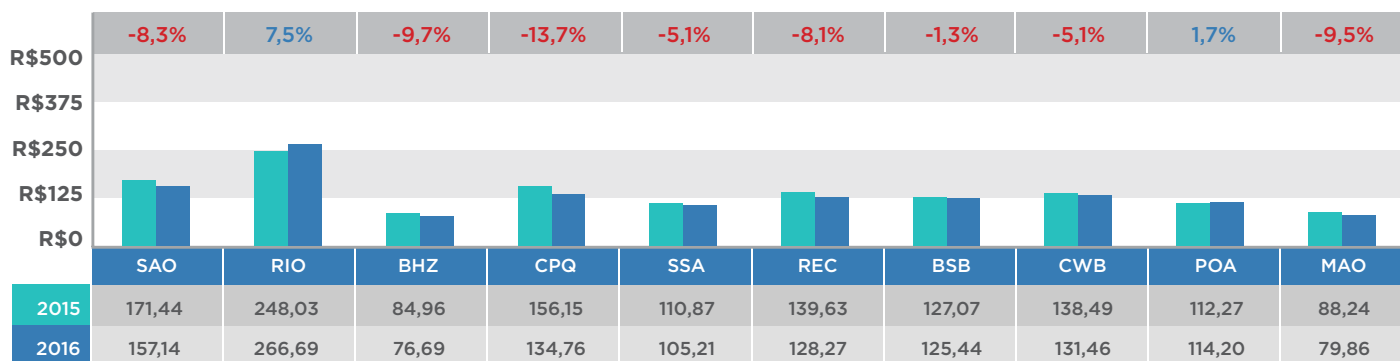
analisadas, as quedas ficaram entre -1,9%, em São Paulo e -7,4% em Brasília.



RevPAR (R\$) janeiro a julho/16

Na análise do RevPAR, 02 cidades registraram acréscimos no indicador, sendo elas Porto Alegre (1,7%) e Rio de Janeiro (7,5%). Entre as outras cida-

des, a maior queda foi apresentada em Campinas, com -13,7%.



EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL



Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:

Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:

Eduardo Campos

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:

Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Estudos & Tendências:

Patrick Mendes

Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:

César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios:

Anelise Longo

Coordenadora de Eventos: Fabiana Ribeiro

Assistente Administrativo Financeiro:

Débora Ferreira

Assistente de Diretoria: Patrick Almeida

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

Centro Universitário Senac

Presidente do Senac São Paulo: Abram Szajman

Diretor Regional do Senac São Paulo:

Luiz Francisco de A. Salgado

Superintendente Universitário

e de Desenvolvimento: Luiz Carlos Dourado

Reitor: Sidney Zaganin Latorre

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus

Águas de São Pedro: Cícera Carla Bezerra da Silva

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus

Campos do Jordão: Camila Fernanda Barboza e

Moraes

Diretor de Graduação: Eduardo Mazzaferro Ehlers

Diretor de Pós-graduação e Extensão: Daniel

Garcia Correa

Diretor Administrativo: Esmeraldo Batista de

Oliveira

Diretora de Relacionamento e Serviços ao Aluno:

Maria Stela Reis Crotti

Coordenador do Centro de Estudos Aplicados:

Leandro Mastropasqua

Projeto Análise Mercadológica

Coordenadora do Projeto:

Maristela S. G. Sugiyama

Assistente Técnica:

Maria Luiza Chagas Diegues



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

