

RESULTADOS DO MÊS - FEVEREIRO 2016

Apresentamos aqui a **103ª** Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente em parceria com o Senac São Paulo – que revela e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país apurados pelo FOHB. Esta edição, que contou com amostra de 370 hotéis e 56.387 unidades habitacionais (UHs), traz resultados de fevereiro de 2016 e os compara com o desempenho obtido no mesmo período em 2015.



Patrick Mendes
Vice-presidente de Estudos
e Tendências

No mês analisado, os resultados consolidados dos hotéis das redes associadas ao FOHB no Brasil continuam a apresentar decréscimo na taxa de ocupação, em relação ao mesmo mês do ano anterior a queda foi de -3%. A diária média manteve a tendência de crescimento iniciada no segundo semestre do ano anterior com aumento de 3,7% no período e o RevPAR registrou resultado positivo no indicador pela primeira vez desde março de 2015, com aumento de 0,6%.

Considerando as regiões, no Centro-Oeste o desempenho foi significativamente positivo, com acréscimos nos três indicadores. Nas regiões Norte e Nordeste foram registradas quedas na taxa de ocupação e no RevPAR. As regiões Sul e Sudeste apresentaram quedas somente na taxa de ocupação.

Na análise das categorias, o segmento *upscale* apresentou resultados positivos acentuados nos três índices (taxa de ocupação, diária média e RevPAR). O segmento econômico apresentou variação positiva somente no indicador de diária média e o *midscale* obteve resultados negativos em todos os índices, com quedas de -1,2% na taxa de ocupação, -1,6% na diária média e -2,8% no RevPAR.

Brasil fevereiro/16

Região	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Centro-Oeste	45,71%	46,26%	▲ 1,2%	R\$221,22	R\$241,82	▲ 9,3%	R\$101,13	R\$111,86	▲ 10,6%
Nordeste	65,50%	61,08%	▼ -6,7%	R\$238,14	R\$243,30	▲ 2,2%	R\$155,97	R\$148,60	▼ -4,7%
Norte	46,80%	45,03%	▼ -3,8%	R\$181,60	R\$184,75	▲ 1,7%	R\$84,98	R\$83,19	▼ -2,1%
Sudeste	55,72%	54,15%	▼ -2,8%	R\$273,67	R\$282,20	▲ 3,1%	R\$152,48	R\$152,81	▲ 0,2%
Sul	56,02%	54,26%	▼ -3,2%	R\$211,39	R\$223,48	▲ 5,7%	R\$118,42	R\$121,25	▲ 2,4%
Brasil	55,72%	54,03%	▼ -3,0%	R\$252,14	R\$261,57	▲ 3,7%	R\$140,51	R\$141,32	▲ 0,6%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

Categorias fevereiro/16

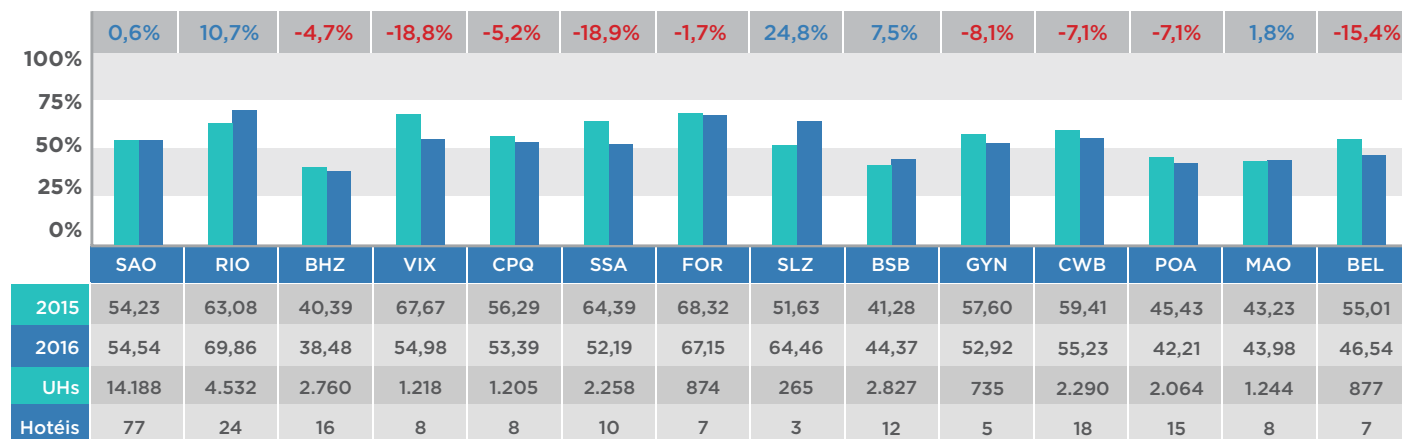
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Taxa de ocupação	57,88%	53,64%	▼ -7,3%	54,35%	53,68%	▼ -1,2%	52,79%	56,79%	▲ 7,6%
Diária média	R\$178,56	R\$188,93	▲ 5,8%	R\$279,53	R\$275,03	▼ -1,6%	R\$444,61	R\$472,17	▲ 6,2%
RevPAR	R\$103,35	R\$101,34	▼ -1,9%	R\$151,92	R\$147,64	▼ -2,8%	R\$234,71	R\$268,17	▲ 14,3%
UHs	24.853			24.945			6.589		
Hotéis	168			168			34		

PRINCIPAIS CIDADES

Taxa de ocupação (%) fevereiro/16

Somente 5 entre as 14 cidades analisadas apresentaram acréscimo na taxa de ocupação. Destaque para o desempenho de São Luís, com um aumento

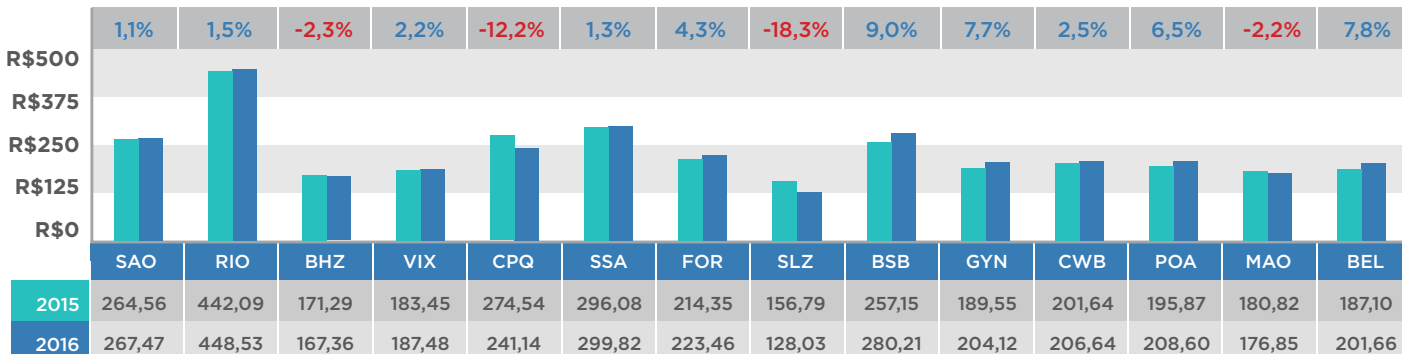
de 24,8% no indicador. Entre as cidades restantes, 3 registraram quedas acentuadas maiores que -15%: Belém (-15,4%), Vitória (-18,8%) e Salvador (-18,9%).



Diária Média (R\$) fevereiro/16

Registraram-se aumento no valor da diária média em 10 das 14 cidades analisadas. O maior e o menor aumento no indicador ocorreram em Brasília (+9%),

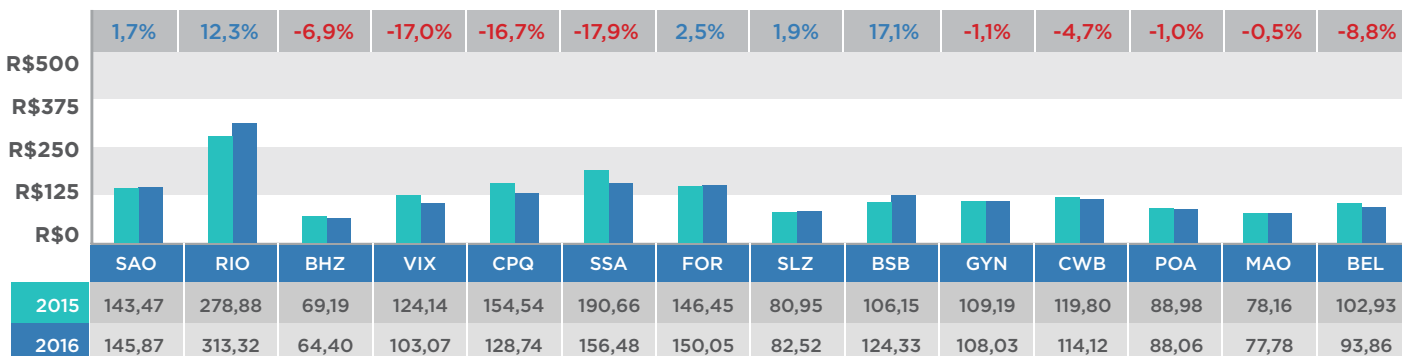
como no mês de janeiro, e em São Paulo (+1,1%). As quedas mais acentuadas foram apuradas em Campinas (-12,2%) e São Luís (-18,3%).



RevPAR (R\$) fevereiro/16

Neste indicador foram observados acréscimos em 5 cidades. O maior aumento foi registrado novamente em Brasília (+17,1%), acompanhada pelo Rio

de Janeiro (+12,3%). Entre as 10 cidades restantes, as quedas mais acentuadas foram em Salvador (-17,9%), Vitória (-17%) e Campinas (-16,7%).



ACUMULADO DO ANO – JANEIRO A FEVEREIRO 2016

Os resultados do acumulado do ano de 2016 apresentam quedas nos índices de taxa de ocupação e RevPAR e acréscimo no valor da diária média, se comparados ao mesmo período em 2015. Considerando 314 hotéis de redes associadas ao FOHB em todo o Brasil e 48.500 unidades habitacionais (UHs), registraram-se quedas de -1,1% no RevPAR, -4,7% na taxa de ocupação e aumento de 3,7% na diária média.

Em relação às regiões, o Centro-Oeste se destaca com acréscimos significativos no acumulado dos 3 indicadores, com +9% na taxa de ocupação, +10,8% na diária média e +20,8% no RevPAR. Na Região

Norte foi apurada queda somente na diária média enquanto no Sul houve descréscimo somente na taxa de ocupação. Nas regiões Nordeste e Sudeste registraram-se acréscimos no valor da diária média e quedas nos outros dois indicadores.

Ao analisar as categorias, os segmentos *upscale* e *midscale* apresentaram resultados opostos, registrando acréscimos nos três indicadores e decréscimos nos três indicadores, respectivamente. Já a categoria econômica registrou aumento de 4% no indicador de diária média, com quedas de -7,6% na taxa de ocupação e -3,8% no RevPAR.

Brasil janeiro a fevereiro/16

Região	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Centro-Oeste	41,38%	45,12%	▲ 9,0%	R\$210,93	R\$233,72	▲ 10,8%	R\$87,29	R\$105,44	▲ 20,8%
Nordeste	70,31%	64,07%	▼ -8,9%	R\$234,51	R\$245,59	▲ 4,7%	R\$164,89	R\$157,36	▼ -4,6%
Norte	44,48%	45,58%	▲ 2,5%	R\$181,32	R\$179,86	▼ -0,8%	R\$80,65	R\$81,99	▲ 1,7%
Sudeste	55,97%	52,30%	▼ -6,6%	R\$269,63	R\$277,18	▲ 2,8%	R\$150,91	R\$144,97	▼ -3,9%
Sul	58,61%	57,67%	▼ -1,6%	R\$221,52	R\$236,25	▲ 6,6%	R\$129,82	R\$136,24	▲ 4,9%
Brasil	56,42%	53,77%	▼ -4,7%	R\$249,97	R\$259,34	▲ 3,7%	R\$141,05	R\$139,44	▼ -1,1%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

Categorias janeiro a fevereiro/16

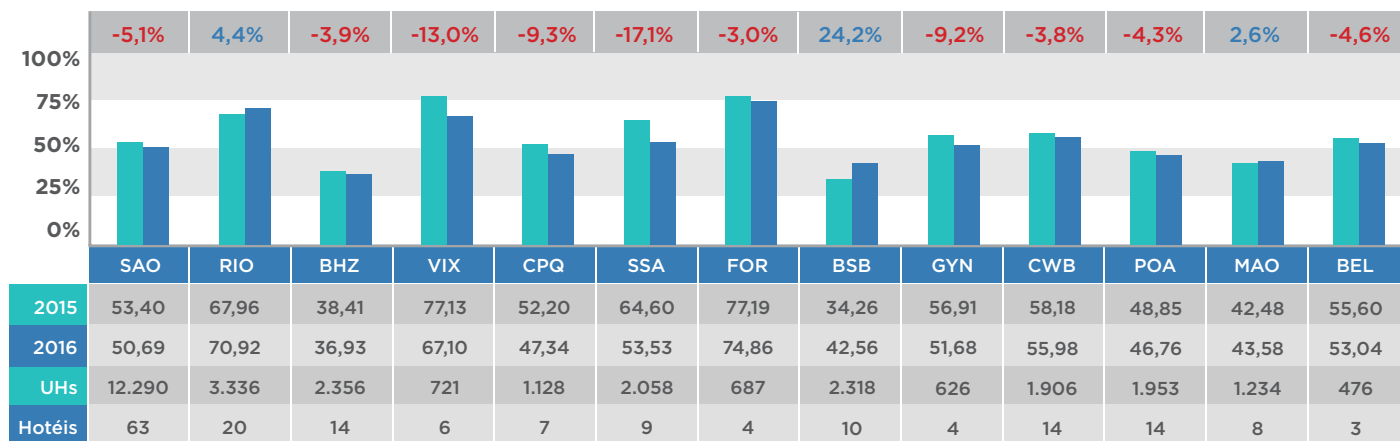
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Taxa de ocupação	59,93%	55,40%	▼ -7,6%	53,10%	50,94%	▼ -4,1%	54,24%	57,54%	▲ 6,1%
Diária média	R\$174,99	R\$182,08	▲ 4,0%	R\$277,95	R\$277,50	▼ -0,2%	R\$467,52	R\$490,01	▲ 4,8%
RevPAR	R\$104,88	R\$100,88	▼ -3,8%	R\$147,60	R\$141,35	▼ -4,2%	R\$253,60	R\$281,94	▲ 11,2%
UHs	22.246			20.509			5.745		
Hotéis	144			139			31		

PRINCIPAIS CIDADES

Taxa de ocupação (%) janeiro a fevereiro/16

De janeiro a fevereiro de 2016, comparado ao o mesmo período em 2015, apenas 4 entre as 13 cidades apresentaram aumento na taxa de ocupação, com

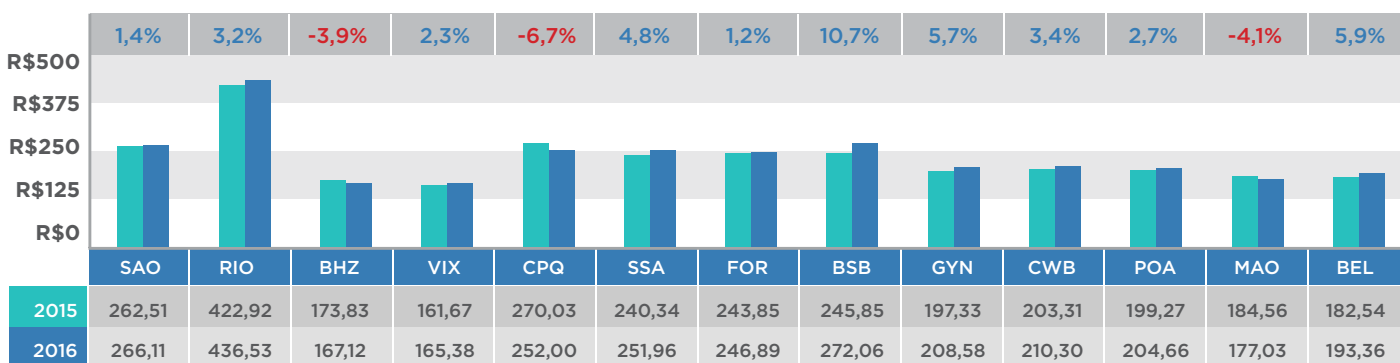
destaque para o desempenho de Brasília (+24,2%). A maior queda foi registrada na cidade de Salvador, com redução de -17,1% no indicador.



Diária Média (R\$) janeiro a fevereiro/16

Neste indicador, 10 cidades registraram acréscimos no acumulado do ano. As variações ficaram entre +1,2%, em Fortaleza e +10,7%, em Brasília. Entre as 4

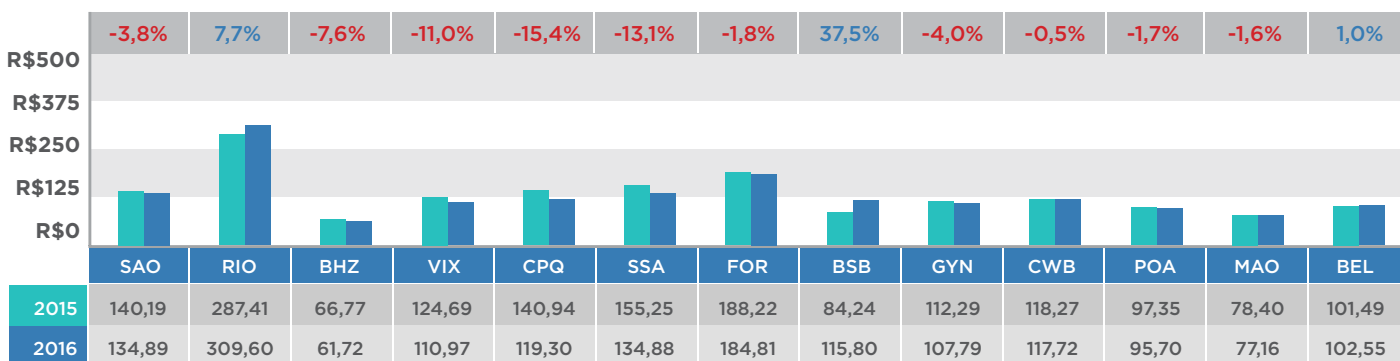
cidades restantes, a maior queda foi registrada em Campinas (-6,7%).



RevPAR (R\$) janeiro a fevereiro/16

Apenas 3 cidades apresentaram variações positivas nesse indicador, sendo que a maior delas ocorreu em Brasília, com aumento de +37,5%. As maiores

quedas foram registradas em Vitória (-11%), Salvador (-13,1%) e Campinas (-15,4%).



EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:

Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:

Eduardo Campos

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:

Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Estudos & Tendências:

Patrick Mendes

Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:

César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretora Executiva: Flávia Matos

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios:

Anelise Longo

Coordenadora de Eventos: Fabiana Ribeiro

Assistente Administrativo Financeiro:

Débora Ferreira

Assistente de Diretoria: Ícaro Souza

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com



Centro Universitário Senac

Presidente do Senac São Paulo: Abram Szajman

Diretor Regional do Senac São Paulo:

Luiz Francisco de A. Salgado

Superintendente Universitário

e de Desenvolvimento: Luiz Carlos Dourado

Reitor: Sidney Zaganin Latorre

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus

Águas de São Pedro: Cícera Carla Bezerra da Silva

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus

Campos do Jordão: Camila Fernanda Barboza e

Moraes

Diretor de Graduação: Eduardo Mazzaferro Ehlers

Diretor de Pós-graduação e Extensão: Daniel

Garcia Correa

Diretor Administrativo: Esmeraldo Batista de

Oliveira

Diretora de Relacionamento e Serviços ao Aluno:

Maria Stela Reis Crotti

Coordenador do Centro de Estudos Aplicados:

Leandro Mastropasqua

Projeto Análise Mercadológica

Coordenadora do Projeto:

Maristela S. G. Sugiyama

Assistente Técnica:

Maria Luiza Chagas Diegues